



ПРОТОКОЛ № 9 – КП 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«16» ноября 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 06.11.2017 г. в 17-00

Дата начала голосования: 06.11.2017 г. в 17-00, окончания голосования: 16.11.2017 г. в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феокистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 723,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности-1072,8 кв.м.

На собрании присутствует 83 собственника, обладающих 4168,2 кв.м., что составляет 78,06 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

2. Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

3. Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года.

4.Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

-принимать решения о видах работ по текущему ремонту;

-принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;

-принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;

-принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;

-принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);

-подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9 договор управления многоквартирным домом;

-принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

5. Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9, с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

ООО «Дирекция объединения
строительных трестов-Новосибирск»
Входящий № 1498-0
2017

6. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачева 3.

На основании решений собственников, доверенностей собственников по вопросам повестки собрания, приняты следующие решения.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10, кандидатура секретаря собрания: Феоктистова Светлана Ивановна, кв. №12, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

Избрать председателем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания – Феоктистову Светлану Ивановну, кв. 12, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

Решили:

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;
6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.

Решили:

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 следующих собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;

6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.
за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

- Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:
- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
 - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
 - принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
 - принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
 - принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
 - подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
 - принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

Решили:

- Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:
- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
 - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
 - принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
 - принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
 - принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
 - подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
 - принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.
- за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

Решили:

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

за 3007,8; против 87,6; воздержались 1072,8.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Объявление о собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания  Щербакова Ю.Г. /

Секретарь общего собрания  Феоктистова С.И. /

6 ноября (понедельник)

17-00 в 4 подъезде

17-30 в 3 подъезде

18-00 в 1 подъезде

18-30 во 2 подъезде

состоится внеочередное собрание
собственников МКД №73

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).
3. Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года.

4. Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
- принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

5. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9.

6. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачева 3.

ЯВКА НА СОБРАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНА.

Совет МКД № 73.

Список регистрации собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9
присутствующих на общем собрании,
состоявшемся 06 ноября 2017 г. Новосибирск

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красный проспект дом № 73/ул. Достоевского, д.9 составляет 5340,1 м2.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Щербакову Ю.Г., кв.10, секретарем собрания Феоктистову С.И., кв.12, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).
3. Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года.
4. Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:
 - принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
 - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
 - принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
 - принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
 - принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
 - подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
 - принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.
5. Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9, с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД на основании принятого решения общего собрания собственников до момента принятия собственниками иного решения.
6. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачева 3.