

ПРОТОКОЛ №3

Собрания членов Совета дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73

г. Новосибирск

18.11.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения: 18.11.2017 в 17-00

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73, кв. 48






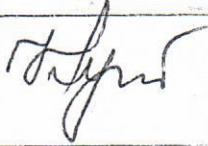
Инициатор проведения собрания: Лозенко Зоя Васильевна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общее количество членов Совета дома: 6 человек.

Общее количество голосов членов Совета дома, принявших участие в голосовании - 6 человек.

Присутствовали на очном собрании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	№ кв	Количество голосов	Подпись
1.	Иванова Елена Игоревна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 25	1	
2.	Щербакова Юлия Геннадьевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 10	1	
3.	Лозенко Зоя Васильевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 66	1	
4.	Штыренко Людмила Алексеевна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 31	1	
5.	Феоктистова Светлана Ивановна	Свидетельство государственной регистрации права собственности	о 12	1	
6.	Кутиков Иван Петрович	Договор на приватизацию до 01.01.1999 г.	17	1	
ИТОГО				6	

ООО "Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск"  
 Входной № 1499-П  
 "20" 11 2017 г.

Всего присутствовало 6 членов Совета дома.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3 имеется.

Общее собрание членов Совета дома правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Лозенко Зою Васильевну, секретарем собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола собрания.
2. Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.
3. Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

**По вопросам повестки собрания приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Лозенко Зоя Васильевна, кв. № 66, кандидатура секретаря собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10 и наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Самоотводов не поступало.

Решили:

Избрать председателем собрания – Лозенко Зою Васильевну, кв. 66.  
за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10.  
за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

Решили:

Утвердить тариф по содержанию МКД (виды работ и услуг) на период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года в размере: по содержанию дома – 16,95 руб., по вывозу и утилизации ТБО – 2,20 руб. с 1 кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.  
за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 6 голосов; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: проспект Красный д.73/ ул. Достоевского 9 на период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года на 3 листах.

Председатель собрания

 /Лозенко З.В./

Секретарь собрания

 /Щербакова Ю.Г. /

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр-кт Красный д.73 на период с 1 января 2018 г. По 31.12.2018**

Площадь дома, кв.м 5340,10
в т.ч. Площадь нежилых помещений, кв.м. 1796,50
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1574.00
Площадь подвала, кв.м 96,4

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>48060.9</b>	<b>0.75</b>
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	44856.84	0.70
Мытье окон	1 раз в год	3204.06	0.05
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>149950.01</b>	<b>2,34</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 день в неделю	11534,62	0,18
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 дня в неделю	117268,60	1,83
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки и входы в подъезды)	2 дня в неделю	11534,62	0,18
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 день в неделю	8330,56	0,13
Посыпка территории песком / смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в неделю	1281,61	0,02
<b>1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>35885.46</b>	<b>0.56</b>
Выкашивание газонов	3 раза в год	3844.87	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 дня в неделю	7689.74	0,12
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 дня в неделю	19224.36	0.30
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	3844.87	0,06
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	1281,62	0,02

Исполнитель:

ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск"

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

*Зверев / Луценко Э.В.*  
*Иванов / Иванов Е.И.*  
*Кутиков / Кутиков И.И.*  
*Шереметьев / Шереметьев*

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		104452,36	1,63
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы	128162,40	2,00
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		6408,12	0,10
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания. Устранение выявленных нарушений		52546,58	0,82
Очистка козырьков подъездов от снега	по мере необходимости	1922,44	0,03
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	7689,74	0,12
Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	по мере необходимости	640,81	0,01
Удаление снега с кровли		19224,36	0,30
Удаление снежных навесов с кровли		11534,62	0,18
Удаление сосулек и наледи с кровли		11534,62	0,18
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		70489,32	1,10
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		640,81	0,01
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		44400,00	0,69
Техобслуживание узлов учета	ежемесячно по графику	39000,00	0,61
Техобслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	5400,00	0,08
1.11 Вывоз и утилизация снега с участка		15379,48	0,24
1.13 Механизированная уборка территории зимой		7689,74	0,12
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства (по заявлению)		128162,4	2,00

Исполнитель ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

\_\_\_\_\_ (Иванов)

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы на 1 м2 в месяц, руб в мес.
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		36180	0,56
5.3 Управление многоквартирным домом		258247,24	4,03
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Уставом и правилами ведения системы учета и контроля, взаимодействия с органами гос. власти и органами местного самоуправления и с поставщиками (обслуживающими организациями)	в т.ч. Взыскание задолженности по оплате ЖКУ с злостных неплательщиков, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания, проведение перерасчетов	140978,64	2,20
Услуги паспортного стола	по графику	8330,56	0,13
Услуги по организации начисления и приема платежей		108938,04	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1086176,34	16,95
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.04 Вывоз и утилизация ТБО		140978,64	2,20
Вывоз ТБО	ежедневно	108938,04	1,70
Вывоз КГМ	По мере накопления	25632,48	0,40
Содержание контейнеров	1 раз в месяц	6408,12	0,10
Вознаграждение председателя Совета МКД			5,00

Исполнитель ООО "Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск"

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

Представитель собственника

*Иванов / Иванков*  
*Иванов / Иванов*  
*Иванов / Иванов*  
*Иванов / Иванов*

ПРОТОКОЛ № 9 – КП 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«16» ноября 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 06.11.2017 г, в 17-00

Дата начала голосования: 06.11.2017 г, в 17-00, окончания голосования: 16.11.2017 г, в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 723,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности-1072,8 кв.м.

На собрании присутствует 83 собственника, обладающих 4168,2 кв.м., что составляет 78,06. % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).
3. Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года.
- 4.Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:
  - принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
  - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»;
  - принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
  - принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
  - принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
  - подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9 договор управления многоквартирным домом;
  - принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.
- 5.Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9, с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

ООО «Дирекция объединения  
строительных трестов-Новосибирск»  
Входящий № 1498-01

6. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н», ул. Ивачева 3.

На основании решений собственников, доверенностей собственников по вопросам повестки собрания, приняты следующие решения.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

**Предложено:**

Кандидатура председателя собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10, кандидатура секретаря собрания: Феоктистова Светлана Ивановна, кв. №12, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

**Решили:**

Избрать председателем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

Избрать секретарем собрания – Феоктистову Светлану Ивановну, кв. 12, за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

**Предложено:**

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

**Решили:**

Продлить, в связи с его окончанием 30.11.2017 г., период оплаты в размере 500 рублей в месяц за 1 кондиционер (без учета НДС и вознаграждения ООО ДОСТ-Н) с 01.12.2017 г. (до момента принятия собственниками иного решения) за размещение кондиционеров на фасаде МКД для собственников нежилых помещений на основании принятого решения общего собрания собственников (протокол № 6 от 26.12.2016 г., п.7).

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

**Предложено:**

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;
6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.

**Решили:**

Выбрать в Совет МКД №73 пр. Красный/ул. Достоевского 9 следующих собственников помещений сроком на 2 года:

1. Щербакову Юлию Геннадьевну, кв.10;
2. Феоктистову Светлану Ивановну, кв.12;
3. Кутикова Ивана Петровича, кв.17;
4. Иванову Елену Игоревну, кв.25;
5. Штыренко Людмилу Алексеевну, кв.31;



6. Лозенко Зою Васильевну, кв.66.  
за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

**Предложено:**

Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье «текущий ремонт»;
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
- принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

**Решили:**

Наделить Совет МКД № 73 ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту;
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье «текущий ремонт»;
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту;
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории МКД ул.Красный проспект 73/ул.Достоевского 9;
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.);
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Красный проспект 73/ ул. Достоевского 9, договор управления многоквартирным домом;
- принимать решения о перечне и периодичности работ и оплате по содержанию жилья.

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

**Предложено:**

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

**Решили:**

Утвердить с 01.01.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД №73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9 в размере 5 рублей с 1кв.м площади в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений МКД до момента принятия собственниками иного решения.

за 3007,8; против 87,6; воздержались 1072,8.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

**Предложено:**

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

**Решили:**

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 4168,2; против 0, воздержались 0.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Объявление о собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания  Щербакова Ю.Г. /

Секретарь общего собрания  Феоктистова С.И. /