

Протокол № 8 - КП-43 - 2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73/ул. Достоевского, д.9.

« 16 » ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лозенко З.В., кв.66, Щербакова Ю.Г., кв.10. Феоктистова С.И., кв.12, Кутиков И.П., кв. 17.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очно - заочная

Время проведения: 06.11.2017 г. (17-00) - 16.11.2017 г. (15-00) (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: придомовая территория МКД № 73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского, д. 9.

Общая площадь многоквартирного дома – 5340,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5340,1 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 723,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 1072,8 кв.м.

Присутствовали:

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3095,4 голосов;

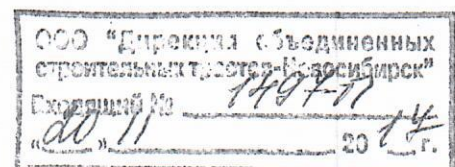
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1072,8 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,06 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).



п/п	Пункты повестки дня	голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>Предложено выбрать председателем собрания Лозенко З.В., секретарем собрания Щербакову Ю.Г., в состав счетной комиссии общего собрания 2 человека: Феоктистову С.И., Иванову Е.И.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания: Лозенко Зою Васильевну</p> <p>секретарем собрания: Щербакову Юлипо Геннадьевну счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:</p> <p>Феоктистову Светлану Ивановну</p> <p>Иванову Елену Игоревну</p>	<p>За: <u> 78,06% </u></p> <p>Против: <u> 0 </u></p> <p>Воздержался: <u> 0 </u></p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул.Достоевского, д. 9 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	<p>За: <u> 78,06% </u></p> <p>Против: <u> 0 </u></p> <p>Воздержался: <u> 0 </u></p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ ул. Достоевского, д. 9.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д.9 (перечислить виды работ):</p> <p>ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</p> <p>ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</p>	<p>За: <u> 78,06 </u></p> <p>Против: <u> 0 </u></p> <p>Воздержался: <u> 0% </u></p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		

4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского, д. 9.</p>
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
<p>утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского, д.9 в соответствии с предложением регионального оператора.</p>	<p>За: <u>78,06%</u> _____,</p> <p>Против: <u>0</u> _____,</p> <p>Воздержался: <u>0</u> _____.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул.Достоевского, д. 9 согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).</p>
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
<p>предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул.Достоевского, д. 9 согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615</p>	<p>За: <u>78,06%</u> _____,</p> <p>Против: <u>0</u> _____,</p> <p>Воздержался: <u>0</u> _____.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул.Достоевского, д. 9.</p>
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	

	<p>утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д.9 согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2018 году.</p>	<p>За: <u>78,06%</u> _____, Против: <u>0</u> _____, Воздержался: <u>0</u> _____.</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д. 9.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д.9 : средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.</p>	<p>За: <u>78,06%</u> _____, Против: <u>0</u> _____, Воздержался: <u>0</u> _____.</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Лозенко З.В.</p> <p>О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского, д.9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____ Щербакову Ю.Г. _____ <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Мобильный телефон 8-913-919-54-28 _____</p>	<p>За: <u>78,06%</u> _____, Против: <u>0</u> _____, Воздержался: <u>0</u> _____.</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.		

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ ул. Достоевского, д. 9 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского, д. 9 .
4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского, д. 9.

5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/ул.Достоевского, д. 9 согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского, д. 9.

7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского, д. 9.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского, д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 9 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 25 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве ___0___ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

З.В. Лозенко / Лозенко З.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ю.Г. Щербакова / Щербакова Ю.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

С.И. Феокистова / Феокистова С.И. /
(подпись)

Е.И. Иванова / Иванова Е.И. /
(подпись)

6 ноября (понедельник)

17-00 в 4 подъезде

17-30 в 3 подъезде

18-00 в 1 подъезде

18-30 во 2 подъезде

состоится внеочередное собрание
собственников МКД №73

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД №73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора в 2018 году.
3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9.
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9 согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД № 73 по ул. Красный проспект / ул. Достоевского д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Явка на собрание собственников обязательна.

Совет МКД № 73

Список регистрации собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9
присутствующих на общем собрании,
состоявшемся 06 ноября 2017 г. Новосибирск

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Красный проспект д. 73/ул. Достоевского д. 9
составляет 5340,1 м².

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД №73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора в 2018 году.
3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9 .
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9 .
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9 согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект/ул. Достоевского д. 9.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества МКД № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД № 73 по ул. Красный проспект /ул. Достоевского д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.