

ПРОТОКОЛ № 5-ПТХа-2017

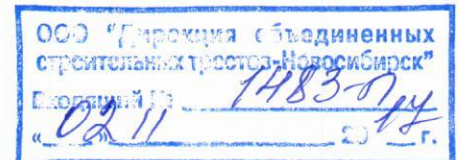
Проведения внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 17а

« 01 » 11 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме 3262,8 кв.м., в том числе:

- площадь жилых помещений 3262,8 кв.м.
 - в т.ч. в собственности граждан 3243,2 кв.м.
 - т.ч. муниципальной собственности 190,6 кв.м.
- Нежилые помещения 0,0 кв.м.



Инициатор проведения общего собрания собственников: Еремичева С.И. кв. 49, Авдиенко Г.В.- кв. 59 – члены совета дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование. Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах, на входах в подъезды дома.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 3223,6 кв.м., что составляет 99,4% голосов от всех собственников помещений.

Повестка собрания:

1. Наделить инициаторов собрания правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. На придомовой территории многоквартирного дома ул. Гоголя 17а и на основании гарантийного письма от 30.04.2016г. между ООО «Акварель плюс» в лице директора Ключничиной Т.И. и членами Совета дома по адресу ул. Гоголя, 17а
 - а) – заменить козырьки подъездов в кол-ве 4 штук, а так же произвести ремонт входных ступенек подъездов;
 - б) - облагородить придомовую территорию со стороны строительства детского сада:
 - снести за счет застройщика 7 старых деревьев, посадить 3 рябины и 4 липы;
 - убрать старое ограждения и установить новое ;
 - засеять травой газон;
 - убрать пешеходную дорожку;
 - в) - разобрать и засыпать старую контейнерную площадку с переносом в другое место под 3 контейнера;
 - убрать гараж.

На основании решений собственников помещений, в соответствии с повесткой дня, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Наделить инициаторов собрания правом подписания и подсчета голосов.
«ЗА»- 100% (3223,6 кв.м.), что составляет 99,4% от общего числа голосов
собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0% голос (0,0кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов (0 кв.м)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

На придомовой территории многоквартирного дома ул. Гоголя 17а и на основании гарантийного письма от 30.04.2016г. между ООО «Акварель плюс» в лице директора Ключничиной Т.И. и членами Совета дома по адресу ул. Гоголя, 17а

а) – заменить козырьки подъездов в кол-ве 4 штук, а так же произвести ремонт входных ступенек подъездов:

б) - облагородить придомовую территорию со стороны строительства детского сада:

-снести за счет застройщика 7 старых деревьев, посадить 3 рябины и 4 липы;

-убрать старое ограждения и установить новое ;

-засеять травой газон;

-убрать пешеходную дорожку;

в) - разобрать и засыпать старую контейнерную площадку с переносом в другое место под 3 контейнера;

-убрать гараж.

«ЗА» -99% (3138,6 кв.м.), что составляет 96,8% от общего числа голосов
собственников помещений;

«ПРОТИВ» 1 голос (85,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов (0 кв.м.)

Решение принято.

Инициаторы проведения общего собрания:

Еремичева С.И.

Авдиенко Г.В.

Гарантийное письмо

Между ООО «Акварель плюс» в лице директора Ключницинсой Татьяны Ивановны и членами Совета дома по адресу ул. Гоголя, 17а г. Новосибирска

Авдиенко Г.В. ; *Черешин В.П.*

Еремичевой С.И.

Томиловой Г.А..

Совет дома по адресу ул. Гоголя, 17а г. Новосибирска дает разрешение на проезд спецтехники и автотранспорта по придомовой территории на время строительства и эксплуатации ООО «Акварель плюс», при условии, что ООО «Акварель плюс» гарантирует:

- 1) заменить козырьки подъездов в количестве 4 штук; *и также установить ступеньки*
- 2) облагородить придомовую территорию со стороны строительства детского сада, а именно:

-снести за счет застройщика 7 старых деревьев, посадить 3 рябины и 4 липы, не менее 1,5-2метров,

-убрать старое ограждение и установить новое,

-засеять травой газон,

-убрать пешеходную дорожку;

- 3) помочь в переносе контейнерной площадки в другое место, а именно:

- убрать гараж,

- сделать площадку под 3 контейнера,

- разобрать и засыпать старую площадку.

Т. Ключницинсой
директор ООО
«Акварель плюс»
30.04.16г.

Авдиенко Г.В.