

Протокол № 2.2017-К 87

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красный проспект, д. 87, проводимого в форме общего

собрания в очно-заочной форме

«10» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Пятакова Светлана Петровна
квартира №53

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: с 28.09.2017 по 10.10.2017.

Место проведения: Красный проспект 87.

Общая площадь многоквартирного дома - 8216 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8216 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6794,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1234,4 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 187,3 м².

Присутствовали:

Приложение № 2

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4995,1 голосов;

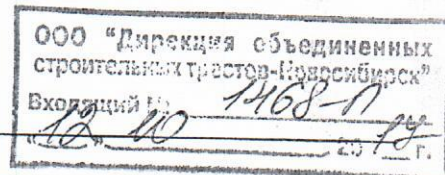
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 842 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,4 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

—

—



(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе

ул. Красный проспект:

- 3.1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые;
 - 3.2. Устройство козырьков над входами в подъезды;
 - 3.3. Замена дверных деревянных блоков в мусорокамерах на металлические;
 - 3.4. Ремонт крылец, установка пандусов.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект 817927,35 рублей.
 5. О сроках проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект IV квартал 2017 года.
 6. Об источниках финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект - за счет специального счета дома
 7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект
 8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект. ООО «СибРемСтрой»
 9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №87 по ул. Красный проспект, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающего соответствующие акты.
 10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
 11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Лятакву С.Т. о выборах председателя, секретаря</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Лятакву С.Т. кв. 53</u> (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания <u>Соловьеву Е.Н. кв. 45</u> (Ф.И.О.)</p> <p>счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: <u>Решетникову Ю.Т. кв. 122</u> (Ф.И.О.) <u>Лятакву С.Т. кв. 53, Соловьеву Е.Н. кв. 45</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>70,2%</u></p> <p>Против: <u>1,2%</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали:

Лятакору С.Т. о предложении выполнить капремонт фасада
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

2. принять решение о проведении капитального ремонта (по инициативе
либо ТСЖ, УК, собственной инициативе) по собственной инициативе,

За: 69,5%

Против: 1,9%

Воздержался: 0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Лятакору С.Т. о капремонте фасада
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

выполнить капремонт фасада

а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в составе: козырьки, кровля, двери в мусорокамеры, окна в подъезде

3. дома № 87 по ул. Красный проспект

За: 68,8%

Против: 1,9%

Воздержался: 0,7%

б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)*

дома № _____ по ул. _____

*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.

За: _____

Против: _____

Воздержался: _____

Решение по третьему вопросу повестки дня-- принято (указать принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

4. Соловьеву Е.К. о стоимости ремонта фасада в соответствии со сметными расчетами
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме _____.

За: _____

Против: _____

Воздержался: _____

б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 917 927,35 руб (восемьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать семь руб. 35 коп)

За: 68,6%

Против: 1,9%

Воздержался: 0,9%

в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости (либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере _____ руб./кв.м. в сумме _____ рублей**

За: _____

Против: _____

Воздержался: _____

**Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Решетникову Ю.Т. о сроках проведения капитального ремонта фасада

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта в IV квартале 2017

За: 68,8%

Против: 2,6%

Воздержался: 0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Лятакову С.Б. об источниках финансирования капитального ремонта фасада

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта

а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

За: 69,5%

Против: 1,9%

Воздержался: 0

б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта: _____

За: _____

Против: _____

Воздержался: _____

(указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Гятакову С.Т. об определении заказчика работ по ремонту фасада
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет определить:

7. а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. Красный пр-кт собственника квартиры (помещения) № 53
Гятакову Светлане Генриховне (Ф.И.О.)
Мобильный телефон 8-913-932-61-86

За: 67,8%
Против: 1,9%
Воздержался: 1,4%

б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____
(указать управляющую организацию)

За: _____,
Против: _____,
Воздержался: _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Решетникову Ю.Т. о выборе подрядной организации
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

8. Общее собрание постановляет выбрать:

подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 87 по ул. Красный пр-кт
ООО "СибРемСтрой"
(указать, можно также указать условия исполнения договора)

За: 67,8%
Против: 1,9%
Воздержался: 1,6%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Решетникову Ю.Т. о выборе лица уполномоченного подписывать соответствующие акты
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Красный пр-кт участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решетникову Юлию Геннадьевну
(Ф.И.О.)

Мобильный телефон 8-913-399-31-09

За: 67,3%
Против: 1,9%
Воздержался: 2,2%

Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
По десятому вопросу повестки дня слушали: <u>Тягачева С.Л. о предоставлении копий документов в управляющую организацию "ДОСМ-НЭ"</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
10.	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ
	За: <u>69,5%</u> Против: <u>1,9%</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Соловьева Е.Н. о месте хранения протоколов</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
11.	Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания по ул. Красной пр-кт 87-53
	За: <u>69,5%</u> Против: <u>1,9%</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
- Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 21 листах.

Председатель общего собрания

Тягачева С.Л. Ф.И.О. [Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания

Соловьева Е.Н. Ф.И.О. [Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Решетникова Ю.Б. Ф.И.О. [Подпись]
(подпись)

Соловьева Е.Н. Ф.И.О. [Подпись]
(подпись)

Тягачева С.Л. Ф.И.О. [Подпись]
(подпись)

Объявление

о проведении общего собрания в очно-заочной форме
собственников помещения Красный проспект 87

Дата проведения с 28.09.2017 по 10.10. 2017

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта фасада** многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект:
 - 3.1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые;
 - 3.2. Устройство козырьков над входами в подъезды;
 - 3.3. Замена дверных деревянных блоков в мусорокамерах на металлические;
 - 3.4. Ремонт крылец, установка пандусов.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект 817927,35 рублей.
5. О сроках проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект - IV квартал 2017 года.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект – специальный счет дома.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект. - ООО «СибРемСтрой»
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №87 по ул. Красный проспект, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывающего соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию) после завершения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.