

ПРОТОКОЛ № 4-К92-2017

проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Кропоткина, 92

«12» октября 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома 2599,5 кв.м.
Инициатор проведения общего собрания: Стародубцева Н.И., кв. № 16, Председатель Совета Дома

Форма проведения собрания – очное голосование

Дата проведения голосования: 12.10.2017 в 18-00

Место проведения голосования: Кропоткина, 92, придомовая территория

Общее количество голосов всех собственников помещений: 2599,5 голосов

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 2270,57 кв.м., (что составляет 87,34 %) от общей площади и 2270,57 голосов.

Кворум по вопросам повестки дня № 1,2,3, имеется. Собрание правомочно.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., кв. 52, наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. Утвердить ремонт межпанельных швов кв. 7. сметной стоимостью 8949,67 руб. за счёт средств со статьи «дополнительные доходы».
3. Утвердить место хранения решений собственников и протоколов собраний - в Совете МКД, (Кропоткина, 92-16) копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н».

По вопросам повестки собрания, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: Избрать председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.

Решили: председателем собрания Стародубцеву Н.И., кв. № 16, секретарём собрания Лобову Г.Н., наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня :

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: Утвердить ремонт межпанельных швов кв. 7. сметной стоимостью 8949,67 руб. за счёт средств со статьи «дополнительные доходы».

Решили: Утвердить ремонт межпанельных швов кв. 7. сметной стоимостью 8949,67 руб. за счёт средств со статьи «дополнительные доходы».

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня :

Слушали : Стародубцеву Нину Ивановну, кв. № 16

Предложено: О Решили: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 92 по ул. Кропоткина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утверждённого постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон, но не более, чем на 10%, в связи с пропорциональным увеличением объема

«За» 2270,57 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято.

Председатель собрания

С.И.А.ф. / Стародубцева Н.И. /

Секретарь собрания

Лоб - / Лобова Г.Н. /

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт межпанельных швов по ул. Кропоткина, 92 кв. 7

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 8,950 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,894 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3,52 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная машина	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										

расширенному коэф. 1,4 + 2 форм. деления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕР53-21-6 Плита Министров РФ от 30.01.14 №317/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой Вулка низирирующей тиokolовой или монтажной пеной (100 м восстановленной герметизации стыков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР53-21-6 1 зона, 1 кв 2015, Индекс НСО к ФЕР в ред МАТ=5,26 2014 узлы пр 703/пр ОЭП-17,46; ЭМ-ЭПМ=8,52; ЗПМ=17,46; Стены (ремонтно-строительные): НР (652,65 руб.); 73%=86% 0,85 от ФОТ СТ (500,66 руб.); 55%=70% 0,8 от ФОТ	0,12	34291,6794 5003,163	29288,5164 2447,1936	4115	600,38	3514,62 293,66	29,36	3,52
2	Прайс	Изолом ППИ-ЖО (виплерм 30мм) (м.п)	12	22		264				
3	Прайс	Материалы для строительных работ Пена монтажная Макрофлекс, 65 РРО (шт.)	3	161		483				
4	ФССЦ-101-0618 Плитка Министров России от 12.11.14 №703/пр	Материалы для строительных работ Мастика тиokolовая строительного назначения, марки: АМ-0,5 (кг)	4	392,2908	1569,16					
Итого по разделу 1		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-101-0618 Мастика тиokolовая строительного назначения, марка: АМ-0,5 МАТ=5,26 Материалы для строительных работ								
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Стены (ремонтно-строительные)			6431,16	600,38	3514,62					3,52
Материалы для строительных работ			652,65		293,66					
Итого			500,66							
В том числе:										
Материалы			5268,31							
Машины и механизмы			2316,16							3,52
ФОТ			7584,47							
Накладные расходы										
Сметная прибыль			2316,16							3,52
			3514,62							
			894,04							
			652,65							
			500,66							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НДС 18%						1365,2				
ВСЕГО по смете						8949,67				3,52

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Солшанна

10/x-172

Сидя