

ПРОТОКОЛ № 5-1905 года, 85-2017

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу : улица 1905 года дом 85 в Железнодорожном районе города Новосибирска в форме заочного голосования

г. Новосибирск

09.октября 2017г.

Инициатор проведения собрания Посашко А.И., (свидетельство о государственной регистрации № 45947 от 20.01.1994г.)

Место проведения г. Новосибирск, ул. __1905__, дом 85.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома .

Заочное голосование начато с 25.09.2017 окончено 08.10.2017.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 9518.57 кв.м. – 100% голосов собственников. **Общее количество голосов всех собственников помещений 9518,57 голосов**

Количество голосов участвующих в голосовании 6844,70 м2, что составляет 71,91%.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 6844,70 голосов

Кворум имеется , общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 (председатель совета МКД 85), секретарём собрания : Беляйкину Жанну Андреевну, собственника кв. № 206, наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчёта голосов.

2. **Утвердить оплату за произведённые работы в 2016-2017г.г.(согласно прилагаемой смете в размере 397 788,00 руб.) ООО « Сплав» по ремонту подвальных помещений: комнату Совета МКД, архив (устройство бетонной стяжки пола, линолеум, монтаж гипсокартонных стен, утепление потолка, покраска и т.д.) и ремонт третьего помещения подвала (выполнение гидроизоляции стены и обшивка ,устройство щебёночного пола, покраска стен) используя имеющиеся денежные средства по следующим статьям:**

-« текущий ремонт 2016 г.»-58497,91 руб.

-« повышающий коэффициент 2016 г.»-30051,36 руб.

-« дополнительные доходы»-41236,0 руб.

-« текущий ремонт 2017 г.»-59000 руб.

3. Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.03.2018 в размере 7,33 руб. за 1 кв. м. для оплаты ООО « Сплав» оставшейся недостающей суммы в размере 209002,73 руб.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в кв. № 30 1905г.,85(у председателя совета МКД 85), копии протокола в ООО « ДОСТ-Н».

На основании решений собственников по вопросам повестки дня собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Слушали: Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 .

Предложено: Избрать председателем общего собрания Посашко А.И. (председатель совета МКД 85), секретарём собрания : Беляйкину Жанну Андреевну, собственника кв. № 206, наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчёта голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 (председатель совета МКД 85), секретарём собрания : Беляйкину Жанну Андреевну, собственника кв. № 206, наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчёта голосов.

«ЗА» 6844,70 голосов «ПРОТИВ» 0%голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%голосов

Решение принято.

По второму вопросу:

Слушали: Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 .



Предложено: Утвердить оплату за произведённые работы в 2016-2017г.г.(согласно прилагаемой смете в размере **397 788,00 руб.**) ООО « Сплав» по ремонту подвальных помещений: комнату Совета МКД, архив (устройство бетонной стяжки пола, линолеум, монтаж гипсокартонных стен, утепление потолка, покраска и т.д.) и ремонт третьего помещения подвала (выполнение гидроизоляции стены и обшивка ,устройство щебёночного пола, покраска стен) **используя имеющиеся денежные средства по следующим статьям:**

- « текущий ремонт 2016 г.»-58497,91 руб.
- « повышающий коэффициент 2016 г.»-30051,36 руб.
- « дополнительные доходы»-41236,0 руб.
- « текущий ремонт 2017 г.»-59000 руб.

Решили: Утвердить оплату за произведённые работы в 2016-2017г.г.(согласно прилагаемой смете в размере **397 788,00 руб.**) ООО « Сплав» по ремонту подвальных помещений: комнату Совета МКД, архив (устройство бетонной стяжки пола, линолеум, монтаж гипсокартонных стен, утепление потолка, покраска и т.д.) и ремонт третьего помещения подвала (выполнение гидроизоляции стены и обшивка ,устройство щебёночного пола, покраска стен) **используя имеющиеся денежные средства по следующим статьям:**

- « текущий ремонт 2016 г.»-58497,91 руб.
- « повышающий коэффициент 2016 г.»-30051,36 руб.
- « дополнительные доходы»-41236,0 руб.
- « текущий ремонт 2017 г.»-59000 руб.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» **6844,70** голосов «ПРОТИВ» **0%**голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**голосов
Решение принято.

По третьему вопросу:

Слушали: Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 .

Предложено: Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.03.2018 в размере 7,33 руб. за 1 кв. м. для оплаты ООО « Сплав» оставшейся недостающей суммы в размере 209002,73 руб.

Решили: Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.03.2018 в размере 7,33 руб. за 1 кв. м. для оплаты ООО « Сплав» оставшейся недостающей суммы в размере 209002,73 руб.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» **6844,70** голосов «ПРОТИВ» **0%**голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**голосов
Решение принято.

По четвертому вопросу:

Слушали: Посашко Аллу Ивановну, кв. № 30 .

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в кв. № 30 1905г.,85 (у председателя совета МКД 85),копии протокола в ООО « ДОСТ-Н».

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в кв. № 30 1905г.,85 (у председателя совета МКД 85),копии протокола в ООО « ДОСТ-Н».

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» **6844,70** голосов «ПРОТИВ» **0%**голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0%**голосов
Решение принято.

К протоколу прилагаются следующие документы :

1. *Сметная стоимость работ на 13 листах*
2. *Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 14 листах*

Председатель совета МКД 85, председатель собрания :

Посашко А.И , кв 30

Секретарь собрания:

Беляйкина Ж. А., кв. 206

Посашко А.И. / Мессинг /
Беляйкина Ж.А. Белица /

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2017 г.

Разное

(наименование стройки)

2017 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДВАЛА, 1905, Разное
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ тыс. руб.
297,778 тыс. руб.
Строительных работ _____ тыс. руб.
256,884 тыс. руб.
Монтажных работ _____ тыс. руб.
30,216 тыс. руб.
Средств на оплату труда _____ тыс. руб.
93,737 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ чел.час
581,38 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч, на обслуживанием машин		Общая масса оборудо-вания, т		
				всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел I. Архив														
1	ФЕРрзззз 1 Полкаж Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	26958,78	26958,78			270	270			214,32	2,14	
2	ФЕР 11-01-011-03 Полкаж Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=6,13 Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13	0,09	12167,22 5501,16	343,13 297,55	6322,93		1095	495	31 27	569	40,65	3,66	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ФЕР10-06-037-03 Плита Министров РФ от 30.01.14 №37/пр	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одностороннему металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 653), одним слоем с дверным проемом (100 м2 стэн (за вычетом проема))	0,24	42052,64 13218,62	211,75	28622,27		10093	3172	51	6870	84	20,16	
4	ФЕР15-04-027-05 Плита Министров РФ от 30.01.14 №37/пр	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и борным конструкциям стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,24	4087,19 1978,25	23,91 2,43	2065,03		976	475	6	495	11,99	2,88	
5	ФЕР15-04-006-01 Плита Министров РФ от 30.01.14 №37/пр	Покрывание поверхностью грунтовой глубиной, промывочная за 2 раза стен (100 м2 покрытия)	0,24	2742,91 2723,95	16,81 2,43	1,85		658	654	4		15,32	3,92	
6	ФРСЦ-101-2430 Плита Министров РФ от 30.01.14 №703/пр	Грунтовка «Тифангрунд», КНАУФ (кг)	4,8	67,1		67,1		322			322			
7	ФЕР15-04-005-05 Плита Министров РФ от 30.01.14 №37/пр	Окраска поливинилхлоридными водозамульсионными составами улучшенная по борным конструкциям стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,24	9456,27 3954,59	73,68 2,43	5428		2270	949	18	1303	25,41	6,1	
3	ФЕР15-04-005-04 Плита Министров РФ от 30.01.14 №37/пр	Окраска поливинилхлоридными водозамульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,09	15513,16 8388,38	118,89 4,68	7005,89		1396	755	11	630	53,9	4,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ФЕР-10-01-060-01	Установка и крепление наличников (100 м коробок блоков)	0,16	1180,57 1108,49	28,48	43,6		189	177	5	7	7,82	1,25	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	75,35 = 516,04 - 112 x 3,93 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
10	ФССЦ-101-5957	Уголок ПВХ размером 20x20 мм (10 м)	1,6	131,33		131,33		210			210			
	Прайм Министров России от 12.11.14 №703/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 2 Материалы МАТ=5,13												
11	ФЕРР32-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	13964,73 11313,07	7,1	2644,56		838	679		159	80,6	4,84	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ * ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												

Раздел 2.5/Каллграфия

12	ФЕРР33-3-1	Удаление мусора (100 т мусора)	0,01	26953,78 26958,78				270	270			214,32	2,14	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
13	ФЕР11-01-011-03	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,12	12167,22 5501,16	343,13 297,55	6322,90		1460	650	41 36	759	40,65	1,88	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
14	ФЕР11-01-013-02	Устройство покрытия из глина на ктвс КН-2 (100 м2 покрытие)	0,12	40081,74 6113,11	441,96 82,07	30521,68		4810	734	53 10	4023	42,1	5,09	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
15	ФЕР10-05-017-03	Облицовка стен по системе «КНАУФ-Д» по динарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 653). Одним слоем с дверным проемом (100 м2 стен (за вычетом проемов))	0,53	42052,84 13218,62	211,75	23822,27		22283	7006	112	15470	34	14,52	
	Прайм Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ФЕР15-04-027-05 Покраска Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,53	4067,19 1978,25	23,91 2,43	2065,03		2156	1048	13	1095	11,99	6,35	
17	ФЕР15-04-005-01 Покраска Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Покраска по вторичности грунтовой глубиной проникновения за 2 раза стен (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35. ЗМ=8,19. ЗПМ=17,35. МАТ=5,13	0,53	2742,61 2723,96	16,81 2,43	1,85	1454	1444	9	1	16,32	8,65		
18	ФССЦ-101-2130 Покраска Министров Росси от 12.11.14 №703/лр	Грунтовка «Тифанс-Гранд» КНАУФ (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 2 УЛ=17,35. МАТ=5,13	10,6	67,1		67,1	711				711			
20	ФЕР15-04-005-05 Покраска Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска поливинилхлоридными вододисперсионными составами углубленной по обоям конструкциям стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35. ЗМ=8,19. ЗПМ=17,35. МАТ=5,13	0,12	1456,27 8954,59	73,68 2,43	6428	5012	2096	39	1	2877	26,41	13,47	
21	ФЕР10-01-050-01 Покраска Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска по вторичности углубленной по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35. ЗМ=8,19. ЗПМ=17,35. МАТ=5,13 100 м2 окробою блочков	0,16	1180,57 1109,49	28,43	43,6	189	177	5	7	7,62	1,25		
22	ФССЦ-101-5957 Покраска Министров Росси от 12.11.14 №703/лр	Уголок ПВХ размер: 20x20 мм (10 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 2 Материалы МАТ=5,13	1,6	131,33		131,33	210				210			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ФЕРР62-32-2 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 2 раз за (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	13364,73 11313,07	7,1	2644,56		838	679		159	80,6	484	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35, ЗМ=8,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13														

Раздел 3. Большой зал

24	ФЕРР63-9-1 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Очистка помещений от стругильного мусора (100 т мусора)	0,02	26953,78 26958,78				339	339			214,32	4,29	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ОЗП=17,35, ЗМ=8,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13														
25	ФЕР11-01-002 01 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Защита подстиляющего слоя цементными материалами (100 м2)	6	900,45 673,42	408,03 95,95		1,35	5901	3441	2443 579		12	3,73	23,78
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ОЗП=17,35, ЗМ=8,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13														
26	ФЕР11-08- 0333 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Щебень известняковый из отсевов дробления при производстве извести марка не ниже 500, фракция 10-40 мм (М3)	6	610,27				3722			3722			
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Материалы МАТ=5,13														
27	ФЕР11-01-011 03 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Стяжка бетонная (100 м2 стяжки)	0,55	13197,22 6501,16	343,13 297,55		0,32	3026	109 164		3477	40,85	22,36	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ОЗП=17,35, ЗМ=8,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13														
28	ФЕР10-06-017 03 Покраска Министров РФ от 30 01 14 №3/1пр	Облицовка стен по системам «ГНАУФ» по стандартному металлу каркасу из потолочного профиля типовыми листами (С 663) одним слоем с двусторонним профемом (100 м2 стен (за вычетом проемов))	0,11	42052,64 13218,57	211,75	28622,27		4825	1454	23	3149	84	9,24	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 ОЗП=17,35, ЗМ=8,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	ФЕР15-04-027-05 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Третья шаглевка при выскококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен подготовленных под окраску (100 м2 окрасиваемой поверхности)	0,11	4067,19 1978,25	23,91 2,43	2065,03		447	218		226	11,99	1,32	
30	ФЕР15-04-005-04 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Покрытие полимерной грунтовой грунтовок по прокладке за 2 раза стен (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35 ЭМ=8,16 ЗПМ=17,35 МАТ=5,13	0,11	2742,61 2723,95	16,81 2,43	1,35		702	300		2	15,32	1,8	
31	ФССЦ-101-2130 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Грунтэка «Гидрогрунд» КНАУФ (кг)	2,2	67,1		67,1		148			148			
32	ФЕР15-04-005-05 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Обработка поверхностей водомульсионными составами улучшеная т.п. сборным конструкциям стен подготовленным под окраску (100 м2 окрасиваемой поверхности)	0,11	9156,27 8834,59	72,68 2,43	5128		1040	435		2	597	75,11	2,8
33	ФЕР10-01-060-01 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Установка и крепление напайников (100 м карбокс блоков)	0,16	1180,57 1108,49	28,48	43,61		189	177		5	7	7,82	1,25
34	ФССЦ-101-5337 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Уголок ПВХ, размером 20х20 мм (10 м)	1,5	131,33		131,33		210				210		
35	ФЕР15-04-005-04 Прайз Министр РД от 30.01.14 №31/р	Окраска поливинилхлоридными водомульсионными составами улучшеная по штукатурке потолков (100 м2 окрасиваемой поверхности)	0,55	15513,16 8388,38	118,89 4,68	7005,89		8532	4614		65	53,9	29,65	
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗП=17,35 ЭМ=8,16 ЗПМ=17,35 МАТ=5,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	ФЕР15-04-006-04 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрывание поверхностей грунтовок глубокого проникновения за 2 раза стен (100 м2 покрытия)	0,58	2742,61 2723,95	16,81 2,43	1,85		1591	1580		10 1	16,32	9,47	
37	ФРСЦ-101-2130 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Грунтоэма «Тифенгрунд», КНАУФ (100 м2)	11,6	57,1		57,1		7,73			7,78			
38	ФЕР15-04-005-03 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами упущенная по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,58	13229,52 6675,45	111,79 4,38	6441,28		767,3	3872		65 2	42,9	24,88	

Раздел 4 Котлодвор

39	ФЕР15-04-003-03 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Уничтожение помещений от строительства мурора (100 т мурора)	0,01	26958,78				270	270			214,32	2,14	
40	ФЕР11-01-011-03 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,12	12167,22 5501,15	343,13 237,55	6322,93		1460	660		41 2	40,65	4,88	
41	ФЕР11-01-011-01 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменяемая толщина стяжки до 30 мм или исключая к эластичк 11-01-011-03 (100 м2 стяжки)	0,12	27297,04 1082,64	1007,92 738,06	23713,48		3256	130		121 25	3014	8	0,96
42	ФЕР15-04-005-04 Покрыв Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами упущенная по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,12	15513,15 8388,38	118,89 4,68	7005,89		1862	1007		14 1	53,9	6,47	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
43	ФЕР15-04-005-03 Трубка Министр РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,28	13229,52 6676,45	111,79 4,68	6441,28		3704	1869		31 1	1804	42,9	1201
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОДП=17,35. СМ=8,16. ЭПМ=17,19. МАТ=5,13												

Раздел 5. Выход из подвала

44	ФЕРР69-9-1 Трубка Министр РФ от 30.01.14 №31/пр	Одностка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	29398,78 28958,78				270	270			244,32	2,14	
45	ФЕР11-01-011-03 Трубка Министр РФ от 30.01.14 №31/пр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОДП=17,35. СМ=8,16. ЭПМ=17,19. МАТ=5,13	0,024	5297,22 5501,16	343,13 297,55	9722,33		292	132		3 7	152	49,53	0,98
46	ФЕРМ38-01-005-05 Трубка Министр РФ от 30.01.14 №31/пр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОДП=17,35. СМ=8,16. ЭПМ=17,19. МАТ=5,13	0,1543	97757 39444,01	27205,6 2605,28	39771,39		15084	4756		4198 602	5130	139	29,16
47	ФССЦ-101-2215 Трубка Министр Росси от 12.11.14 №703/пр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 1 мм	0,1642	34949,51		34949,51		-5739				5739		
48	ФССЦ-101-2736 Трубка Министр Росси от 12.11.14 №703/пр	Сталь листовая подклетная марки Ст3Спс толщиной 2 мм	0,0628	34409,63		34409,63		2161				2161		
49	ФССЦ-101-2342 Трубка Министр Росси от 12.11.14 №703/пр	Сталь угловая 50х50 мм	0,0915	29564,19		29564,19		2705				2705		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 2 Материалы МАТ=5,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
50	ФЕРР9-04-012-01	Установка металлических дэрных блоков в готовые проемы (1 м2 проема)	4	700,66 413,1	155,61	131,95		2803	1652	522	529	2,4	9,6	
51	ФЕРМ38-01-003-05	Индекс К ПОЗИЦИИ (1 т конструкции)	0,387	977,57 30824,01	27205,6 2905,23	31727,39		37932	11929	10529 1008	15074	189	73,14	
52	ФССЦ-103-1560	Индекс К ПОЗИЦИИ (1 м2 стальные квадратный из стали марки Ст1-Эсп/ПС размером 25х25 мм толщина 2 мм)	0,225	31498,97		31498,97		7087			7087			
53	ФБЭЦ-102-0052	Индекс К ПОЗИЦИИ (1 м2 обрезные хвойный порода длиной 4-5,5 м шириной 75-150 мм толщиной 25 мм)	0,27	7033,75		7033,75		1905			1905			
54	ФЭР13-03-002-01	Индекс К ПОЗИЦИИ (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,224	2093,04 981,14	76,95 1,74	1039,95		470	229	17	230	5,31	1,19	
55	ФЭР13-03-004-03	Индекс К ПОЗИЦИИ (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,224	2096,48 902,74	50,76 1,74	1112,96		470	135	11	324	3,83	0,95	
56	ФЭР15-04-023-02	Индекс К ПОЗИЦИИ (100 м2 отделываемой поверхности)	0,22	1078,06 2036,12	23,91 2,43	197,83		997	452	5	440	12,32	2,71	

Раздел 6. Узлы управления

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	подъезд													
57	ФЕРР69-9-1 Пышка Министра РФ от 30.01.14 №37/лр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,005	26958,78				135	135			214,32	1,07	
		ИНДЕКС ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13	0,14	12167,22	343,13	6322,93		1703	770	48	885	40,95	5,09	
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13		6501,16	297,35					42				
58	ФЕР11-01-011 Пышка Министра РФ от 30.01.14 №37/лр	Устройство стяжки бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13	0,14	10202,64	377,97	9413,58		1428	57	53	1318	3	0,42	
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13		405,99	250,54					41				
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13												
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13												
59	ФЕР11-01-011 Пышка Министра РФ от 30.01.14 №37/лр	Изменение толщины стяжки добавлять или исключать к стяжке 11-01-011-03 (100 м2 стяжки)												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13	0,42	3088,3				1297	1297			22,92	9,58	
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13		3088,3										
60	ФЕР46-02-109 Пышка Министра РФ от 30.01.14 №37/лр	Отливка штукатурки с поверхностью стены и потолка толщиной (100 м2)												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13	0,28	20642,2	843,58	5798,9		5780	3920	236	1624	85,84	24,04	
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13		19399,72	1038,92					291				
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13												
61	ФЕР15-02-015 Пышка Министра РФ от 12.11.14 №709/лр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная (100 м2 штукатуриваемой поверхности)	0,14	20941,71	843,58	5909,3		2932	1986	118	828	87	12,18	
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13		14188,83	1038,92					145				
		1 ОЗЛ=17,35 ЭМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАГ=5,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
63	ФЕР15-04-027-	Требуя шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и обоярным конструкциям стен подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,28	4057,19 1978,25	23,91 2,43	2065,03		1139	554	7	578	1199	336	
	05	Покрас Милстоуэ РМ-01 30 01 14 №317пр												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1-027-17-35. ЭМ=8-16. ЗЛМ=17-35. МАТ=5-13	0,14	1551,19 9388,38	119,39 4,68	7005,89		2172	1174	17	981	519	753	
64	ФЕР15-04-035	Окраска поливинилцеллюлозными эмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,28	13229,52 6676,45	111,75 4,58	6441,28		1704	1352	21	1804	429	1201	
	04	Покрас Милстоуэ РМ-01 30 01 14 №317пр												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1-027-17-35. ЭМ=8-16. ЗЛМ=17-35. МАТ=5-13	0,04	13944,73 11319,07	7,11 0,46	6644,66		694	480	106	403	124		
65	ФЕР05-2-1-2-2	Покрас масляными составами окрашенных поверхностей труб стальной за 20 м												
	03	Покрас Милстоуэ РМ-01 30 01 14 №317пр												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1-027-17-35. ЭМ=8-16. ЗЛМ=17-35. МАТ=5-13												
2 ПОДЪЕЗД														
67	ФЕР05-9-3-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,005	26958,78 26958,78				136	136					
	03	Покрас Милстоуэ РМ-01 30 01 14 №317пр												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1-027-17-35. ЭМ=8-16. ЗЛМ=17-35. МАТ=5-13	0,14	12167,24 5501,16	343,13 297,56	4122,93		1703	770	48	885	4063	569	
68	ФЕР11-01-011	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)												
	03	Покрас Милстоуэ РМ-01 30 01 14 №317пр												
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1-027-17-35. ЭМ=8-16. ЗЛМ=17-35. МАТ=5-13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
69	ФЕР15-01-011-04	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки Дювальте или искончаты к расцѣнке 11-01-011-03 (100 м2 стяжки)	0,14	10202,64 405,99	377,97 295,64	9419,58		1428	57	53 41	1313	3	0,42	
	Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	100 мм толщиной Мат=6 к расц. ГЗ=5 ГЗМ=6И ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13			3088,3 3088,3			1297	1297			22,82	9,56	
70	ФЕР45-02-003-02	Отделка штукатурки с порознотой стен и потолков кирпичных (100 м2)	0,42											
	Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13			3084,22 10399,72	843,56 1038,92	3558,3	3760	3920	77,2 291	163,4	53,31	24,04	
71	ФЕР15-02-015-03	Штукатурка порознотой внутри здания цементно-песчаным раствором по камню и бетону, улучшенная (100 м2 штукатурки на поверхности)	0,14	21141,71 14188,83	843,58 1038,92	3901,3		2932	1986	112 145	323	97	12,18	
	Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
72	ФЕР15-04-027-05	Обработка штукатурки под окраску красящейся краской по штукатурке и обоям конструкциям стен, подготовленных под окраску (100 м2 окраски изюмной порознотой)	0,28	4167,19 1978,25	23,97 2,42	2105,03		1135	554	1	578	11,39	3,39	
	Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												
74	ФЕР15-01-005-04	Окраска поливинилхлоридными эмульсионными составами улучшенная, по штукатурке потолков (100 м2 окрасиваемой поверхности)	0,14	15213,16 8338,38	118,89 4,68	7005,89		2172	1174	17	981	53,9	7,55	
	Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 1 ОЗЛ=17,35 ЗМ=8,16 ЗЛМ=17,35 МАТ=5,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
75	ФЕР15.04.005-03	Окражка поливинилхлоридными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стэн (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,28	13229,52 6676,45	111,79 4,68	6441,28		3704	1869		1804	42,9	12,01	
		Индекс к позиции 1 ОДП=17,35 ЗМ=8,16 ЗПМ=17,35 МА=5,13						599	453		106	80,6	3,22	
76	ФЕР15.02.32.2	Окражка масляными составами рэнэв (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,04	13964,72 11317,07	7,1	2644,56								
		Индекс к позиции 1 ОДП=17,35 ЗМ=8,16 ЗПМ=17,35 МА=5,13												

Раздел 7. Мусор

73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
	01.041	Объемные работы по автобильным окрашкам: мусора строительного с ручной	7	244,32	042,36			2136			2396			
		Индекс к позиции 1 ОДП=17,35 ЗМ=8,16 ЗПМ=17,35 МА=5,13												
73	ФЕР15.02.21	Перевозка грузов автомобильными транспортными средствами до разгрузочных мест (10 т. до 15 км класс груза (1 группа))	7	111,32	111,32			779			779			
		Индекс к позиции 1 ОДП=17,35 ЗМ=8,16 ЗПМ=17,35 МА=5,13												

Итого по смете:

Итого Строительные работы	258194							258194						
Итого Монтажные работы	80216							80216						
Итого	337778							337778						
В том числе:	110301							110301						
Материалы	23012							23012						
Машины и механизмы	93737							93737						
ФОТ	74896							74896						
Накладные расходы	38576							38576						
Сметная прибыль	60678							60678						
НДС 18%	397778							397778					581,38	
ВСЕГО по смете													581,38	