

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома  
№80 по ул. Каменская, г. Новосибирска № 6-К80-2017**

г. Новосибирск

«24» 09. 2017г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного собрания: 24.09.2017 в 19-30

Место проведения г. Новосибирск, ул. Каменская, 80 на придомовой территории, около 4 подъезда.

Дата начала заочного голосования: 10-00, 25.09.2017, Дата окончания заочного голосования: 20-00, 27.09.2017г.

Место сбора решений собственников: Каменская, 80, кв. 28

Инициатор проведения собрания: Член Совета дома, собственник кв. № 28, Чудакова Оксана Владимировна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/533/2015-306/2 от 23.04.2015.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников: 2846,9 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов всех собственников помещений: 2846,9 голосов.

Приняли участие в голосовании: собственники, обладающие 2055,8 кв. м., что составляет 72,2 % голосов («решения собственников...» (бюллетени голосования) на 44 листах прилагаются).

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Общее собрание собственников помещений МКД Каменская, 80 правомочно .**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Принятие решения по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории ул. Каменская, 80 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1)

3. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений ул. Каменская, 80 на принятие выполненных работ и подписание соответствующих документов Чудакову Оксану Владимировну, кв. 28, т. 8-983-304-60-65.

4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 80, кв. 28, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову Оксану Владимировну, кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Чудакову Оксану Владимировну  
собственника кв. 28, наделить её правом подписи протокола и подсчёта голосов, секретарем собрания – Калантаева Маргарита Александровна, собственника кв. 30, наделить его правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 2055,8 (72,2%) голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято .**



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Чудакову Оксану Владимировну, кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории ул. Каменская, 80 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1)

РЕШИЛИ: Принять решение по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории ул. Каменская, 80 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1)

За 1979,3 (69,5%) голосов, против 76,5 (2,7%) голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято.**





**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о возможности выдачи разрешения**

21 августа 2017 г.

г. Новосибирск

Администрация Центрального округа города Новосибирска на основании заявления исполнительного директора ООО "ДОСТ-Н" Е.Г. Гнатюк, акта обследования земельного участка (озелененной территории) с по адресу: Ккаменская, 80, акта оценки зеленых насаждений, в связи с плановыми работами по сносу и обрезке аварийных деревьев считает возможным выдать разрешение на снос и обрезку зеленых насаждений:

снос                    8 шт.  
сохранить –  
пересадка –  
сан. обрезка –  
омол. обрезка – 6 шт.  
в том числе  
аварийных – 14 шт.

Специалист администрации  
Центрального округа города Новосибирска

С.А. Янковская

Исполняющий обязанности первого заместителя главы  
администрации Центрального округа города  
Новосибирска

С.А. Редькина

**А К Т**  
**оценки зеленых насаждений**

21 августа 2017 г.

город Новосибирск

Я, нижеподписавшийся, специалист администрации Центрального округа города Новосибирска Янковская С.А. (227-59-65) в присутствии представителя ООО «ДОСТ-Н» Репиной Екатерины Евгеньевны (8-923-181-60-27) составила настоящий акт о том, что на земельном участке (озелененной придомовой территории) по адресу: Каменская, 80 расположены следующие зеленые насаждения:

№ п.п.	Наименование зеленых насаждений: дерево (порода), кустарник, газон, цветники	d дерева (на h=1,3 м, хвойные на h=0,3 м) возраст кустарника	Состояние	Количество (шт., м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость за ед. (рублей)	Сумма восстановительной стоимости (рублей)	Коэффициент (прим.)	Сумма восстановительной стоимости с учетом коэффициента (рублей)	Примечание
1	клен	80	ав.	1					снос
2	клен	60	ав.	1					снос
3	клен	26	ав.	1					снос
4-6	вяз	52	ав.	3					омол. обрезка
7-8	яблоня	22	ав.	2					снос
9	яблоня	44	ав.	1					омол. обрезка
10-11	береза	44	ав.	2					снос
12	яблоня	24	ав.	1					омол. обрезка
13	яблоня	20	ав.	1					снос
14	клен Гиннала	24	ав.	1					омол. обрезка
<b>Итого:</b>				<b>14 шт.</b>					

снос                    8 шт.  
сохранить –  
пересадка –  
сан. обрезка –  
омол. обрезка – 6 шт.  
в том числе  
аварийных – 14 шт.

Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений производится на основании разрешения и в соответствии со схемой размещения (топоосновой, ситуационной схемой) зеленых насаждений, которая обязательна и является неотъемлемой частью настоящего акта.

Специалист администрации  
Центрального округа города Новосибирска

С.А. Янковская

Заявитель \_\_\_\_\_

Расчет суммы восстановительной стоимости  
проверил \_\_\_\_\_



## А К Т

### обследования земельного участка (озеленённой территории)

21 августа 2017 года

г. Новосибирск

Я, нижеподписавшийся, специалист администрации Центрального округа города Новосибирска Янковская С.А. (227-59-65) в присутствии представителя ООО «ДОСТ-Н» Репиной Екатерины Евгеньевны (8-923-181-60-27) провела обследование земельного участка (озелененной придомовой территории) по адресу: Каменская, 80. При обследовании установлено:

№ п.п.	Наименование зеленых насаждений: дерево (порода), кустарник, газон,	d дерева (на h=1,3 м, хвойные на h=0,3 м) возраст	Состояние	Количество (шт., м <sup>2</sup> )	Примечание
1	клен	80	ав.	1	снос
2	клен	60	ав.	1	снос
3	клен	26	ав.	1	снос
4-6	вяз	52	ав.	3	омол. обрезка
7-8	яблоня	22	ав.	2	снос
9	яблоня	44	ав.	1	омол. обрезка
10-11	береза	44	ав.	2	снос
12	яблоня	24	ав.	1	омол. обрезка
13	яблоня	20	ав.	1	снос
14	клен Гиннала	24	ав.	1	омол. обрезка
Итого:				14 шт.	

Схема размещения зеленых насаждений (топооснова) с нанесением всех деревьев и кустарников с указанием номера обязательна и является неотъемлемой частью настоящего Акта.

Специалист администрации  
Центрального округа город Новосибирска

С.А. Янковская

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_