

Протокол № 7-К106-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений Кропоткина,106

г. Новосибирск

29. 09. 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Кропоткина,106

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Животовская Татьяна Александровна, собственник кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7365,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7365,22 голосов



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4465,34 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствовали на очном голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	Площадь помещения	Количество голосов	Подпись
1.	Животовская Татьяна Александровна, кв.33 По доверенности от собственников от 01.07.2015г	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/528/2015-314/2 от 01.05.2015	4435,29 м2	4435,29	
2.	Лекомцева Елена Борисовна, кв.28	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ав 563107 от 26.04.2005	30,05 м2	30,05	
ИТОГО			4465,34	4465,34	

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов и карниза кв. 107 сметной стоимостью 5651,08 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт статьи «дополнительные доходы».

4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 106, кв. 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

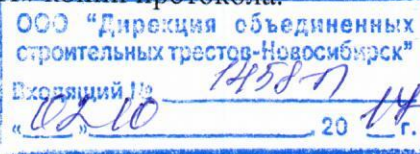
Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Животовскую Татьяну Александровну, кв.33
секретарём собрания Лекомцеву Елену Борисовну, собственника кв. № 28

,наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 4465,34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)



Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов и карниза кв. 107 сметной стоимостью 5651,08 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт статьи «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов и карниза кв. 107 сметной стоимостью 5651,08 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт статьи «дополнительные доходы».

За 4465.34 голосов, против __0____, воздержались __0____ (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение всех документов в Совете МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (реестры, бюллетени голосования, протоколы и т. д.) в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 106, кв. 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

За 4465,34 голосов, против __0____, воздержались __0____ (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания: _____

подпись

Животовская Т.А.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

Венжурова Е.Б.

фамилия, инициалы

___ "___" 2017 г.

___ "___" 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт межпанельных швов кв. 107 по ул. Кропоткина, 106
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 3,086 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,343 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1,35 чел. час
Составле(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживаемых машинами		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
1	ФЕРр53-21-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизующейся тиоколовой или монтажной пеной (100 м восстановленной герметизации стыков) (ПЗ=15% (ОЗП=15%; ЗМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; МАТ=15% к расх.; ТЗ=15%; ТЗМ=15%)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-6 1 зона. 1 кв 2015. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОЗП=17,46; ЗМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26	0,04 4 / 100	39435,431 3	33681,793 8			1577,42	230,15	1347,27 112,57		33,764	1,35	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
2	Прайс	Изолом ППИ-ЖО (еилагерм 30мм) (м.п) (ПЗ=15% (ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; МАТ=15% к расх.; ТЗ=15%; ТЗМ=15%))	1	25,3		25,3		25,3			25,3						
3	Прайс	Пена монтажная Макрофлекс, 65 PRO (шт.) (ПЗ=15% (ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; МАТ=15% к расх.; ТЗ=15%; ТЗМ=15%))	1	185,15		185,15		185,15			185,15						
4	ФССЦ-101-0618 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5 (кг) (ПЗ=15% (ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; МАТ=15% к расх.; ТЗ=15%; ТЗМ=15%)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-101-0618 Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5 МАТ=5,26	1,32 0,33*4	451,1344		451,1344		595,5			595,5						
5	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ПЗ=15% (ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; МАТ=15% к расх.; ТЗ=15%; ТЗМ=15%)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-002-09 1 кв. 2015. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26	0,01 1 / 100	62385,337 8 2710,2634	444,1737 54,2133	59230,9		623,85	27,1	4,44 0,54	592,31	16,514	0,17				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												2172,92	230,15	1347,27	595,5		1,35
Накладные расходы																	
Сметная прибыль												250,19					
Итого по смете:												191,92					
Стены (ремонтно-строительные)												2019,53					1,35
Материалы для строительных работ												595,5					
Итого												2615,03					1,35
В том числе:																	
Материалы												595,5					
Машины и механизмы												1347,27					
ФОТ												342,72					
Накладные расходы												250,19					
Сметная прибыль												191,92					
НДС 18%												470,71					
ВСЕГО по смете												3085,74					1,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

" _____ " _____ 2017 г.

" _____ " _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт карнизного шва по ул Кропоткина, 106 кв. 107

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 2,565 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,308 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1,21 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т	
				всего		эксплуатации машин		Всего	оплаты труда	материалы	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу		всего
				оплаты труда	материалы	оплаты труда	материалы								
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
Раздел 1.															
1	ФЕРр53-21-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной (100 м восстановленной герметизации стыков)	0,03 з / 100	34291,68 5003,16	29288,52 2447,19			1028,75	150,09	878,66 73,42		29,36	0,88		
2	Прайс	Изодом ППИ-ЖО (вилатерм 30мм) (м.п)	3	22	22	22		66			66				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Прайс	Пена монтажная Макрофлекс, 65 PRO (шт.)	1	161		161		161			161			
4	ФССЦ-101-0618 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5 (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 Мастика тиколовая строительного назначения, марки: АМ-0,5 МАТ=5,26	0,33	392,29		392,29		129,46			129,46			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах														
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по смете:														
Стены (ремонтно-строительные)														
Материалы для строительных работ														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
НДС 18%														
ВСЕГО по смете														
				1385,21	150,09	878,66 73,42		1385,21			356,46		0,88	
				1776,13	207,12	1212,55 101,32		1776,13			356,46		1,21	
				225,16				225,16						
				172,73				172,73						
				1817,56				1817,56					1,21	
				356,46				356,46						
				2174,02				2174,02					1,21	
				356,46				356,46						
				1212,55				1212,55						
				308,44				308,44						
				225,16				225,16						
				172,73				172,73						
				391,32				391,32						
				2565,34				2565,34					1,21	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)