

Протокол № 2-В18-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Вокзальная магистраль, 18

г. Новосибирск

14.06.2017

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата начала голосования 14.06.2017, в 18-00

Место проведения собрания: придомовая территория ,около 4 подъезда.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома Желамская Вера Сергеевна, собственник кв. 32

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4270,18 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4270,18 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 2890,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2890,91 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5, имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2. Утверждение проведения работ по ремонту входной группы первого подъезда силами подрядной организации ООО « СибРемСтрой» сметной стоимостью 40200 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

3. Утверждение проведения работ по установке балансировочного крана на систему отопления укрупненной сметной стоимостью 25000 руб. Финансирование произвести по статье « текущий ремонт».

4. Утверждение проведения работ по установке терморегулятора на систему горячего водоснабжения сметной стоимостью 59909,65 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль 18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

На основании голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. № 32 , секретарем собрания Пальчикову Л.С. , кв. 27, наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. № 32 , секретарем собрания, Пальчикову Л.С. , кв. 27 наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 2890,91 голосов, против 0 голосов, воздержались 0_голосов.

Решение принято .



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по ремонту входной группы первого подъезда силами подрядной организации ООО « СибРемСтрой» сметной стоимостью 40200 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по ремонту входной группы первого подъезда силами подрядной организации ООО « СибРемСтрой» сметной стоимостью 40200 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

за 2890,91 голосов, против 0 голосов, воздержались 0_голосов.

Решение принято .

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение проведения работ по установке балансировочного крана на систему отопления укрупненной сметной стоимостью 25000 руб. Финансирование произвести по статье « текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке балансировочного крана на систему отопления укрупненной сметной стоимостью 25000 руб. Финансирование произвести по статье « текущий ремонт».

За 2890,91,против 0 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4.По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение проведения работ по установке терморегулятора на систему горячего водоснабжения сметной стоимостью 59909,65 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке терморегулятора на систему горячего водоснабжения сметной стоимостью 59909,65 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

за 2890,91 голосов, против 0 голосов, воздержались 0_голосов.

Решение принято .

5.По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Желамскую Веру Сергеевну, собственника кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль 18,кв. 32 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль 18,кв. 32 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

за 2890,91 голосов, против 0 голосов, воздержались 0_голосов.

Решение принято .

Председатель общего собрания:  / Желамская В.С.,кв. 32/

Секретарь общего собрания:  Пальчикова Л.С.,кв. 27/

Наименование управляющей организации:

ООО "ДОСТ-Н"

УТВЕРЖАЮ:

П.Э. Гольденфанг

Отчет о выполненных работах/услугах за 2016 г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Вокзальная магистраль, дом 18

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
4 218,78	3 003,28	1 215,50	97

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-252 505,82	819 247,54	851 207,10		-284 465,38
Текущий ремонт	162 548,61	3 858,40	24 744,06		141 662,95
Установка ОПУ	37 216,22	5 855,57	0,00		43 071,79
Дополнительные доходы	17 146,63	19 220,34	0,00		36 366,97
Повышающий коэффициент	0,00	44 736,82			44 736,82
Коммунальные услуги ОДН	-8 326,16	33 982,73	32 753,08		-7 096,51
ВСЕГО по МКД	-43 920,52	926 901,40	908 704,24	0,00	-25 723,36

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	212 043,84	612 124,16	646 451,86	177 716,14
Текущий ремонт (жилые помещения)	4 575,78	0,00	0,00	4 575,78
Текущий ремонт (нежилые помещения)	4 177,28	4 630,08	3 858,40	4 948,96
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	32 710,02	180 181,98	172 795,68	40 096,32
Установка ОПУ	14 108,30	0,00	5 855,57	8 252,73
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1 952,54	19 220,34	19 220,34	1 952,54
Повышающий коэффициент	0,00	52 556,92	44 736,82	7 820,10
Коммунальные услуги ОДН	8 326,16	32 753,08	33 982,73	7 096,51
ИТОГО доходы МКД за период	277 893,92	901 466,56	926 901,40	252 459,08

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			660 721,55
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	84 975,38
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	133 394,18
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	70 070,91
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	16 632,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	53 769,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	63 281,70
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 864,93
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 600,00
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	66 000,00
Механизованная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 375,00
Затраты на работу спец. техники (автовышка и пр.)	<...>	выполнено	4 350,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	79 957,80
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	36 430,26
Управление МКД, в т.ч.			190 485,55
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	109 350,78
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 728,00
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	73 406,77
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			24 744,06
Изготовление и установка подъездного козырька	<...>	выполнено	18 583,82
Ремонт крыльца	<...>	выполнено	6 160,24
Коммунальные услуги ОДН	<...>	выполнено	32 753,08
ИТОГО затраты МКД за период			908 704,24

Исполнительный директор

Начальник финансовой службы

Д.Н. Гнатюк /

Л.В. Белокопытова /



СИБ РЕМ СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Наименование: ООО "СибРемСтрой" Счет №: 40702810704270001736 ИНН: 5404035375 КПП: 540401001

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" ИНН: 7706092528 КПП: 770543002 БИК: 044525939
Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Тел/факс 246-07-74; 8-965-820-55-55;
www.sibremstroy.com sibremstroy@gmail.com

**Благодарим Вас за интерес, проявленный к продукции компании ООО «СибРемСтрой»
Предлагаем Вашему вниманию расчет стоимости изделий и услуг:**

Объект: Вокзальная Магистраль 18

Наименование	Кол-во	Стоимость	Итого
Демонтаж существующих дверей, участка стены	1	1600	1600
Отделка, окраска поврежденного участка стены и откосов	1	4300	4300
Стоимость изделия с закладными под домофон с доводчиком 1900*2200	1	33000	33000
Вывоз мусора	1	1300	1300
Итого:		40200 руб.	

Согласовано:

*Председатель совета дома
Железнодорожная Вера Сергеевна Жу*

Конфигурация изделия подлежит согласованию с членами совета дома

Директор ООО «СибРемСтрой» _____ Григорьев А.В.

М.П.



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ВНИМАНИЕ! Изменились банковские реквизиты

Филиал "Сибирский" Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Новосибирске Банк получателя	БИК	045004788	
	Сч. №	30101810850040000788	
ИНН 5401376095	КПП 540101001	Сч. №	40702810500430011263
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Торговая компания "СИБЭНЕРГОКОМПЛЕКТ" (ООО) Получатель			

Счет на оплату № 3893 от 19 сентября 2017

Поставщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Торговая компания "СИБЭНЕРГОКОМПЛЕКТ" (ООО ТК "СИБЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"), ИНН 5401376095, КПП 540101001, 630015, Новосибирская обл, Новосибирск, Королева, дом № 40, тел.: 212-03-58

Грузоотправитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Торговая компания "СИБЭНЕРГОКОМПЛЕКТ" (ООО ТК "СИБЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"), ИНН 5401376095, КПП 540101001, 630015, Новосибирская обл, Новосибирск, Королева, дом № 40, тел.: 212-03-58

Покупатель: ООО "ЖЭУ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ", ИНН 5406696204, КПП 540601001, 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Трудовая ул, дом № 3

Грузополучатель: ООО "ЖЭУ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ", ИНН 5406696204, КПП 540601001

В.М. 18

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма	Срок поставки
1	120 620	Клапан регулирующий Ду50 Ру16 под электропривод KM124P. lmax=130, латунь, kv5=40 м3/ч	1	шт	9 642,47	9 642,47	10-14 дней
2	206 821	Электропривод трехпозиционный PSL204/230/51/0.50 Модель 4 230 В, 50 Гц, IP65, 4,5 кВт	1	шт	38 810,87	38 810,87	10-14 дней

Итого: 48 453,34
В том числе НДС: 7 391,19
Всего к оплате: 48 453,34

Всего наименований 2, на сумму 48 453,34 руб
Сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 34 копейки

СЧЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЕН В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ !

Руководитель	Директор		Субботин Э. В.
	должность	подпись	расшифровка подписи
Главный (старший) бухгалтер		подпись	Анисенина В. В.
			расшифровка подписи
Ответственный		подпись	Андреев Г.А.
			расшифровка подписи

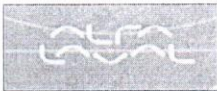
ОСНОВНОЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР



СЕРВИСНЫЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР



АВТОРИЗОВАННЫЙ ПАРТНЕР



_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Установка терморегулятора по ул. Вокзальная магистраль, 18
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 59,910 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,601 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3,75 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
1	ФЕРР65-5-8 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена задвижек диаметром: 50 мм (100 шт.) (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Общепромышленное строительство. Среднеэвентный. Приказ Минстроя № 5581/45 от 19.12.2016 № ОЭГТ=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26	0,01 1 / 100	49963,84 48775,56	1188,28			499,64	487,76	11,88		308	3,08	
2	Прайс лист	Регулятор температуры Pt прямого действия (диаметр 50 мм) (шт)	1	48453,34		48453,34		48453,34			48453,34			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ФССЦ-302-1219 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 50 мм, оцинкованные (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Общепраслевое строительство: Среднеэвешенный. Приказ Минстроя № 5581/45 от 19.12.2016г ОЭГТ=17,46; ЭМ-ЭГТМ=8,52; ЗГТМ=17,46; МАТ=5,26	1	172,74		172,74		172,74			172,74			
4	ФЕР-665-9-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Общепраслевое строительство: Среднеэвешенный. Приказ Минстроя № 5581/45 от 19.12.2016г ОЭГТ=17,46; ЭМ-ЭГТМ=8,52; ЗГТМ=17,46; МАТ=5,26	0,005 0,5/100	56398,53 22658,54	1493,98 70,71	32246,01		281,99	113,29	7,47 0,35	161,23	134,9	0,67	
5	ФССЦ-103-1237 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ниппель- резьба, диаметром 50 x 2 1/4" (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: М Материалы: Приказ Минстроя № 5581/45 от 19.12.2016г МАТ=5,26	1	799,05		799,05		799,05			799,05			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					50206,76	601,05		19,35 0,35		49586,36			3,75	
Накладные расходы					493,15									
Сметная прибыль					258,6									
Итого по смете:					50958,51								3,75	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					50958,51								3,75	
Итого					50958,51								3,75	
В том числе:														
Материалы					49586,36									
Машины и механизмы					19,35									
ФОТ					601,4									
Накладные расходы					493,15									
Сметная прибыль					258,6									
НДС при упрощенной схеме налогообложения (49586,36*(19,35-0,35)+493,15*0,1712+258,6*0,15)*0,18					8951,14									
ВСЕГО по смете					59909,65								3,75	

Составил: Иванченко С.С.
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)