

ПРОТОКОЛ № 5-Г32-2017
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гоголя,32

«17» сентября 2017г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования: 15.08.2017, дата окончания принятия решения собственниками
16.09.2017 в 20-00

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах
на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Гоголя,32

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Белова Лариса
Николаевна, собственник кв.59, договор на приватизацию жилья .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –3325,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3325,6
голосов

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2563,3 м2 (77%), что составило
2563,3 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .
указать номера вопросов



Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Принятие решения обратиться в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» для подачи искового заявления в суд об устранении препятствий в пользовании земельным участком, являющимся придомовой территорией Гоголя,32 со стороны ТСЖ « Устой-10» и обязанности освободить земельный участок путем сноса возведённого ограждения в связи с невыполнением взятых на себя обязательств (на основании письма администрации центрального округа от 22.07.2016 № 51/16/05224 и протокола совещания в Администрации ЦО от 19.07.2017, в 12-00, каб. № 209).
3. Утвердить сохранение возведённого ТСЖ« Устой-10» ограждения на придомовой территории Гоголя,32 при условии выполнения в срок до 01.09.2017 г. взятых на себя ТСЖ « Устой-10» обязательств, а именно:
-перечисления на счёт МКД Гоголя 32(для выполнения работ по текущему ремонту дома) через управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (реквизиты прилагаются к данному протоколу) денежных средств в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) руб. единовременно (без учёта вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» и НДС) в срок до 01.012.2017г.
-выдачу Совету МКД Гоголя,32 трёх электронных ключей от калитки через Председателя Совета дома Белову Ларису Николаевну, кв. № 59 ,Гоголя,32,т. 8913-732-14-05.
4. Принятие решения о наделении полномочиями собственника кв. № 12 Некрасова Евгения Николаевича и ООО «ДОСТ-Н» представлять интересы собственников по вопросам, указанным в пункте № 2 повестки дня данного общего собрания собственников помещений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах РФ.
- 5.Принятие решения об отказе в предоставлении места для расположения мусорного контейнера ТСЖ « Устой-10» с 01.01.2018г. на контейнерной площадке Гоголя,32
- 6.Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя , д. 32, кв. 59 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Белову Ларису Николаевну, кв.59.

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания –Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59., наделить её правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 2563,3 голосов, против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

секретарем собрания – Дудину Нину Ивановну, собственника кв.40,наделить её правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 2563,3 голосов, против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Белову Ларису Николаевну, кв.59.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» для подачи искового заявления в суд об устранении препятствий в пользовании земельным участком, являющимся придомовой территорией Гоголя,32 со стороны ТСЖ « Устой-10» и обязанности освободить земельный участок путем сноса самовольно возведённого ограждения (на основании письма администрации центрального округа от 22.07.2016 № 51/16/05224 и протокола совещания в Администрации ЦО от 19.07.2017, в 12-00, каб. № 209).

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» для подачи искового заявления в суд об устранении препятствий в пользовании земельным участком, являющимся придомовой территорией Гоголя,32 со стороны ТСЖ « Устой-10» и обязанности освободить земельный участок путем сноса самовольно возведённого ограждения (на основании письма администрации центрального округа от 22.07.2016 № 51/16/05224 и протокола совещания в Администрации ЦО от 19.07.2017, в 12-00, каб. № 209).

За 138,6 голосов, против 2424,7 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Белову Ларису Николаевну, кв.59.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение возведённого ТСЖ« Устой-10» ограждения на придомовой территории Гоголя,32 при условии выполнения в срок до 01.09.2017 г. взятых на себя ТСЖ

« Устой-10» обязательств, а именно:

-перечисления на счёт МКД Гоголя 32(для выполнения работ по текущему ремонту дома) через управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (реквизиты прилагаются к данному протоколу) денежных средств в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) руб. единовременно (без учёта вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» и НДС) в срок до 01. 12.2017г..

-выдачу Совету МКД Гоголя,32 трёх электронных ключей от калитки через Председателя Совета дома Белову Ларису Николаевну, кв. № 59 ,Гоголя,32,т. 8913-732-14-05.

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение возведённого ТСЖ« Устой-10» ограждения на придомовой территории Гоголя,32 при условии выполнения в срок до 01.09.2017 г. взятых на себя ТСЖ « Устой-10» обязательств, а именно:

-перечисления на счёт МКД Гоголя 32(для выполнения работ по текущему ремонту дома) через управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (реквизиты прилагаются к данному протоколу) денежных средств в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) руб. единовременно (без учёта вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» и НДС) в срок до 01. 12.2017г..

-выдачу Совету МКД Гоголя,32 трёх электронных ключей от калитки через Председателя Совета дома Белову Ларису Николаевну, кв. № 59 ,Гоголя,32,т. 8913-732-14-05.

За 2424,7 голосов, против 1387,6 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Белову Ларису Николаевну, кв.59.

