

ПРОТОКОЛ 2-ПЗ-2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Гоголя г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» апреля 2016г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников: Заикин А.Д. – кв. № 44, Шустова Т.Ю. – кв. № 53, Саттарова Г.А. – кв. № 24., Лукашина Л.И., кв. № 2.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3613,50 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «10» апреля 2016 года, время 16:00 ч.

Дата окончания собрания «17» апреля 2016 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 3,

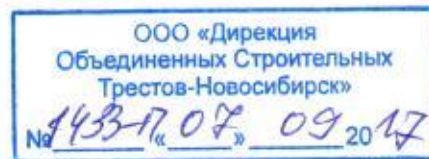
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72.5% голосов (2620.8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания МДК.
2. Избрание секретаря общего собрания МДК.
3. Определение места хранения документов собрания.
4. Создание Совета МДК.
5. Определение числа членов Совета.
6. Определение срока полномочий.
7. Избрание Совета.
8. Избрание председателя Совета.
9. Выбор уполномоченного на представление интересов собственников помещений, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Утвердить смету косметического ремонта первого подъезда, представленную ООО «ДОСТ-Н», в размере 88648руб.
11. Выделить 16000 руб. собственных средств МДК на косметического ремонта первого подъезда. Недостающие средства в размере 72648 руб. оплатить путем включения в тариф собственникам квартир с 1 по 16 в расчете 4541 руб. на квартиру.
12. Наделить Совет МДК полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
13. Обратиться в мэрию г. Новосибирска с просьбой о срочном проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, запланированных в соответствии с “Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы” на 2019 год.
14. Поручить управляющей компании «ДОСТ-Н» выполнение необходимых работ по подготовке документации и взаимодействия с органами власти для устранения аварийной ситуации с внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
15. Поручить управляющей компании «ДОСТ-Н» получить, в случае необходимости, техническое заключение специализированной организации или решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности о



признании состояния внутридомовой инженерной системы электроснабжения критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

16. Уполномочить управляющую компанию «ДОСТ-Н» на заключение от имени собственников договора с ООО «ТриоКапитал» об использовании части общего имущества (земельного участка), на условиях определенных настоящим решением:

ООО «ТриоКапитал» принимает во временное пользование за плату часть общего имущества (земельного участка) собственников многоквартирного дома №3 по ул. Гоголя, для использования под размещение и эксплуатацию.

Общая площадь передаваемого общего имущества составляет 30 (тридцать) квадратных метров.

Ежемесячная плата за пользование переданным общим имуществом устанавливается в размере 400 рублей за квадратный метр.

Энергоснабжение торговых павильонов предусмотрено от существующих инженерных сетей города.

ООО «ТриоКапитал» осуществляет по согласованию с Советом МДК ремонт балконных плит МКД кв. 7, 26, 27, 38, 39, 59, 63.

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Заикина А.Д., кв. 44.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать секретарем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Гусева С.В., кв. 43.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МДК: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 3, кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Создать Совет МДК в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить, что число членов Совета МДК составляет пять человек.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Установить, что срок полномочий Совета МДК составляет два года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 96.2% (2521.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3.8% (99.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Избрать Совет МДК в следующем составе: Гусев С.В., кв. 41, Заикин А.Д., кв. 44, Любецкая Л.И., кв. 2, Саттарова Г.А., кв. 24, Шустова Т.Ю., кв. 53.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 96.2% (2521.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3.8% (99.6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Избрать председателем Совета МДК Заикина А.Д., кв. 44.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Уполномочить Заикина А.Д., кв. 44., на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Гоголя, г. Новосибирска, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Утвердить смету косметического ремонта первого подъезда, представленную ООО «ДОСТ-Н», в размере 88648руб.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 83.8% (2195 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 7.8% (204.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 8.4% (221 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Выделить 16000 руб. собственных средств МДК для косметического ремонта первого подъезда. Недостающие средства в размере 72648 руб. оплатить путем включения в тариф собственникам квартир с 1 по 16 в расчете 4541 руб. на квартиру.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 72.9% (1910 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 12.2% (320кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 14.9% (390кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По двенадцатому вопросу:

Наделить Совет МДК полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 84.8% (2221 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 15.2% (399кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По тринадцатому вопросу:

Обратиться в мэрию г. Новосибирска с просьбой о срочном проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, запланированных в соответствии с “Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы” на 2019 год.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четырнадцатому вопросу:

Поручить управляющей компании «ДОСТ-Н» выполнение необходимых работ по подготовке документации и взаимодействие с органами власти для устранения аварийной ситуации с внутридомовой инженерной системой электроснабжения.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятнадцатому вопросу:

Поручить управляющей компании «ДОСТ-Н» получить в случае необходимости техническое заключение специализированной организации или решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности о признании состояния внутридомовой инженерной системы электроснабжения критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 100% (2620.8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестнадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую компанию «ДОСТ-Н» на заключение от имени собственников договора с ООО «ТриоКапитал» об использовании части общего имущества (земельного участка), на условиях определенных настоящим решением:

- ООО «ТриоКапитал» принимает во временное пользование за плату часть общего имущества (земельного участка) собственников многоквартирного дома №3 по ул. Гоголя, для использования под размещение и эксплуатацию.
- Общая площадь передаваемого общего имущества составляет 30 (тридцать) квадратных метров.
- Ежемесячная плата за пользование переданным общим имуществом устанавливается в размере 400 рублей за квадратный метр.
- Энергоснабжение торговых павильонов предусмотрено от существующих инженерных сетей города.
- ООО «ТриоКапитал» осуществляет по согласованию с Советом МДК ремонт балконных плит МКД кв. 7, 26, 27, 38, 39, 59, 63.

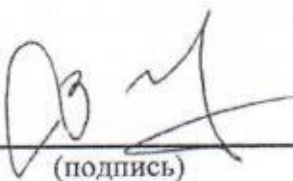
Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За – 35% (1265.7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений;


Против – 34.6% (1250.20 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 2.9% (104.9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания


(подпись) / А.Д. Заикин /
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись) / С.В. Гусев /
(расшифровка)