

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №3 по ул. Гоголя г. Новосибирске

г. Новосибирск

«30» августа 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников: Заикин А.Д. – кв. № 44, Гусев С.В. – кв. № 43, Шустова Т.Ю. – кв. № 53, Саттарова Г.А. – кв. № 24., Лукашина Л.И., кв. № 2.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме – 2660 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «17» августа 2017 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «30» августа 2017 года, время 21:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 3,

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60% голосов (1604 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

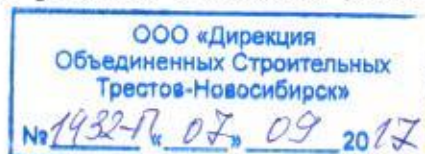
1. Избрать председателем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Заикина А.Д., кв. 44.

2. Избрать секретарем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Гусева С.В., кв. 43.

3. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МДК: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 3, кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

4. Осуществить в рамках текущего ремонта замену подъездных окон на пластиковые. Замену осуществить за счет собственных средств дома, полученных от эксплуатации общего имущества дома и находящихся на счетах УК «ДОСТ-Н», а также средств ООО «АСТЭХ» и ООО «Олимпия - Райзен» в размере 55000 руб. (гарантийное письмо от 03.11.2016 г.). Установить следующую очередность работ: 3-й подъезд, 2-й подъезд, 4-й подъезд, 1-й подъезд.

5. Наделить Совет МДК полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.



По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Заикина А.Д., кв. 44.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (1604 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Избрать секретарем общего собрания МДК, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, Гусева С.В., кв. 43.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% (1604 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МДК: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 3, кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (1604 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Осуществить в рамках текущего ремонта замену подъездных окон на пластиковые. Замену осуществить за счет собственных средств дома, полученных от эксплуатации общего имущества дома и находящихся на счетах УК «ДОСТ-Н», а также средств ООО «АСТЭХ» и ООО «Олимпия - Райзен» в размере 55000 руб. (гарантийное письмо от 03.11.2016 г.). Установить следующую очередность работ: 3-й подъезд, 2-й подъезд, 4-й подъезд, 1-й подъезд.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (1604 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Наделить Совет МДК полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.


Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (1604 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;


Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания


(подпись) / А.Д. Заикин /
(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись) / С.В. Гусев /
(расшифровка)

Отчет о выполненных работах/ услугах за 2016 г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул. Гоголя, дом 3

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
3 613.50	2 731.80	881.70	91

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-140 361.81	761 998.56	828 067.74		-206 430.99
Текущий ремонт	46 570.18	315.07	15 632.28		31 252.97
Повышающий коэффициент	0	15 681.02			15 681.02
Дополнительные доходы	-2 044.59	103 816.68	0.00		101 772.09
Коммунальные услуги ОДН	-657.76	25 050.61	27 733.52		-3 340.67
ВСЕГО по МКД	-96 493.98	906 861.94	871 433.54	0.00	-61 065.58

- * Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	56 906.55	615 772.80	578 697.24	93 982.11
Текущий ремонт (жилые помещения)	315.07	0.00	315.07	0.00
Повышающий коэффициент	0.00	26 362.81	15 681.02	10 681.79
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)	18 164.60	174 851.16	183 301.32	9 714.44
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	610.17	103 816.68	103 816.68	610.17
Коммунальные услуги ОДН	657.76	27 733.52	25 050.61	3 340.67
ИТОГО доходы МКД за период	76 654.15	948 536.97	906 861.94	118 329.18

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			653 479.98
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	111 798.28
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	159 894.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	62 202.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	12 747.86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	38 446.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 237.84
Дезартизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	2 420.24
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	29 640.00
Техническое обслуживание ИТП (в т.ч. бойлера)	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	66 000.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	3 300.00
Затраты на работу спец. техники (автовышка и пр.)	<...>	выполнено	725.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	<...>	выполнено	5 955.78
Вывоз и утилизация ТБО	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	57 320.64
Вывоз и утилизация КГМ	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	29 486.16
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	<...>	выполнено	16 305.77
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	174 587.76
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	100 166.28
Услуги паспортного стола	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	7 644.00
Услуги по организации начисления и приема платежей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	66 777.48
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			15 632.28
Ремонт системы электроснабжения	<...>	выполнено	13 632.28
Уборка лестничных клеток после пожара	<...>	выполнено	2 000.00
Коммунальные услуги ОДН		выполнено	27 733.52
ИТОГО затраты МКД за период			871 433.54

Исполнительный директор

/Е.Г. Гиатюк /

Начальник финансовой службы

/Н.В. Белокопытова /