

г. Новосибирск

08.08.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное

Начало голосования 07 августа 2017г. в 16-00 – 20-00 часов во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Козлова Ирина Ивановна кв. 10

Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №9107-в от 01.11.1992

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3242,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3242,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1689,4 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по ремонту подъезда. Определение источника финансирования.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Козлову И.И. кв. 10, секретарем собрания Кирюшеву Л.А. кв. 40 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Козлову И.И. кв. 10, секретарем собрания Кирюшеву Л.А. кв. 40 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за1689,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Выполнить ремонт подъездов № 3, 4 сметной стоимостью 109537 руб. за один подъезд. Финансирование провести по статьям «текущий ремонт» и «дополнительные доходы». Покраску стен произвести изумрудным цветом, бордюры и перила рыжевато-коричневым цветом.

РЕШИЛИ:

Провести ремонт подъездов № 3, 4 сметной стоимостью 109537 руб. за один подъезд. Финансирование провести по статьям «текущий ремонт» и «дополнительные доходы». Покраску стен произвести изумрудным цветом, бордюры и перила рыжевато-коричневым цветом.

за1689,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Козлову И.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Дм.Шамшурина д. 6 кв. 10, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за1689,4 против 0 воздержались 0

Решение принято



Председатель общего собрания: Козлова И.И. | Козлова И.И.
подпись | фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Кирюшева Л.А. | Кирюшева Л.А.
подпись | фамилия, инициалы

" " 2017 г.

" " 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт подъезда ул. Дмитрия Шамшурина, 6

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 109,537 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 32,308 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 213,28 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											
1	ФЕР62-2-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Малые работы (ремонтно-строительные): НР (8325,65 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (4897,44 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	1,1 110 / 100	12463,86 9251,88	90,71 23,57	13710,03	10177,07	99,78 25,93	61,33	67,46	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр62-18-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами: плитусов и галтелей (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общиестоительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГЛМ=8,52; ЗГЛМ=17,46; МАТ=5,26 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (1133,02 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (666,48 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,236 23,6 / 100	7929,03 5859,93	83,3 23,57	1871,25	1382,94	19,66 5,56	38,4	9,06
3	ФЕРр62-18-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общиестоительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГЛМ=8,52; ЗГЛМ=17,46; МАТ=5,26 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (329,66 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (193,92 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0648 6,48 / 100	8625,03 6210,87	83,3 23,57	558,9	402,46	5,4 1,53	40,7	2,64
4	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общиестоительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГЛМ=8,52; ЗГЛМ=17,46; МАТ=5,26 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (2253,87 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1325,8 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,2268 (21,6*1,5) ^{0,7} /100	13934,62 12178,52	7,41	3160,37	2762,09	1,68	80,73	18,31
5	ФЕРр62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общиестоительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГЛМ=8,52; ЗГЛМ=17,46; МАТ=5,26 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (3329,55 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1958,56 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,909 90,9 / 100	12940,16 4465,22	83,3 23,57	11762,61	4058,89	75,72 21,43	29,6	26,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕРр62-17-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общепоштительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГМ=8,52; ЗГМ=17,46; МАТ=5,26 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (3412,15 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (2007,15 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,8168 81,68 / 100	13661,18 5095,88	83,3 23,57	11158,45	4162,31	68,04 19,25	33,78	27,59
7	ФЕРр62-17-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общепоштительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГМ=8,52; ЗГМ=17,46; МАТ=5,26 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (2133,13 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1254,78 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,66 66 / 100	11136,62 3937,23	83,3 23,57	7350,17	2598,57	54,98 15,56	26,1	17,23
8	ФЕРр62-17-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общепоштительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГМ=8,52; ЗГМ=17,46; МАТ=5,26 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (2133,13 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1254,78 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,16 16 / 100	13373,07 5468,47	83,3 23,57	2139,69	874,96	13,33 3,77	36,25	5,8
9	ФЕРр62-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общепоштительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГМ=8,52; ЗГМ=17,46; МАТ=5,26 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (326,25 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (191,91 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,046 4,6 / 100	12331,95 8668,02	83,3 23,57	567,27	398,73	3,83 1,08	57,46	2,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕРр69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общественные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЭПМ=17,46; МАТ=5,26 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (9,13 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (5,54 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,00051 0,051 / 100	27129,7 27129,7		13,84	13,84		214,32	0,11
13	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 03 погрузка ЭМ=8,91 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,409 409/1000	382,95	382,95	156,63		156,63		
14	ФССЦлг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 04 перевозка ЭМ=8,61 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,409 409/1000	132,16	132,16	54,05		54,05		
Итого по разделу 1										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						52503,26	26831,86	553,10		177,75
Накладные расходы						21969,42		94,11		
Сметная прибыль						12923,36				
Итого по смете:						92588,93				213,17
Малярные работы (ремонтно-строительные)						28,51				0,11
Прочие ремонтно-строительные работы						156,63				
Погрузо-разгрузочные работы						54,05				
Перевозка грузов автотранспортом						92828,12				213,28
Итого										
В том числе:										
Материалы						25118,3				
Машины и механизмы						621,58				
ФОТ						32308,39				
Накладные расходы						21969,42				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль					12923,36				
	НДС 18%					16709,06				
	ВСЕГО по смете					109537,18				213,28

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)