

Протокол № 5-95-2014
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №5 по ул. Достоевского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

31 августа 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очно: 23 августа 2017г, время – начало 19 часов 30мин., окончание 20 часов 30мин.

Дата и время проведения собрания заочно: 31 августа 2017г, время окончания заочного голосования 15 часов 00мин.

Место проведения собрания: на придомовой территории дома 5 по ул. Достоевского.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений: Кугаевская Ирина Николаевна – собственник квартиры № 3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Седова Ирина Викторовна – собственник квартиры № 27. Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Куцепина Валентина Артемьевна – собственник квартиры № 50. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3555,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3555,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2581,7 голосов. Приложение №1- реестр, приложение №2 – объявление.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка получения информации и уведомления о собрании по вопросам, касающимся общедомового имущества путем размещения информации в письменном виде на информационной доске в подъездах дома № 5 по ул. Достоевского.
3. Установить количественный состав совета дома.
4. Выборы кандидатур совета дома.
5. Выборы председателя совета дома на два года.
6. Определение полномочий совета дома, председателя совета дома а так же определение порядка оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания представителями совета дома в составе трех человек.
7. Выбор порядка начисления платы за ОДИ с января 2017г. одного из трех вариантов,- по показаниям счетчиков, по средней величине прошлого года, по нормативам.
8. Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Г. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Валентину Артемьевну, кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания Седовой Ирины Викторовны кв. 27, секретаря собрания Леонтьевой Натальи Ивановны кв. 52, члена счетной комиссии Кугаевской Ирины Николаевны кв. 3, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Седову Ирину Викторовну кв. 27, секретарем собрания Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52, членом счетной комиссии Кугаевскую Ирину Николаевну кв. 3, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

за 2541,1 голосов, против 0, воздержались 40,6. Решение принято.



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок получения информации и уведомления о собрании по вопросам, касающимся общедомового имущества путем размещения информации в письменном виде на информационной доске в подъездах дома № 5 по ул. Достоевского.

РЕШИЛИ: Определить порядок получения информации и уведомления о собрании по вопросам, касающимся общедомового имущества путем размещения информации в письменном виде на информационной доске в подъездах дома № 5 по ул. Достоевского.

за 2541,1 голосов, против 0, воздержались 40,6. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в количестве 6 человек.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в количестве 6 человек.

за 2541,1 голосов, против 0, воздержались 40,6. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Валентину Артемьевну кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Кугаевскую Ирину Николаевну кв. 3, Седову Ирину Викторовну кв. 27, Мазепу Олесю Александровну кв. 38, Киричек Романа Александровича кв. 41, Краснера Якова Аркадьевича кв. 45, Федотова Олега Алексеевича кв. 62. Самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома:

Кугаевскую Ирину Николаевну кв. 3, **за 2509,3 голосов, против 0, воздержались 72,6,**

Седову Ирину Викторовну кв. 27, **за 2464,2 голосов, против 0, воздержались 117,7,**

Мазепу Олесю Александровну кв. 38, **за 2464,2 голосов, против 0, воздержались 117,7,**

Киричек Романа Алексеевича кв. 31, **за 2464,2 голосов, против 0, воздержались 117,7,**

Краснера Якова Аркадьевича кв. 45, **за 2509,3 голосов, против 0, воздержались 72,6,**

Федотова Олега Алексеевича кв. 62, **за 2496,0 голосов, против 0, воздержались 85,9.**

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27 предлагаю выбрать председателем совета дома на два года Краснера Якова Аркадьевича кв. 45. Самоотвода не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома на два года Краснера Якова Аркадьевича кв. 45.

за 2509,3 голосов, против 0, воздержались 72,6. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Определить полномочия совета дома, председателя совета дома в соответствии с пунктами 5 и 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а так же определить порядок оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания представителями совета дома в составе трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить полномочия совета дома, председателя совета дома в соответствии с пунктами 5 и 8 статьи 161.1 ЖК РФ **за 2509,3 голосов, против 0, воздержались 72,6,** определить

порядок оформления актов выполнения работ УК «ДОСТ-Н» путем комиссионного подписания

представителями совета дома в составе трех человек, **за 2509,3 голосов, против 0, воздержались 72,6.**

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Валентину Артемьевну, кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядка начисления платы за ОДИ с января 2017г. одного из трех вариантов.- по показаниям счетчиков, по средней величине прошлого года, по нормативам.

РЕШИЛИ: Выбрать порядок начисления платы за ОДИ с января 2017г.

- по показаниям счетчиков, **за 2541,1 голосов, против 0, воздержались 40,6. Решение принято.**

2

- по средней величине прошлого года, за 0 голосов, против 2541,1, воздержались 40,6. Решение принято.

- по нормативам за 0 голосов, против 2541,1, воздержались 40,6. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 2541,1 голосов, против 0, воздержались 40,6. Решение принято.

Председатель собрания: _____ /Седова И. В. кв. 27/

Секретарь собрания: _____ /Леонтьева Н. И. кв. 52/

Счетная комиссия: _____ /Кугаевская И. Н. кв. 3/

Фрагменты из

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

23 августа 2017 года в 19-30 час. состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Достоевского.

Собрание будет проводиться по адресу дом № 5 по ул. Достоевского в г. Новосибирске на придомовой территории дома напротив второго и третьего подъездов.

Форма собрания очно – заочная. Принятие решений (в форме письменного уведомления) собственников по вопросам, поставленным на голосование, в случае невозможности присутствовать на собрании будет производиться до 15 часов 31 августа 2017 по адресу – дом № 5, кв. 36

Повестка собрания:

1. Порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания и принятых решениях
2. Коллечественный состав совета дома
3. Выборы совета дома
4. Выборы председателя совета дома на срок 2 года
5. Определение полномочий совета дома, председателя совета дома и порядка оформления актов выполненных работ путем комиссионного подписания и приемки работ представителями совета дома в составе трех человек.
6. Выбор порядка начисления платы за ОДН на 2017 год.

Инициативная группа собственников помещений