

Протокол № К80/2015

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №80 по ул. Каменская, г.Новосибирск

г. Новосибирск

« 03 » августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Чудакова О.В., кв. 28, документ, удостоверяющий права собственности-свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/533/2015-306/2 от 23.04.2015.

Собрание проводится в очной форме.

Дата, время и место проведения собрания: 03.08.2015 с 18-00 по 20-30 во дворе и подъездах многоквартирного дома Каменская,80.

Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах на входах в подъезды МКД Каменская,80.

Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома в соответствии с технической документацией –2846,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании –1929,2 кв.м., что составляет 67,77 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома (МКД) Каменская,80 полномочиями на принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта МКД Каменская,80
3. Рассмотрение срока действия полномочий Совета МКД Каменская,80 (в соответствии с п. 2 повестки дня данного собрания)
4. Утвердить место хранения протокола и решений (реестров) собственников- у секретаря собрания, в кв. 30 по ул. Каменская,80, копии протокола- в ООО « ДОСТ-Н».

На основании решений собственников помещений, в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания – Чудакову О.В., собственника кв. № 28, избрание секретарём собрания: Калантаеву М.А., собственника кв. №30, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2).

Решение принято.



По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

наделить Совет многоквартирного дома Каменская.80 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту,
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье « текущий ремонт»,
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту,
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории Каменской,80,
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты,справки,КС2,КС3 и т.д.)
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Каменская,80, договор управления многоквартирным домом,

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД Каменская,80,указанных в п.2 повестки дня протокола настоящего собрания, на неограниченный период, в любом составе Совета МКД Каменской,80, до момента принятия решения общим собранием собственников помещений Каменской,80 об отмене (либо изменении) указанных полномочий.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить место хранения протокола и решений (реестров) собственников- у секретаря собрания ,в кв. 30 по ул. Каменская,80, копии протокола- в ООО « ДОСТ-Н».

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов (0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2).

Решение принято.

Председатель собрания: _____ /Чудакова О.В., кв. 28/

Секретарь собрания: _____ /Калантаева М.А., кв. 30/



ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
Тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

04.09.2014 № 5/Н
На № 1444-Н от 04.09.2014

Камешев № 8
оформленного протоколом ОСС от «3 августа» 2015 г.
Собственнику кв. № 28 Сувановой О.В.

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № Камешев № 8 оформленного протоколом общего собрания № 1444-Н от «3 августа» 2015 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено _____

ФИО подпись дата
Александр Михайлович Замантушев