

г. Новосибирск

18.08 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : *очно* во дворе дома *01.08.2017 в 19⁰⁰*, *заочное: 02.08.17.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Платонова Лариса Викторовна

Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 аг 675511

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – *4677,1 м²*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *4677,1* голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – *2712,72* голосов.

Всего присутствовало *2712,72* кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. Утвердить сметную стоимость по ремонту спуска в подвал.
3. Место хранения протокола собраний членов Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Карпову В.Н

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Платонову Л.В

за *2712,72* против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания – Томилова В.А

за *2712,72*, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Платонову Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить сметную стоимость в размере 49,695 руб.по ремонту спуска в подвал, произвести перечисление денежных средств со статьи «дополнительные доходы»

РЕШИЛИ:

Утвердить сметную стоимость в размере 49,695 руб.по ремонту спуска в подвал, произвести перечисление денежных средств со статьи «дополнительные доходы»

за *2712,72*, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Платонову Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать место хранения протокола по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Гоголя 1 кв 14

РЕШИЛИ:

Выбрать место хранения протокола по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Гоголя 1 кв 14

за *2712,72*, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель собрания:

[Handwritten signature]
подпись

Платонова Л.В.
фамилия, инициалы

Секретарь собрания:

[Handwritten signature]
подпись

Томилова В.А.
фамилия, инициалы

2016 г.

Сметное дело
26.12.2016
Иванов В.И.
Иванов В.И.
Иванов В.И.

2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт крыши спуска в подвал по ул. Голопя, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____
Сметная стоимость строительных работ _____ 49,695 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 15,140 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 105,72 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуат.-цены машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуат.-цены машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Раздел 1.												
1	ФЕР12-01-007-08 (Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр)	Демонтаж кровель из оцинкованной стали. Без настенных желобов (100 м2 кровли)	0,06 6/100	11737,68 11322,89	414,79 92,75	704,26	679,37	24,89 5,57	71,9532	4,32		
880,59 = 13 372,19 · 0,0071 × 8 475,00 - 0,052 × 5 989,00 - 0,87 × 11 200,00 - 1,8 × 1 320,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 1 зона, 1 кв 2015, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОГП=17,35, ЗМ-ЗЛМ=6,16, ЗЛМ=17,35, МАТ=5,13 Кровли: НР (589,05 руб.), 86%=120% (0,970 85) * 0,94 см ФОТ СЛ (273,98 руб.), 40%=65% (0,850 8) * 0,9 см ФОТ												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-18-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обрешетки с прозорами: из Досок толщиной до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки)	0,06 6 / 100	18490,47 11841,48	270,03	1109,43	710,49	16,2	85,9584	5,16
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 1 зона, 1 кв 2015, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/лр ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗЛМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (468,92 руб.); 66%=83%*0,95 * 0,94 от ФОТ СГ (333,93 руб.); 47%=65%*0,8 * 0,9 от ФОТ								
3	ФЕРР53-16-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отделываемыми местами (1 м3 кладки)	2	11607,93 6500,27	389,2 133,06	23215,86	13000,54	778,4 266,12	46,7148	93,43
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 1 зона, 1 кв 2015, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/лр ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗЛМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Стены (ремонтно-строительные): НР (9154 руб.); 69%=86%*0,85 * 0,94 от ФОТ СГ (6633,33 руб.); 50%=70%*0,8 * 0,9 от ФОТ								
4	ФЕРР09-04-002-01 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия)	0,06 6 / 100	13604,33 7105,8	5629,73 857,22	816,26	426,35	337,78 51,43	46,86	2,81
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 1 зона, 1 кв 2015, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/лр ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗЛМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Спроектирование металлических конструкций: НР (310,56 руб.); 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (248,45 руб.); 52%=85%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ								
5	ФССП-101-3032 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Профилированный настил окрашенный: С10- 1000-0,7 (1)	0,04434 7,39*6/1000	64660,99		2867,07				105,72
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материал МАТ=5,13 Строительные металлические конструкции				46725,1				
Итого по разделу 1			ИТОГИ ПО СМЕТЕ:							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				28712,88	14816,75	1157,27	323,12			105,72
Накладные расходы				10522,53						
Сметная прибыль				7489,69						
Итого по смете:				1567,29						4,32
Кровли				1912,28						5,16
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гранд-СМЕТА										
Стены (ремонтно-строительные)						39003,19				93,43
Строительные металлические конструкции						4242,34				2,81
Итого						46725,1				106,72
В том числе:						12738,86				
Материалы						1157,27				
Машины и механизмы						15139,87				
ФОТ						10522,53				
Накладные расходы						7489,69				
Сметная прибыль						2969,63				
НДС (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НР*0,17+12+СП*0,15)*0,18						49694,73				105,72
ВСЕГО по смете										

Составил: Делова Е.Е. Севин
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)