

Протокол № 5-2017 - ФЗ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом № 3 (далее — МКД)

г. Новосибирск

“27” августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Невмоленко Ольга Николаевна — председатель Совета многоквартирного дома, собственник квартиры №24 (р.п. №54-01/239/2005-147 от 14.11.2005)

Дата проведения собрания: **17 августа 2017 г.**

Форма проведения общего собрания — **очная** (очное голосование)

Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах на информационных стендах в подъездах дома.

Время проведения собрания: **19-30.**

Место проведения: **помещение подъезда №2** дома.

Общая площадь МКД - **3786,4 кв.м.**

Площадь дома , находящаяся в собственности граждан — **3124 кв.м.**

Площадь дома , находящаяся в муниципальной собственности 258,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3786,4 (1 голос = 1 кв.м площади помещения).

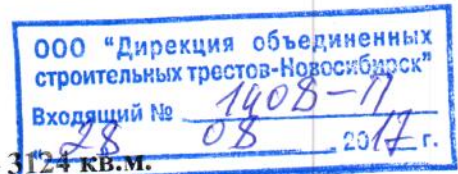
На собрании присутствуют собственники помещений обладающие - **2968,2 голосами (78.4% от общего количества голосов собственников помещений МКД).**

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников — правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания с наделением их функциями счетной комиссии.
2. Установить в границах земельного участка (КН 54:35:101200:22) МКД № 3 по ул. Фрунзе откатные автоматические ворота, оборудованные модулем дистанционного управления (GSM модулем), для обеспечения доступа автотранспортных средств, в том числе и экстренных служб (аварийной, МЧС, полиции и скорой медицинской помощи).
3. Утвердить проект и сметный расчет на проведение работ по монтажу конструкции ворот, установке, наладке оборудования автоматического привода и дистанционного управления в размере 78000 рублей (приложение №1).
4. Обеспечить финансирование указанных работ (п.3) за счет средств:
 - накопленных до 01.01.2017 г. «дополнительных доходов» от использования общего имущества дома в размере 32200 рублей;
 - привлеченных денежных средств собственников и пользователей нежилых помещений дома;
 - личных средств собственников – владельцев автомобилей.
5. Назначить уполномоченных от имени собственников помещений в МКД:
 - на заключение договора по установке конструкции и оборудования ворот - Невмоленко О. Н. (кв.24);
 - за осуществлением контроля над выполнением работ по установке ворот и передачей их на техническое обслуживание - Прокопенко А. Н. (кв.30), Желтковского В. В. (кв.3);
 - за осуществлением контроля по оплате и учету денежных средств собственников - Воробьеву А. Г. (кв.45), Козлову Н. А. (кв.58).
6. Включить конструкцию откатных ворот, оборудованную автоматическим приводом и системой дистанционного управления (GSM модулем) в *состав общего имущества* многоквартирного дома и осуществлять оплату расходов по его содержанию, профилактическому ремонту систем, оборудования и конструкций за счет средств собственников помещений в доме.
7. Наделить Совет МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями на принятие решений о **текущем ремонте** общего имущества дома, обустройстве, благоустройстве, озеленению земельного участка



участка, на котором расположен дом, а также на утверждение условий, объемов, перечней, стоимости работ, услуг и определения размеров финансирования их стоимости, в том числе и собственниками помещений дома.

8. Наделить председателя Совета МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями по осуществлению контроля за использованием (передачей) общего имущества собственников помещений дома (его отдельных частей и элементов) иным лицам.
9. Поручить Совету МКД провести проверку правомерности размещения на конструктивных элементах здания оборудования операторов связи (интернет-провайдеров) и соблюдения ими технических условий и регламентов подключения оборудования и кабельных линий, в том числе и к внутридомовой системе электроснабжения.
10. Утвердить размер единовременной платы 18 000 руб. (без учета НДС) в качестве компенсации ООО «Рим» группе компаний за использование (до 31.12.2017 года) внешней стены фасада здания МКД для размещения крепления тросовых рекламных конструкций.
11. Поручить управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» оформить в Администрации Центрального округа г. Новосибирска заключение о сносе аварийных деревьев, находящихся на земельном участке дома, произвести работы по сносу и обратиться за бюджетным субсидированием понесенных затрат в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816.
12. Утвердить место хранения протокола - у председателя собрания.

1. По **первому** вопросу повестки дня: *избрать председателя, секретаря собрания с наделением их функциями счетной комиссии.*

СЛУШАЛИ: Иванова Владимира Ювенальевича (кв.9).

ПРЕДЛАГАЮТСЯ кандидатуры председателя собрания Невмоленко Ольги Николаевны (кв.24) и секретаря собрания- Козловой Татьяны Александровны (кв.58) с наделением их правом подсчета голосов, подписанием протокола. Возражений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2468,2 78,0%	0 0%	0 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО**

Избрать председателем собрания Невмоленко Ольгу Николаевну (кв.24) и секретарем собрания Козлову Наталью Александровну (кв. 58) с наделением их правом подсчета голосов.

2. По **второму** вопросу повестки дня: *установить в границах земельного участка (КН 54:35:101200:22) МКД № 3 по ул. Фрунзе откатные автоматические ворота, оборудованные модулем дистанционного управления (GSM модулем), для обеспечения доступа автотранспортных средств, в том числе и экстренных служб (аварийной, МЧС, полиции и скорой медицинской помощи).*

СЛУШАЛИ: Прокопенко Александра Николаевича (кв.30). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2409,7 71,6%	0 0%	258,5 6,8%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2			

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

по вопросу № 4

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

Наделить Совет МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, обустройстве, благоустройстве, озеленению земельного участка, на котором расположен дом, а также на утверждение условий, объемов, перечней, стоимости работ, услуг и определения размеров финансирования их стоимости, в том числе и собственниками помещений дома.

8. По **восьмому** вопросу повестки дня: *наделить председателя Совета МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями по осуществлению контроля за использованием (передачей) общего имущества собственников помещений дома (его отдельных частей и элементов) иным лицам.*

СЛУШАЛИ: Прокопенко Александра Николаевича (кв.30). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений.	«ЗА» <i>2968,2</i> <i>78,0%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

Наделить председателя Совета МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями по осуществлению контроля за использованием (передачей) общего имущества собственников помещений дома (его отдельных частей и элементов) иным лицам.

9. По **девятому** вопросу повестки дня: *поручить Совету МКД провести проверку правомерности размещения на конструктивных элементах здания оборудования операторов связи (интернет-провайдеров) и соблюдения ими технических условий и регламентов подключения оборудования и кабельных линий, в том числе и к внутридомовой системе электроснабжения.*

СЛУШАЛИ: Иванова Владимира Ювенальевича (кв.9). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа собственников помещений.	«ЗА» <i>2968,2</i> <i>78,0%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

Поручить Совету МКД провести проверку правомерности размещения на конструктивных элементах здания оборудования операторов связи (интернет-провайдеров) и соблюдения ими технических условий и регламентов подключения оборудования и кабельных линий, в том числе и к внутридомовой системе электроснабжения.

10. По **десятому** вопросу повестки дня:

Утвердить размер единовременной платы 18.000 руб. (без учета НДС) в качестве компенсации ООО «Рим» группе компаний за использование (до 31.12.2017 года) внешней стены фасада здания МКД для размещения крепления тросовых рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Козлову Наталью Александровну (кв.58). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов	«ЗА» <i>2709,7</i> <i>71,6%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>258,5</i> <i>6,8%</i>
---	---------------------------------------	-----------------------------------	--

собственников помещений.			
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить размер единовременной платы 18 000 руб. (без учета НДС) в качестве компенсации ООО «Рим» группе компаний за использование (до 31.12.2017 года) внешней стены фасада здания МКД для размещения крепления тросовых рекламных конструкций.

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: *поручить управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» оформить в Администрации Центрального округа г. Новосибирска заключение о сносе аварийных деревьев, находящихся на земельном участке дома, произвести работы по сносу и обратиться за бюджетным субсидированием понесенных затрат в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816.*

СЛУШАЛИ: Иванова Владимира Ювенальевича (кв. 9). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов собственников помещений.	«ЗА» <i>2968,2</i> <i>78,0%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Поручить управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» оформить в Администрации Центрального округа г. Новосибирска заключение о сносе аварийных деревьев, находящихся на земельном участке дома, произвести работы по сносу и обратиться за бюджетным субсидированием понесенных затрат в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816.

12. По **двенадцатому** вопросу повестки дня: *утвердить место хранения протокола - у председателя собрания.*

СЛУШАЛИ: Козлову Наталью Александровну (кв.58). Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов Собственников помещений .	«ЗА» <i>2968,2</i> <i>78,0%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить место хранения протокола - у председателя собрания Невмоленко О.Н. (кв. 24).

Приложения:

1. Предложенный проект ООО «СпецМонтажСервис» на 1 л.;
2. Сообщение о проведении собрания на 2 л.;
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (регистрационный лист) на 4 л.;
4. Сводная таблица подсчета голосов на общем собрании собственников помещений

МКД на 3 л.;

5. Решение собственника муниципальных помещений МКД №3 по ул. Фрунзе от 17.08.2017г. 3 л.

6. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах на 2 л.

Председатель общего собрания  / Невменовко О.Н./
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Козлова Н.А./
(подпись)

27 сентября 2017г

(дата)

О.Н.С.

- 8 - 09/08

Общество с ограниченной ответственностью
«СпецМонтажСервис»

Юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Выборная, 99/11.
ИНН 5405982280, КПП 540501001, ОГРН 1165476141082.
Р/с № 40702810420640100081

в Новосибирский филиал №2 ПАО «БИНБАНК»

Кор. счет № 30101810550040000884, БИК 045004884.

Тел. 213-69-81, 8-923-195-60-77. E-mail: nskms@mail.ru

Директор – Зайков Алексей Вячеславович (тел. 8-923-195-60-77)

Исх. от 24.07.2017 г.

Коммерческое предложение

Подрядчик обязуется выполнить согласованные с Заказчиком следующие виды работ:

- 1) Заменить «старую» Консольную систему на новую марки АЛЮТЕХ SG-2;
 - 2) Установить новый привод откатных ворот BFT ARES 1000;
 - 3) Установить Сигнальную лампу BFT 24В -1 шт. и Фотоэлементы безопасности BFT комплект 1 шт.;
 - 4) Срезать швеллер (роликовую опору) и приварить его в уровень, произвести дополнительное бетонирование фундамента опоры ворот;
 - 5) Установить GSM-модуль «DoorHan» для открывания ворот с телефона;
- по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, на территории дома №3.

Откатные ворота с автоматикой

Сметная стоимость:

№	Наименование	кол-во	цена	сумма
1	Консольная система для ворот SG-2	1 шт.	16000.00	16 000.00
2	Привод откатных ворот BFT ARES 1000 пр-во Италия	1 шт.	26250.00	26 250.00
3	Фотоэлементы безопасности BFT комплект 2 шт. (запрет на закрытие при нахождении автомобиля в зоне действия), автоматическое закрытие.	1 шт.	1940.00	1 940.00
4	Сигнальная лампа BFT 24В, со встроенной антенной	1 шт.	1600.00	1 600.00
5	GSM-модуль «DoorHan»	1 шт.	7500.00	7 500.00
6	Краска HAMMERITE 2,5 л. Цвет: коричневый, молотковый (8 лет защиты)	1 шт.	3600.00	3 600.00
7	Расходный материал: - Цемент, песок, щебень, арматура;	1 шт.	1500.00	1 500.00
8	Сварочные работы	1 шт.	10000.00	10 000.00
9	Бетонные работы	1 шт.	8610.00	8 610.00
	Итого:			78 000.00

Стоимость оборудования, материалов и работ составляет: 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.

Подрядчик: ООО «СпецМонтажСервис»

Заказчик: Совет МКД №3 по ул. Фрунзе в г. Новосибирске.

Председатель совета МКД №3

Директор

Зайков А.В.

Невмоленко О. Н.



Уведомление для собственников

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.3 форме: очного голосования.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе председателя Совета дома Невмоленко О. Н (собственник кв. 24) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Фрунзе г. Новосибирска (далее МКД) в форме **очного голосования**. Место и время проведения собрания – **помещение подъезда № 2 в 19-30.**

14 августа 2017г

Повестка собрания:

1. Избрать председателя, секретаря собрания с наделением их функциями счетной комиссии.

2. Установить в границах земельного участка (КН 54:35:101200:22) МКД № 3 по ул. Фрунзе откатные автоматические ворота, оборудованные модулем дистанционного управления (GSM модулем), для обеспечения доступа автотранспортных средств, в том числе и экстренных служб (аварийной, МЧС, полиции и скорой медицинской помощи).

3. Утвердить проект и сметный расчет на проведение работ по монтажу конструкции ворот, установке, наладке оборудования автоматического привода и дистанционного управления в размере 78000 рублей (приложение №1).

4. Обеспечить финансирование указанных работ (п.3) за счет средств:

- накопленных до 01.01.2017 г. «дополнительных доходов» от использования общего имущества дома в размере 32200 рублей;

- привлеченных денежных средств собственников и пользователей нежилых помещений дома;

- личных средств собственников – владельцев автомобилей.

5. Назначить уполномоченных от имени собственников помещений в МКД:

- на заключение договора по установке конструкции и оборудования ворот - Невмоленко О. Н. (кв.24);

- за осуществлением контроля над выполнением работ по установке ворот и передаче их на техническое обслуживание - Прокопенко А. Н. (кв.30), Желтковского В. В. (кв.3);

- за осуществлением контроля по оплате и учету денежных средств собственников - Воробьеву А. Г. (кв.45), Козлову Н. А. (кв.58).

6. Включить конструкцию откатных ворот, оборудованную автоматическим приводом и системой дистанционного управления (GSM модулем) в состав общего имущества многоквартирного дома и осуществлять оплату расходов по его содержанию, профилактическому ремонту систем, оборудования и конструкций за счет средств собственников помещений в доме.

7. Наделить Совет МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями на принятие решений о **текущем ремонте** общего имущества дома, обустройстве, благоустройстве, озеленению земельного участка, на котором расположен дом, а также на утверждение условий, объемов, перечней, стоимости работ, услуг и определения размеров финансирования их стоимости, в том числе и собственниками помещений дома.

8. Наделить председателя Совета МКД № 3 по ул. Фрунзе полномочиями по осуществлению контроля за использованием (передачей) общего имущества собственников помещений дома (его отдельных частей и элементов) иным лицам.

9. Поручить Совету МКД провести проверку правомерности размещения на конструктивных элементах здания оборудования операторов связи (интернет-провайдеров) и соблюдения ими технических условий и регламентов подключения оборудования и кабельных линий, в том числе и к внутридомовой системе электроснабжения.

10. Утвердить размер единовременной платы 18 000 руб. (без учета НДС) в качестве компенсации ООО «Рим» группе компаний за использование (до 31.12.2017 года) внешней стены фасада здания МКД для размещения крепления тросовых рекламных конструкций.

11. Поручить управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» оформить в Администрации Центрального округа г. Новосибирска заключение о сносе аварийных деревьев, находящихся на земельном участке дома, произвести работы по сносу и обратиться за бюджетным

Администрация
100 01.08.2017

- 10 -
08/17

субсидированием понесенных затрат в соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 г. № 816.

12. Утвердить место хранения протокола - у председателя собрания.

Уважаемые собственники, прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений дома, напоминаю вам, что в голосовании участвуют собственники или их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки вы можете ознакомиться 19-00 до 21-00 ежедневно по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 3, кв. 24.

Инициатор общего собрания Председатель Совета МКД. *О.Улы-Кеменовская О.Н.*
01 августа 2017г