

ПРОТОКОЛ № 2-ДЗ-2017  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Достоевского,3

«25» 08 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата, место и время проведения 24.08. 2017 в 18-00 у подъезда № 3, Достоевского,3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 79, Желтухина Светлана Михайловна, свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3492,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3492,8 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2410,03 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3, имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.



**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79, секретарём собрания Шарипову Веру Михайловну, кв. №60, членами счётной комиссии :Васильеву И.В., кв.1, Балашова А.Ю., кв. 27, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить увеличение сметной стоимости и выполнение работ по ремонту подъездов в 2017 г.:
  - № 3, сметной стоимостью 145532,42 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»
  - № 4, сметной стоимостью 183589,66 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского,3 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

**Решения собственников по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79,

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79, секретарём собрания Шарипову Веру Михайловну, кв. №60, членами счётной комиссии :Васильеву И.В., кв.1, Балашова А.Ю., кв. 27, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Голосовали:

За 2410,03, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято .**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение сметной стоимости и выполнение работ по ремонту подъездов в 2017 г.:

- № 3, сметной стоимостью 145532,42 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»
- № 4, сметной стоимостью 183589,66 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»

4. РЕШИЛИ: Утвердить увеличение сметной стоимости и выполнение работ по ремонту подъездов в 2017 г.:

- № 3, сметной стоимостью 145532,42 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»
- № 4, сметной стоимостью 183589,66 руб., финансирование произвести по статье « текущий ремонт»



" " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

(Наименование стройки)

" " 2017 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Дзюстовского 3 ремонт подвезда № 4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ, составленная Репиной Е.Е.  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 183,590 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 49,688 тыс. руб.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016 г. \_\_\_\_\_ 316,24 чел. час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	всего	эксплуатация машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
1	ФЕРр62-34-2 <i>Полказ Минстроя Рф от 30.01.14 №31/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических шптов: за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-34-2 1 зона, 4 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=17,3423; ЗМ=11,8045; МАТ=2,658 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (430,1 руб.): 68%=80% *0,85 от ФОТ СЛ (253 руб.): 40%=50% *0,8 от ФОТ	0,055 5,5 / 100	12925,57 11500,03	10,27	710,91	632,5	0,56	77,74	4,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр62-35-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: Без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-35-1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3425; ЗМ=11,8045; МАТ=3,2047 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (1566,44 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СИ (921,44 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,245 24,5/100	10175,24 9402,41	10,27	2492,93	2303,59	2,52	62,75	15,37
22	ФЕРр62-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней, без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Приказ Минстроя № 5146/45-ВН, 5581/45 от 16.12.2016 а. Общеотраслевое строительство: Среднезвешенный ОЗП=17,35; ЗМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (85,03 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СИ (50,02 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,02687 (26,87*0,1)/100	6188,77 4630,54	68,22 23,42	166,29	124,42	1,83 0,63	30,89	0,83
4	ФЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка поверхностью оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-02-031-01 1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3465; ЗМ=11,6377; ЗПМ=16,6296; МАТ=5,5656 Отделочные работы: НР (1126,85 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СИ (521,17 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0352 3,52/100	46136,75 32884,11	749,47 462,47	1624,01	1157,52	26,38 16,28	204,06	7,18
5	ФЕРр62-33-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-33-2 1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3453; ЗМ=11,8045; МАТ=2,6166 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (67,97 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СИ (39,98 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,01 1/100	11355,6 9996,44	10,27	113,56	99,96	0,1	65,94	0,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	<b>ФЕР09-05-002-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: покрытий (фермы, балки) (10 т конструкций)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Приказ Минстроя № 514/6/45-ВН, 5581/45 от 16.12.2016 2. Общеполное строительно-монтажное. Среднезатратный ОЗТ=17,35; ЗМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Строительные металлические конструкции: НР (57,88 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (48,65 руб.); 59%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,006016 0,06016/10	24816,49 13943,15	6296,5	149,3	83,88	37,88	63,08	0,38
27	<b>ФССЦ-101-2542</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сталь угловая: 50Х50 мм (т)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,13 Строительные металлические конструкции	0,02562 25,62/1000	29564,19	757,43					
28	<b>ФССЦ-101-3770</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,0 мм (т)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,13 Строительные металлические конструкции	0,03454 (2,2*15,7)/1000	35203,8	1215,94					
29	<b>ФЕРр69-2-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (100 отверстий)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 ОЗТ=15,98; ЗМ=7,6; ЗЛМ=15,98; МАТ=5,15 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (39,51 руб.); 66%=78%*0,85 от ФОТ СЛ (23,95 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,08 8/100	826,47 748,34	78,13	66,12	59,87	6,25	5,49	0,44
30	<b>ФЕР09-05-003-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Поставка болтов: строительных с гайками и шайбами (100 шт. болтов)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 ОЗТ=15,98; ЗМ=7,6; ЗЛМ=15,98; МАТ=5,15 Строительные металлические конструкции: НР (95,21 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (80,03 руб.); 59%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,08 8/100	1744,63 1724,72	19,91	139,57	137,98	1,59	11,9	0,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕР13-03-004-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ХВ-7141 (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Приказ Минстроя № 5146/45-ВН, 5581/45 от 16.12.2016 2. Общестроительное строительство: Среднезвешенный ОЗТ=17,35; ЗМ=8,16; ЗТМ=17,35; МАТ=5,13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (7,31 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (5,09 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,022 2,27/100	2393 399,74	76,95 1,74	52,65	8,79	1,69 0,04	2,54	0,06
17	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)  1 445,32 = 1 485,02 - 1,27 x 31,26 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗТ=17,35; ЗМ=8,16; ЗТМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (2161,13 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1172,53 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,44 44 / 100	4383,93 4354,29	29,64	1928,93	1915,89	13,04	31,608	13,91
24	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗТ=17,35; ЗМ=8,16; ЗТМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (2849,07 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1545,77 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,44 44 / 100	11585,74 5442,87	361 297,55	5097,73	2394,86	158,84 130,92	39,51	17,38
10	ФЕР11-01-027-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток: рельефных многоцветных (100 м2 покрытия)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР11-01-027-05 1 зона, 4 кв 2016, Индекс, НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗТ=17,3454; ЗМ=12,3766; ЗТМ=16,8609; МАТ=5,112 Полы: НР (9313,64 руб.): 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (5053,15 руб.): 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,4344 43,44 / 100	67830,29 18158,55	1832,11 848,78	29465,48	7888,07	795,87 368,71	119,78	52,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	<b>ФССЦ-101-0296</b> Прайз Министров РФ от 12.11.14 №В703/пр	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, декорированные методом сериографии, квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм (м2)	44,31	423,23	-18753,32					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,13 Полы								
21	Прайз лист	Керамогранит неполированный Esogres EG12 30x30 см 1.53 м2 цвет серый (м2) МАТ=350/1,18 Полы	48,31 44,31+4	296,61 350/1,18	14329,23					
3	<b>ФЕР1-01-041-01</b> Прайз Министров РФ от 30.01.14 №В31/пр	Установка плинтусов (1 м2 плинтусов (облицованной поверхности)) 680,30 = 695,30 - 0,025 x 600,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Облицовочные ОЗП=17,35; ЭМ=8,16; ЭПМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (7314 руб.); 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3968,23 руб.); 51%=75%*(0,85*0,9) от ФОТ	4	4634,29 1621,01	7,1	18537,16	6484,04	28,4	8,54	34,16
6	<b>ФССЦ-412-0581</b> Прайз Министров России от 12.11.14 №В703/пр	Изделия архитектурно-строительные из мрамора белого, серого и цветного, мраморизованный известняк, группа: 1, фактурная обработка лицевой поверхности точечная, толщина 10 мм (м2)	-4	3006,18	-12024,72					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,13 Полы								
11	<b>ФЕР61-26-1</b> Прайз Министров РФ от 30.01.14 №В31/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений потолок (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР61-26-1 1 зона, 4 кв 2016, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗП=17,3429; ЭМ=11,623; ЭПМ=16,6296; МАТ=6,4668 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (614,77 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (367,03 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,217 21,7/100	4356,39 4206	36,38 22,45	945,34	912,7	7,89 4,87	28,07	6,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	<b>ФЕР15-04-005-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилпалестатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-04-005-04 1 зона: 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=17,3434; ЗМ=11,7769; ЗТМ=16,6296; МАТ=4,0603 Отделочные работы: НР (5839,22 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2700,64 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,725 72,5/100	14101,81 8385,19	171,59 4,49	10223,81	6079,26	124,4 3,26	53,9	39,08
13	<b>ФЕРр62-7-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-7-6 1 зона: 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=17,3426; ЗМ=11,7224; ЗТМ=16,6296; МАТ=4,4564 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (8011,92 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (3536,42 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,778 77,8/100	15086,44 11341,37	98 22,45	11737,25	8823,59	76,24 17,47	75,69	58,89
23	<b>ФЕРр62-16-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Приказ Минстроя № 5146/45-ВН, 5581/45 от 16.12.2016 в. Общеправовое строительство: Средневзвешенный ОЗГ=17,35; ЗМ=8,16; ЗТМ=17,35; МАТ=5,13 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (2592,43 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1524,96 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,8547 85,47/100	12689,55 4437,09	68,22 23,42	10845,76	3792,38	58,31 20,02	29,6	25,3
15	<b>ФЕР10-01-059-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж почтовых ящиков (100 шт. изделий)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-059-01 1 зона: 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=17,3454; ЗМ=11,7526; ЗТМ=16,6262; МАТ=2,7505 Деревянные конструкции: НР (374,72 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (179,03 руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,04	8871,72 8363,26	508,46 310,71	354,87	334,53	20,34 12,43	60,12	2,4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка почтовых ящиков (100 шт. изделий)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-059-01 1 зона, 4 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3454; ЭМ=11,7526; ЭТМ=16,6262; МАТ=2,7505 Деревянные конструкции: НР (468,4 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (223,79 руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,04 4/100	18112,63 10454,07	3166,03 388,39	724,51	418,16	126,64 15,54	75,15	3,01
25	Прайс лист	Ящики почтовые 4х секционные (шт.)	5	1160		5800				
18	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Деревянные конструкции Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-01-041 с 15.12.2016 в ЭМ=7,93 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,128	340,83	340,83	43,63		43,63		
19	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км: I класс груза (1 т груза)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 4 Письмо МС НСО №5581/45 от 19.12.16 перевозка ЭМ=8,32 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,128	111,32	111,32	14,25		14,25		
<b>Итого по разделу 1</b>				<b>155584,46</b>						<b>316,24</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Накладные расходы				86758,62		43651,99		1546,65		282,4
Сметная прибыль				41015,6				590,17		
<b>Итого по смете:</b>				<b>22214,98</b>						
Малые работы (ремонтно-строительные)				43146,42						105,33
Отделочные работы				23513,22						55,51
Строительные металлические конструкции				2544						1,33
Прочие ремонтно-строительные работы				129,58						0,44
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				67,15						0,07
Попы				75893,82						140,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					1927,14				6,09
	Деревянные конструкции					8305,25				6,49
	Погрузо-разгрузочные работы					43,63				
	Перевозка грузов автотранспортом					14,25				
	Итого					155584,46				316,24
	В том числе:									
	Материалы					41559,98				
	Машины и механизмы					1805,78				
	ФОТ					49687,83				
	Накладные расходы					41015,6				
	Сметная прибыль					22214,88				
	НДС 18%					28005,2				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>183589,66</b>				<b>316,24</b>

Составил: И.И. Иванов  
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

2017 г.

2017 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

(Наименование стройки)

на ул. Достоевского 3 Ремонт подъезда №3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ, составленная Региной Е.Е.  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 145,532 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 39,898 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 254,65 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная машин	всего	эксплуатационная машин	на единицу	всего	
<b>Раздел 1.</b>										
1	ФЕР62-34-2 Покраска Металлов Рф ол 30.01.14 №31/рр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических шптов: за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР62-34-2 1 зона, 4 кв 2016, Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=17,3423; ЗМ=11,8045; МАТ=2,658 Материальные Работы (ремонтно-строительные): НР (430,1 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (253 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,055 5,5 / 100	12925,57 11500,03	10,27	710,91	632,5	0,56	77,74	4,28
			4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-35-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-35-1 1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗГ=17,3425; ЗМ=11,8045; МАТ=3,2047 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (1253,15 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (737,15 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,196 19,6/100	10175,24 9402,41	10,27	1994,35	1842,87	2,01	62,75	12,3
22	ФЕРР62-4-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных поручней. Без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Приказ Министра № 5146/45-Вн, 5581/45 от 16.12.2016 2. Общепромышленное строительство. Среднезвешенный ОЗГ=17,35; ЗМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (34,02 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (20,01 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,01075 (10,75*0,1)/100	6188,77 4630,54	68,22 23,42	66,53	49,78	0,73 0,25	30,89	0,33
4	ФЕР15-02-031-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню. ПЛОСКИХ (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-02-031-01 1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗГ=17,3465; ЗМ=11,6377; ЗЛМ=16,6296; МАТ=5,5656 Опделочные работы: НР (1126,85 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (621,17 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,0352 3,52/100	46136,75 32884,11	749,47 462,47	1624,01	1157,52	26,38 16,28	204,06	7,18
5	ФЕРР62-33-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-33-2 1 зона. 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗГ=17,3453; ЗМ=11,8045; МАТ=2,6166 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (203,93 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (119,96 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,03 3/100	11355,6 9996,44	10,27	340,67	299,89	0,31	65,94	1,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕР11-01-011-01 Прайс Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж стяжек: Цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) 1 445,32 = 1 485,02 - 1,27 х 31,26 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗЛ=17,35; ЭМ=8,16; ЭЛМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (1719,08 руб.); 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (932,69 руб.); 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,35 35/100	4383,93 4354,29	29,64	1534,38	1524,01	10,37	31,608	11,06
24	ФЕР11-01-011-01 Прайс Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗЛ=17,35; ЭМ=8,16; ЭЛМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (2266,31 руб.); 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1229,59 руб.); 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,35 35/100	11585,74 5442,87	361 297,55	4055,01	1905	126,35 104,14	39,51	13,83
10	ФЕР11-01-027-05 Прайс Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приотговлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных лагурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР11-01-027-05 1 зона, 4 кв 2016, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с дам №1,2 (лр 899) ОЗЛ=17,3454; ЭМ=12,3766; ЭЛМ=16,8609; МАТ=5,112 Полы: НР (7450,5 руб.); 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4042,29 руб.); 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,3475 34,75/100	67830,29 18158,55	1832,11 848,78	23571,03	6310,1	636,66 294,95	119,78	41,62
20	ФССЦ-101-02396 Прайс Минстрой России от 12.11.14 №703/лр	Плитки керамические для полов рельефные лагурованные, декорированные методом сериграфии, квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,13 Полы	-35,45	423,23	-15003,5					
21	Прайс лист	Керамогранит неполированный Esogres EG12 30x30 см 1,53 м2 цвет серый (м2) МАТ=350/1,18 Полы	38,45 35,45+3	296,61 350/1,18	11404,65					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕР11-01-041-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка плитусов (1 м2 плитусов (облицованной поверхностью)) 690,30 = 695,30 - 0,025 x 600,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,35; ЭМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Полы: НР (5485,5 руб.); 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (2976,18 руб.); 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ	3	4634,29 1621,01	7,1	13902,87	4863,03	21,3	8,54	25,62
27	ФССЦ412-0581 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Изделия архитектурно-строительные из мрамора белого, серого и цветного, раморизованный известняк, группа: 1, фактурная обработка лицевой поверхности (М2)	-3	3006,18	-9018,54					
11	ФЕР61-26-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений потолок (100 м2 перетертой поверхностью) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР61-26-1 1 зона, 4 кв 2016, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3429; ЭМ=11,623; ЗПМ=16,6296; МАТ=6,4668 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (614,77 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СЛ (367,03 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,217 21,7/100	4356,39 4206	36,38 22,45	945,34	912,7	7,89 4,87	28,07	6,09
12	ФЕР15-04-005-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-04-005-04 1 зона, 4 кв 2016, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=17,3434; ЭМ=11,7769; ЗПМ=16,6296; МАТ=4,0603 Отделочные работы: НР (4486,13 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (2074,83 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,557 55,7/100	14101,81 8385,19	171,59 4,49	7854,71	4670,55	95,58 2,50	53,9	30,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕРР62-7-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-7-6 1 зона, 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗП=17,3426; ЗМ=11,7224; ЗПМ=16,6296; МАТ=4,4564 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (4412,34 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (2595,5 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,571 57,1 / 100	15086,44 11341,37	98 22,45	8614,36	6475,92	55,96 12,82	75,69	43,22
14	ФЕРР62-17-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-4 1 зона, 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗП=17,3425; ЗМ=11,7224; ЗПМ=16,6296; МАТ=4,2206 Материальные работы (ремонтно-строительные): НР (2534,09 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СЛ (1490,64 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,733 73,3 / 100	11965,51 5061,58	98 22,45	8770,72	3710,14	71,83 16,46	33,78	24,76
15	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж почтовых ящиков (100 шт. изделий)  2 236,05 = 2 505,44 - 1,73 х 31,26 - 2,47 х 87,17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-059-01 1 зона, 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗП=17,3454; ЗМ=11,7526; ЗПМ=16,6262; МАТ=2,7505 Деревянные конструкции: НР (361,3 руб.); 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (172,62 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,04	8363,26 8363,26		334,53	334,53		60,12	2,4
16	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка почтовых ящиков (100 шт. изделий)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-059-01 1 зона, 4 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1, 2 (пр 899) ОЗП=17,3454; ЗМ=11,7526; ЗПМ=16,6262; МАТ=2,7505 Деревянные конструкции: НР (468,4 руб.); 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (223,79 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,04 4 / 100	18112,63 10454,07	3166,03 388,39	724,51	418,16	126,64 15,54	75,15	3,01
25	Прайс лист	Ящики почтовые 4х секционные (шт.)  Деревянные конструкции	5	1160		5800				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	ФССЦп-01-01-01-041 Грузов Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦп-01-01-01-041 с 15.12.2016 в ЗМ=7,93 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,128	340,83	340,83	43,63		43,63			
19	ФССЦп-03-21-01-015 Грузов Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 15 км. I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 4 Письмо МС НСО №5581/45 от 19.12.16 перевозка ЗМ=8,32 Перевозка грузов автопранкспортм: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,128	111,32	111,32	14,25		14,25			
<b>Итого по разделу 1</b>											
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>			<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>								
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
<b>Итого по смете:</b>			68284,42	35106,7	1240,45	467,81				227,7	
Малые работы (ремонтно-строительные)			32846,46								
Отделочные работы			17756,44								
Полы											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			34581,42							86,87	
Деревянные конструкции			18877,7							44,64	
Погрузо-разгрузочные работы			59627,41							110,56	
Перевозка грузов автотранспортом			1927,14							6,09	
Итого			8261,01							6,49	
В том числе:			43,63								
Материалы			14,25								
Машины и механизмы			123332,56							254,65	
ФОТ			31937,27								
Накладные расходы			1449,11								
Сметная прибыль			39897,78								
НДС 18%			32846,46								
			17756,44								
			22199,86								
<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>145532,42</b>							<b>254,65</b>	

18877,7  
Ремесло Е. Е.