

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома**

**№80 по ул. Каменская, г. Новосибирска**

*№5-К80-2017*

г. Новосибирск

«21» 08. 2017г.

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного собрания: 08.08.2017 в 19-30

Место проведения г. Новосибирск, ул. Каменская,80 на придомовой территории, около 4 подъезда.

Дата начала заочного голосования:10-00, 09.08.2017, дата окончания заочного голосования: 20-00, 20.08.2017г.

Место сбора решений собственников: Каменская,80,кв. 28

Инициатор проведения собрания: Член Совета дома, собственник кв. № 45, Чудакова Оксана Владимировна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/533/2015-306/2 от 23.04.2015.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников:2846,9 м2

Общее количество голосов всех собственников помещений: 2846.9 голосов.

Приняли участие в голосовании: собственники, обладающие 1906,4 кв. м., что составляет 67% голосов (реестр на 12 листах прилагается).

От управляющей организации на собрании присутствовала Яшкова С.А., руководитель службы линейных управляющих ООО «ДОСТ-Н».

**Кворум для принятия решений имеется.**

Общее собрание собственников помещений МКД Каменская,80 правомочно .

**Повестка дня:**

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту приямков

3. Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту кровли над подвальными помещениями.

4. Утвердить выполнение работ в 2017 году по установке двух дверей в подвал.

5. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту приямков в размере 29169,13 руб.

В связи с неверным начислением оплаты по текущему ремонту с квартиры (вместо начисления с 1 кв. м.), и отменой оплат по текущему ремонту (на основании акта проверки ГЖИ), принятых на основании решений собраний членов совета дома от 18.04.2017 и 28.04.2017(по п. № 5 и 4 соответственно),утвердить оплату на ремонт приямков в размере 10,25 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

6. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли над подвальными помещениями в размере 35828 руб., утвердить оплату на ремонт кровли над подвальными помещениями в размере 12,58 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г..

7. Утвердить сметную стоимость работ по установке двух дверей в подвал в размере 48000 руб., утвердить оплату на данные работы в размере 16,86 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

8.Утвердить способ уведомления всех собственников помещений о предстоящих собраниях, о результатах собраний и др. информации путём размещения её в общедоступных местах: на входах в подъезды МКД Каменская,80.

9.Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Каменская , д. 80, кв. 28 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову Оксану Владимировну, кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Чудакову Оксану Владимировну  
собственника кв. 28, наделить её правом подписи протокола и подсчёта голосов.  
За 1875,4 (65,9%) голосов, против 0, воздержались 31 (1,1%) (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания – Калантаева Маргарита Александровна, собственника кв.30, наделить его  
правом подписи протокола и подсчёта голосов.





За 1875,4 (65,9%) голосов, против 0, воздержались 31 (1,1%) (указываем голоса)  
Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Яшкову С.А. (от ООО « ДОСТ-Н»), Куликову С.Н., собственника кв. № 6, Чудакову О.В., собственника кв. № 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту приямков

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту приямков

За 1860,2 (65,3%) голосов, против 0 , воздержались 46,25 (1,6%) (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Яшкову С.А. (от ООО « ДОСТ-Н»), Куликову С.Н., собственника кв. № 6, Чудакову О.В., собственника кв. № 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту кровли над подвальными помещениями.

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ в 2017 году по ремонту кровли над подвальными помещениями.

За 1755,4 (61,7%) голосов, против 0, воздержались 151,05 (5,3%) (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову О.В., собственника кв. № 28, Куликову С.Н., собственника кв. № 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ в 2017 году по установке двух дверей в подвал.

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ в 2017 году по установке двух дверей в подвал.

За 1860,2 (65,3%) голосов, против 0 , воздержались 46,25 (1,6%) (указываем голоса)

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову О.В., собственника кв. № 28, Куликову С.Н., собственника кв. № 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту приямков в размере 29169,13 руб.

В связи с неверным начислением оплаты по текущему ремонту с квартиры (вместо начисления с 1 кв. м.), и отменой оплат по текущему ремонту (на основании акта проверки ГЖИ), принятых на основании решений собраний членов совета дома от 18.04.2017 и 28.04.2017(по п. № 5 и 4 соответственно), утвердить оплату на ремонт приямков в размере 10,25 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту приямков в размере 29169,13 руб., утвердить оплату на ремонт приямков в размере 10,25 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

За 1875,4 (65,9%) голосов, против 0, воздержались 31 (1,1%) (указываем голоса)

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову О.В., собственника кв. № 28, Куликову С.Н., собственника кв. № 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли над подвальными помещениями в размере 35828 руб., утвердить оплату на ремонт кровли над подвальными помещениями в размере 12,58 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г..

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту кровли над подвальными помещениями в размере 35828 руб., утвердить оплату на ремонт кровли над подвальными помещениями в размере 12,58 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г..

За 1827,9 (64,2%) голосов, против 0, воздержались 78,5 (2,8%) (указываем голоса)

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чудакову О.В., собственника кв. № 28, Куликову С.Н., собственника кв. № 6,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ по установке двух дверей в подвал в размере 48000 руб., утвердить оплату на данные работы в размере 16,86 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ по установке двух дверей в подвал в размере 48000 руб., утвердить оплату на данные работы в размере 16,86 руб. за 1 кв. м. с 01.08.2017 по 31.08.2017г.

