

Протокол № 6-ЛЗ1/2- 2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Линейная, 31/2

г. Новосибирск

23.08.2017

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения очного собрания Линейная 31/2: придомовая территория, около 2-го подъезда.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома  
Оскина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8497,7 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8497,7 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 4503,78 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в  
голосовании 4503,78–голосов.

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3 имеется .**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:



- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
- 2.Утверждение работ по ремонту балкона кв. 106 по ул. Линейная,31/2 (козырёк над балконом, являющийся общедомовым имуществом) сметной стоимостью 20281,84 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».
3. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, кв.37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

На основании голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Оскина Наталия Ивановна, кв. 37 , секретаря собрания: Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, собрания Оскину Наталию Ивановну, кв. 37 , секретарём собрания: Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

за 4503,78 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_голосов.

**Решение принято .**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по ремонту балкона кв. 106 по ул. Линейная,31/2 (козырёк над балконом, являющийся общедомовым имуществом) сметной стоимостью 20281,84 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту балкона кв. 106 по ул. Линейная,31/2 (козырёк над балконом, являющийся общедомовым имуществом) сметной стоимостью 20281,84 руб. Финансирование данных работ произвести по статье « текущий ремонт».

за 4503,78 ,против 0 голосов , воздержались \_\_0\_\_ (указываем голоса)

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (реестр собственников, уведомление решения собственников и т.д.): г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2-37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (реестр собственников, уведомление решения собственников и т.д.): г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2-37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола за 4503,78 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_ голосов.

Решение принято .

Председатель общего собрания: Остичева И.И. Осв -

Секретарь общего собрания: Александрова С.А. -

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

2017 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Ремонт балкона кв. № 106 по ул. Линейная 31-2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 20,282 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,919 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 12,63 чел. час.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Затраты труда		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации	в т.ч.	материалы	оборудования	всего	оплаты труда	эксплуатации	в т.ч.	материалы	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
<b>Раздел 1.</b>																		
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка бетонных поверхностей (100 м2)	0,0608 (3,04*2)/100	3107,88 3107,88				189	189			22,82	1,39					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общепопулярные ОГП=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАГ=5,26																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности Шетками (1 м2 очищаемой поверхности)  (МДСЭ5 пр. 1 п. 1.8. Строительство инженерных сетей и сооружений, в том числе объектов жилищно-гражданского назначения в отнесенных условиях застроенной части города: ОЭГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.: ЭГМ=1,15; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	6,08	154,21 154,21						938		1,035	6,29	
3	ФЕР06-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство опалубки (снизу) и подерживающих ее конструкций для высоких ростверков (100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,015 1,5/100	21390,78 14168,44	380,76 63,9	6841,58				321	213	95,92	1,44	
4	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Армирование подстилающих слоев и бетононок (1 т)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,01848 18,48/1000	33512 1955,35	335,4 37,71	31221,25				619	36	12,64	0,23	
5	ФССЦ-204-3894 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали: А-I и А-II диаметром 10 мм (т)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26	0,01848 18,48/1000	37872		37872			700		700			
6	ФЕР06-01-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство бетонных покрытия общего назначения объемом: до 5 м3 (100 м3 бетона и железобетона в деле)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,0055 0,55/100	420603,7 65182,2	34376,93 8132,69	321044,6			2313	359	189 45	1765	441,28	2,43
7	ФЕР11-01-015-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Железнение цементных покрытий (100 м2 покрытия)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЭГ=17,46; ЭМ-ЭГМ=8,52; ЭГМ=17,46; МАТ=5,26	0,0672 6,72/100	1992,77 1793,32	66,85 19,9	132,6			134	121	4 1	9	10,8	0,73

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	<b>ФЕРР63-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,00054 0,054/100	27129,7 27129,7										
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общеотделительные ОЗП=17,4б; ЭМ-ЭПМ=8,52; ЭПМ=17,4б; МАТ=5,2б												
10	<b>ФССЦЛп-03-21-01-020</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км   класс груза (1 т груза)	0,054	132,16	132,16									
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦЛп03-21-01-020 3 кв 2017 ЭМ=8,61												
11	<b>Прай-лист</b>	Автовышка до 22 м (м/ч)	6	1600	1600									
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								9600						
Накладные расходы								14836	1871					
Сметная прибыль								1455		9812	3153			
<b>Итого по смете:</b>							897			48				12,63
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								439						1,39
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								2035						6,29
Полы								4765						4,1
Прочие ремонтно-строительные работы														
Перевозка грузов автотранспортом								311						0,73
Перевозка автотранспортом								31						0,12
Итого							7							
В том числе:								9600						
Материалы								17188						
Машины и механизмы														12,63
ФОТ								3153						
Накладные расходы								9812						
Сметная прибыль								1919						
НДС 18%								1455						
897								897						
3093,84								3093,84						
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>20281,84</b>						<b>12,63</b>

Составил: И.В.В. Вильямов С.С.  
(должность, подпись, расшифровка)

1 2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Просверит: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)