

Протокол № 7-К36-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Красноярская, 36

г. Новосибирск

10.08.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время собрания: 09.08.2017г. в 20-00час

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Швецова Татьяна Владимировна, кв.41 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 003177 от 10.04.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 6288,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6288,2 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 4968,23 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения по проведению работ по замене канализации в подвале на ПВХ. Определение источника финансирования.
3. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Швецову Т.В. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Швецова Т.В. кв. 41, секретаря собрания Милотину С.С. кв. 32, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Швецова Т.В.
за 4968,23 против _____, воздержались _____ (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания - Милотину С.С.
за 4968,23 против _____, воздержались _____ (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Швецову Т.В. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Выполнить замену канализации в подвале на ПВХ сметной стоимостью 264,375 тыс.руб. за счет остатков средств по статье «текущий ремонт»

РЕШИЛИ:

Принять решение по проведению работ по замене канализации в подвале на ПВХ сметной стоимостью 264,375 тыс.руб. Определить источник финансирования – «текущий ремонт».

за 4968,23 против _____, воздержались _____ (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Швецову Т.В. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск ул. Красноярская д. 36 кв. 41

РЕШИЛИ:



Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск ул. Красноярская д. 36 кв. 41
за 496 23 против —, воздержались — (указываем голоса)
Решение принято

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования.
2. Локально сметный расчет на замену канализации в подвале на ПВХ

Председатель общего собрания: [подпись] / _____
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: [подпись] / Михайлова С.С.
подпись фамилия, инициалы

Мухомов С.П.	квартира 93	Жуков
Бранцев М.И.	кв. 33	[подпись]
Кочуров В.А.	кв 34	[подпись]
Банков С.С.	кв 92	[подпись]
Кокотанникова Н.С.	кв. 68	Ж. Жуков
Ощепков А.С.	кв 62	[подпись]
Самсонов Л.Н.	кв 46	Жуков

_____ " _____ 2017 г.

_____ " _____ 2017 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Замена канализации в подвале на ПВХ по ул. Красноярская, 36
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 264,375 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 20,709 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 116,79 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
Раздел 1. Первый подрезд (4 стояка)										
1	ФЕРР65-2-2 Пружка Министроя РФ от 30.01.14 №31/Пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,15 15 / 100	12723,66 12599,84	123,82 75,43	1908,55	1889,98	18,57 11,31	85,3	12,8
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЭПМ=8,52; ЭПМ=17,46; МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (1346,11 руб.): 59%=74%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (821,36 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ								
			4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР-16-04-002-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 110 мм (100 м трубопровода)	0,15 15 / 100	101578,47 21379,94	14458,89 3408,37	15236,77	3206,99	2168,83 511,26	128,76	19,31
3	ФССЦ-507-0799 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронатерментами, диаметр: 110 мм (шт.)	10	3732,5		3732,5				
4	ФССЦ-507-3321 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110х110х110 мм (10 шт.)	0,3 3 / 10	5496,17		1648,85				
5	ФССЦ-507-3294 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 110 мм (10 шт.)	0,4 4 / 10	6466,12		2586,45				
6	ФССЦ-302-1404 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Переходник "Фузиотерм", размер: 110х90 мм (10 шт.)	0,4 4 / 10	7410,81		2964,32				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФССЦ-101-1793 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Манжеты резиновые (шт.)	4	52,6	210,4					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Сантехнические работы - енупрессные (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
8	ФЕР09-05-002-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом (10 т конструкций)	0,049688 0,49688 / 10	13845,7 7729,89	3741,13	687,97	384,08	185,89	35,79	1,78
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Строительные металлические конструкции: НР (287,1 руб.); 65%=90% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СГ (229,68 руб.); 52%=85% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ								
9	ФССЦ-101-2542 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Сталь угловая: 50х50 мм (т)	0,488 (160'3,05)/1000	30313,38	14792,93					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Строительные металлические конструкции								
10	ФССЦ-204-0100 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (т)	0,00888 (10'0,888)/1000	29719	263,9					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в прямостоящем строительстве								
Итого по разделу 1 Первый подъезд (4 стояка)										
Раздел 2. Второй подъезд (4 стояка)										
11	ФЕРР65-2-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями)	0,3 30 / 100	12723,66 12599,84	123,82 75,43	3817,1	3779,95	37,15 22,63	85,3	25,59
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные): НР (2692,23 руб.); 59%=74% (0,85 * 0,94 от ФОТ СГ (1642,72 руб.); 36%=50% (0,8 * 0,9 от ФОТ								
Итого по разделу 2 Второй подъезд (4 стояка)										
88006,22										
39,62										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР16-04-002-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружный диаметром: 110 мм (100 м трубопровода)	0,3 30 / 100	101578,47 21379,94	14458,89 3408,37	30473,54	6413,98	4337,67 1022,51	128,76	38,63
13	ФССЦ-507-0799 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр: 110 мм (шт.)	16	3732,5		59720				
14	ФССЦ-507-3321 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x110x110 мм (10 шт.)	1	5496,17		5496,17				
15	ФССЦ-507-3294 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 110 мм (10 шт.)	0,4 4 / 10	6466,12		2586,45				
21	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм (шт.)	5	109,41		547,05				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФССЦ-302-1404 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Переходник "Фуззиотерм", размер: 110Х90 мм (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,5 5/10	7410,81		3705,41				
17	ФССЦ-101-1793 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Манжеты резиновые (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	5	52,6		263				
18	ФЕР09-05-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом (10 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,4б; ЭМ-ЭПМ=8,52; ЭПМ=17,4б; МАТ=5,26 Строительные металлические конструкции: НР (287,1 руб.) 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (229,68 руб.); 52%=85%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,049688 0,49688/10	13845,7 7729,89	3741,13	687,97	384,08	185,89	35,79	1,78
19	ФССЦ-101-2542 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь угловая: 50Х50 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Спроектированные металлические конструкции	0,488 (160*3,05)/1000	30313,38		14792,93				
20	ФССЦ-204-0100 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Горнячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,00888 (10*0,888)/1000	29719		263,9				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	0,603	42,98	42,98	25,92		25,92		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 03 погрузка ЗПМ=8,91 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8*0,9 от ФОТ								
22	ФССЦПг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (1 т груза)	0,603	15,35	15,35	9,26		9,26		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 04 перевозка ЗПМ=8,61 Перевозка грузов автомобилем: НР 0%=0%*0,85*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8*0,9 от ФОТ								
Итого по разделу 2 Второй подъезд (4 стояка)						142529,98				77,18
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			200013,84			16059,06		6969,18		99,89
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам			204436,92			18751,42		8699,90		116,79
Накладные расходы			16555,36					1957,94		
Сметная прибыль			9543,91							
Итого по смете:						13373,19				46,07
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			184396,49							66,63
Строительные металлические конструкции			32203,53							4,09
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве			527,8							
Погрузо-разгрузочные работы			25,92							
Перевозка грузов автотранспортом			9,26							
Итого			230536,19							116,79
В том числе:										
Материалы			176985,6							
Машины и механизмы			8699,9							
ФОТ			20709,36							
Накладные расходы			16555,36							
Сметная прибыль			9543,91							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СТ*0,15)*0,18						33838,82				
ВСЕГО по смете						264375,01				116,79

Составил

Проверил