

№4-К98-2017

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома**

№98 по ул. Кропоткина, г. Новосибирск

г. Новосибирск

«21» 08. 2017г.

Форма проведения собрания – заочное голосование

Дата и время проведения: с 01.08.2017 по 20.08.2017г.

Место приема решений собственников: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 98, кв. № 3.

Инициатор проведения собрания: Корчагина Алина Ивановна, Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №27142443 от 16.07.1996 69 м2

Общее количество голосов всех собственников помещений: 3273,6 голосов.

Приняли участие в голосовании: собственники, обладающие 2226,05 кв. м., что составляет 2226,05 голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО «СДС Сервис» по установке закрытой металлической контейнерной площадки на придомовой территории Кропоткина, 96, согласно прилагаемой схеме, сметной стоимостью 100470 руб. для использования её собственниками двух МКД: Кропоткина, 98 и Кропоткина, 96.
3. Утвердить финансирование работ по установке контейнерной площадки (согласно п.2 повестки дня настоящего собрания, для собственников МКД Кропоткина, 98 в размере 50235 руб.) со статьи «дополнительные доходы» (остатки по отчёту за 2016 г.) и «дополнительные доходы» за 2017 г.
4. Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО «СДС Сервис» по установке антивандальных решёток на окна в подвальном помещении (30 шт.) и установке металлической двери-решётки в подвальном помещении 1 подъезда и установки видеорегистратора и жёсткого диска общей сметной стоимостью 110941 руб.. Утвердить финансирование данных работ за счёт остатков средств по отчёту за 2016 г. по статьям: «дополнительные доходы» в размере 1761,39, «текущий ремонт» в размере 1629,01 руб., «дополнительные доходы» за 2017 г. в размере 38789,77 руб. и назначения оплаты по статье «текущий ремонт» в размере 5,73 руб. за 1 м2 с 01.08.2017 по 31.10.2017 (с учётом уже назначенной оплаты в размере 4 руб. за 1 кв. м. в июле 2017).
5. Разрешить Юлчиёву Махсуджону Сидикбоевичу аренду земельного участка придомовой территории МКД Кропоткина, 98 площадью 15 кв. м (с торца дома от 1-го подъезда, согласно прилагаемой схеме) под продуктовый киоск и подключение к ВРУ этого многоквартирного дома. Утвердить арендную плату в месяц в размере 7000 руб. на счёт дома без учёта вознаграждения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и без учёта НДС 18%. Утвердить (вместо арендной платы на счёт дома в течении 5 мес. с 01.08.2017г.) работы по благоустройству (завоз щебня). Утвердить скидку в размере 10% (с момента внесения изменений в действующий договор) жителям дома № 98 по ул. Кропоткина на любую продукцию, продаваемую в данном киоске.
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 98, кв. 3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19, наделить его правом подписи протокола и подсчёта голосов.

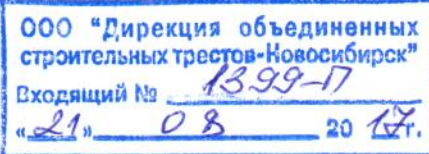
За 2226,05 голоса, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания – Корчагину Алину Ивановну, наделить её правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 2226,05 голоса, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО « СДС Сервис» по установке закрытой металлической контейнерной площадки на придомовой территории Кропоткина,96,согласно прилагаемой схеме, сметной стоимостью 100470 руб. для использования её собственниками двух МКД: Кропоткина,98 и Кропоткина,96.

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО « СДС Сервис» по установке закрытой металлической контейнерной площадки на придомовой территории Кропоткина,96,согласно прилагаемой схеме, сметной стоимостью 100470 руб. для использования её собственниками двух МКД: Кропоткина,98 и Кропоткина,96.

За 2226,05 голоса, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансирование работ по установке контейнерной площадки (согласно п.2 повестки дня настоящего собрания, для собственников МКД Кропоткина,98 в размере 50235 руб.) со статьи «дополнительные доходы» (остатки по отчёту за 2016 г.) и «дополнительные доходы» за 2017 г.

РЕШИЛИ: Утвердить финансирование работ по установке контейнерной площадки (согласно п.2 повестки дня настоящего собрания, для собственников МКД Кропоткина,98 в размере 50235 руб.) со статьи «дополнительные доходы» (остатки по отчёту за 2016 г.) и «дополнительные доходы» за 2017 г.

За 2226,05 голоса, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО « СДС Сервис» по установке антивандальных решёток на окна в подвальном помещении (30 шт.) и установке металлической двери-решётки в подвальном помещении 1 подъезда и установки видеорегистратора и жёсткого диска общей сметной стоимостью 110941 руб.. Утвердить финансирование данных работ за счёт остатков средств по отчёту за 2016 г. по статьям: « дополнительные доходы» в размере 1761,39, « текущий ремонт» в размере 1629,01 руб., « дополнительные доходы» за 2017 г. в размере 38789,77 руб. и назначения оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 5,73 руб. за 1 м2 с 01.08.2017 по 31.10.2017. (с учётом уже назначенной оплаты в размере 4 руб. за 1 кв. м. в июле 2017).

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ подрядной организацией ООО « СДС Сервис» по установке антивандальных решёток на окна в подвальном помещении (30 шт.) и установке металлической двери-решётки в подвальном помещении 1 подъезда и установки видеорегистратора и жёсткого диска общей сметной стоимостью 110941 руб.. Утвердить финансирование данных работ за счёт остатков средств по отчёту за 2016 г. по статьям: « дополнительные доходы» в размере 1761,39, « текущий ремонт» в размере 1629,01 руб., « дополнительные доходы» за 2017 г. в размере 38789,77 руб. и назначения оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 5,73 руб. за 1 м2 с 01.07.2017 по 31.10.2017. (с учётом уже назначенной оплаты в размере 4 руб. за 1 кв. м. в июле 2017).

За 2226,05 голоса, против ____0____, воздержались ____0____ (указываем голоса)

Решение принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Юлчиёву Махсуджону Сидикбоевичу аренду земельного участка придомовой территории МКД Кропоткина,98 площадью 15 кв. м (с торца дома от 1-го подъезда, согласно прилагаемой схеме) под продуктовый киоск и подключение к ВРУ этого многоквартирного дома. Утвердить арендную плату в месяц в размере 7000 руб. на счёт дома без учёта вознаграждения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и без учёта НДС 18%. Утвердить (вместо арендной платы на счёт дома в течении 5 мес. с 01.08.2017г.) работы по благоустройству (завоз щебня). Утвердить скидку в размере 10%(с момента внесения изменений в действующий договор) жителям дома № 98 по ул. Кропоткина на любую продукцию, продаваемую в данном киоске.

РЕШИЛИ: Разрешить Юлчиеву Махсуджону Сидикбоевичу аренду земельного участка придомовой территории МКД Кропоткина, 98 площадью 15 кв. м (с торца дома от 1-го подъезда, согласно прилагаемой схеме) под продуктовый киоск и подключение к ВРУ этого многоквартирного дома. Утвердить арендную плату в месяц в размере 7000 руб. на счёт дома без учёта вознаграждения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и без учёта НДС 18%. Утвердить (вместо арендной платы на счёт дома в течении 5 мес. с 01.08.2017г.) работы по благоустройству (завоз щебня). Утвердить скидку в размере 10% (с момента внесения изменений в действующий договор) жителям дома № 98 по ул. Кропоткина на любую продукцию, продаваемую в данном киоске.

За 2226,05 голоса, против ____ 0 ____, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Орлова Петра Геннадьевича, собственника кв. № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома (решения собственников, бюллетени голосования, протокол, сметы) : г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 98, кв. 3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома (решения собственников, бюллетени голосования, протокол, сметы): г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 98, кв. 3 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

За 2226,05 голоса, против ____ 0 ____, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания: _____

подпись

Орлов П.Г.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

Курочкина С.М.

фамилия, инициалы