

Протокол *№4-Д5-2017*
общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома №5 по ул. Достоевского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

09 августа 2017г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата и время проведения собрания: 09 августа 2017г, время – начало 19 часов 30мин., окончание 20 часов 30мин.

Место проведения собрания: на придомовой территории дома 5 по ул. Достоевского.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений: Кугаевская Ирина Николаевна – собственник квартиры № 3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Седова Ирина Викторовна – собственник квартиры № 27. Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Куцепина Валентина Артемьевна – собственник квартиры № 50. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

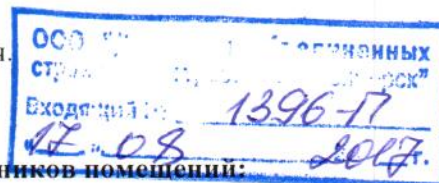
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3555,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3555,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1921,5 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Признать должность «старшего по дому» Мочалова Виктора Петровича не соответствующей законодательству в части статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, лишить его права представления интересов собственников помещений дома № 5 по ул. Достоевского. Затребовать от Мочалова В. П. собственника кв. №16 документы, - протоколы собрания собственников и реестры подписей собственников жилья, присутствовавших на собрании, на основании которых он счел себя «старшим по дому».
3. Отменить выплату вознаграждения в размере 5000 рублей Мочалову В. П. с 01.08.2017г.
4. Постановка вопроса об избрании совета многоквартирного дома, назначение даты проведения общего собрания для проведения выборов совета многоквартирного дома.
5. Выслушать пояснения лиц, оформивших Протокол № 3- Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г., по поводу появления данного документа, предоставить возможность доказать реальность проведения данного собрания и предоставить реестр собственников жилья, присутствовавших на данном собрании с их подписями и указанием количества голосов в соответствии с площадями квартир, находящихся в их собственности. В случае отсутствия данных бумаг, обратиться в следственные органы по поводу фальсификации Протокола № 3 – Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г.
6. Поставить вопрос перед УК «ДОСТ-Н» об использовании общего имущества дома в виде земельных участков, предоставленных под киоски ИП Хомина, ИП Юркина, ООО «Респект Авто», об использовании общего имущества дома провайдером интернет связи «Новотелеком», «Сибирские сети», «Ростелеком», «Дом ру» и других. Потребовать от УК «ДОСТ-Н» предоставить общему собранию собственников копии договоров аренды общедомового имущества за 2016 и 2017 года.
7. Запросить информацию в УК «ДОСТ-Н» о поступивших доходах от аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома, как земельного участка так и каналов связи в 2016г. и 2017г, а также сверку расчетов с арендаторами общедомового имущества за 2016 и 2017 года. Запросить в УК «ДОСТ-Н» отчет за период с 01.01.2016 по 01.08.2017г. об использовании средств, полученных от аренды общедомового имущества, а также протоколы решений собственников помещений, в соответствии с которыми производились

расходы. Запросить так же информацию о наличии остатков денежных средств на депозите дома в связи с арендой общего имущества собственников дома по состоянию на 01.08.2017г.

8. Принять решение по текущему ремонту подъездов № 1 и № 2. Запросить в УК «ДОСТ-Н» смету на текущий ремонт подъездов № 1 и №2 для определения недостающей суммы.
9. Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Куцепину Валентину Артемьевну, кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания Седовой Ирины Викторовны кв. 27, секретаря собрания Леонтьевой Натальи Ивановны кв. 52, члена счетной комиссии Кугаевской Ирины Николаевны кв. 3, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Седову Ирину Викторовну кв. 27, секретарем собрания Леонтьеву Наталью Ивановну кв. 52, членом счетной комиссии Кугаевскую Ирину Николаевну кв. 3, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с отсутствием доказательств выборов Мочалова В.П. старшим по дому и ненадлежащим исполнением обязанностей, соответствующих должности старшего по дому отстранить собственника кв. 16 Мочалова В.П. от исполнения данных обязанностей. Признать должность «старшего по дому» Мочалова Виктора Петровича не соответствующей законодательству в части статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ и лишить его права представлять интересы собственников дома № 5 по ул. Достоевского. Затребовать от Мочалова В. П. кв. № 16 документы, - протоколы собрания собственников и реестры подписей собственников жилья, присутствовавших на собрании, на основании которых он счел себя «старшим по дому».

РЕШИЛИ: Признать должность «старшего по дому» Мочалова Виктора Петровича не соответствующей законодательству в части статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, лишить его права представлять интересы собственников дома № 5 по ул. Достоевского. Затребовать от Мочалова В. П. кв. № 16 документы, - протоколы собрания собственников и реестры подписей собственников жилья, присутствовавших на собрании, на основании которых он счел себя «старшим по дому».

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить выплату вознаграждения в размере 5000 рублей Мочалову В. П. с 01.08.2017г.

РЕШИЛИ: Отменить выплату вознаграждения в размере 5000 рублей Мочалову В. П. с 01.08.2017г.

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и назначить дату проведения общего собрания для проведения выборов совета многоквартирного дома через две недели, чтобы все могли внести предложения по кандидатурам.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и назначить дату проведения общего собрания для проведения выборов совета многоквартирного дома через две недели, чтобы все могли внести предложения по кандидатурам

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

5 . По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рачёву Лидию Никифоровну кв. 25 – Протокол № 3- Достоевского 5-2017 от 25.07.2017 мной не подписывался и не оформлялся, так как на этом общем собрании собственников я не присутствовала и не выступала, кем и каким образом была фальсифицирована моя подпись на нем мне не известно. У меня есть документы, подтверждающие мое отсутствие в городе в это время.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запросить у Мочалова В.П. собственника кв. 16 документы, подтверждающие реальность проведения общего собрания собственников помещений 25.07.2017г и правомерность появления Протокола № 3- Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г., и предоставить реестр собственников жилья, присутствовавших на данном собрании с их подписями и указанием количества голосов в соответствии с площадями квартир, находящихся в их собственности. В случае отсутствия данных бумаг, обратиться в следственные органы по поводу фальсификации Протокола № 3 – Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г.

РЕШИЛИ: Запросить у Мочалова В.П. собственника кв. 16 документы, подтверждающие реальность проведения общего собрания собственников помещений 25.07.2017г и правомерность появления Протокола № 3- Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г., и предоставить реестр собственников жилья, присутствовавших на данном собрании с их подписями и указанием количества голосов в соответствии с площадями квартир, находящихся в их собственности. В случае отсутствия данных бумаг, обратиться в следственные органы по поводу фальсификации Протокола № 3 – Достоевского 5-2017 от 25.07.2017г.

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

6 . По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27 – На придомовой территории нашего дома длительное время размещены три торговых киоска, так же в доме используется общедомовое имущество провайдерами интернет связи и оплату за это размещение они платят в УК «ДОСТ-Н». На сайте «Реформа ЖКХ» об использовании общего имущества дома в виде земельных участков, предоставленных под киоски ИП Хомина, ИП Юркина, об использовании общего имущества дома провайдерами интернет связи, «Ростелеком», «Дом ру» и других ООО «ДОСТ-Н» информацию не размещает, а по размещенным арендаторам суммы аренды не соответствуют принятому решению собственников общего имущества, а это наши общедомовые доходы. Необходимо запросить копии договоров аренды общедомового имущества за 2016 и 2017 года.

РЕШИЛИ: Потребовать от УК «ДОСТ-Н» предоставить общему собранию собственников копии договоров аренды общедомового имущества за 2016 и 2017 года в виде земельных участков, предоставленных под киоски ИП Хомина, ИП Юркина, ООО «Респект Авто», об использовании общего имущества дома провайдерами интернет связи «Новотелеком», «Сибирские сети», «Ростелеком», «Дом ру» и других.

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

7 . По seventhому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Запросить информацию в УК «ДОСТ-Н» о поступивших доходах от аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома, как земельного участка так и каналов связи в 2016г. и 2017г, а также сверку расчетов с арендаторами общедомового имущества за 2016 и 2017года. Запросить в УК «ДОСТ-Н» отчет за период с 01.01.2016 по 01.08.2017г. об использовании средств, полученных от аренды общедомового имущества, а так же протоколы решений собственников помещений, в соответствии с которыми производились расходы. Запросить так же информацию о наличии остатков денежных средств на депозите дома в связи с арендой общего имущества собственников дома по состоянию на 01.08.2017г. Срок предоставления документов до 01.09.2017 года.

РЕШИЛИ: Запросить информацию в УК «ДОСТ-Н» о поступивших доходах от аренды общедомового имущества собственников помещений многоквартирного дома, как земельного участка так и каналов связи в 2016г. и 2017г, для этого предоставить собственникам сверку расчетов с арендаторами за 2016 и 2017 года.. Запросить в УК «ДОСТ-Н» отчет за период с 01.01.2016 по 01.08.2017г. об использовании средств, полученных от аренды общедомового имущества, а так же протоколы решений собственников

помещений, в соответствии с которыми производились расходы. Запросить так же информацию о наличии остатков денежных средств на депозите дома в связи с арендой общего имущества собственников дома по состоянию на 01.08.2017г. Срок предоставления документов до 01.09.2017 года. **за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по текущему ремонту подъезда № 1 и № 2 за счет остатка средств на основании отчета за 2016 год, по статье «Капитальный ремонт» в размере 43563,43 руб. и «текущий ремонт» в размере 38564,42 руб. Запросить в УК «ДОСТ-Н» смету на текущий ремонт подъезда № 1 и №2 для определения недостающей суммы.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение текущего ремонта подъездов № 1 и № 2 за счет остатка средств на основании отчета за 2016 год, по статье «Капитальный ремонт» в размере 43563,43 руб. и «текущий ремонт» в размере 38564,42 руб. Запросить в УК «ДОСТ-Н» смету на текущий ремонт подъезда № 1 и №2 для определения недостающей суммы. Срок предоставления сметы до 22.08.2017г. **за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ: Седову Ирину Викторовну кв. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригинала документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5 кв. 27, с направлением в управляющую компанию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 1921,5 голосов, против 0, воздержались 0. Решение принято.

Председатель собрания:  /Седова И. В. кв. 27/

Секретарь собрания:  /Леонтьева Н. И. кв. 52/

Счетная комиссия:  /Кугаевская И. Н. кв. 3/

Приложение №1:

1. Реестр собственников дома №5 по ул. Достоевского (их представителей), присутствующих на ОСС от 09.08.2014 - 2 листа