

Протокол № 4-л79-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Ленина д. 79

г. Новосибирск

02.08.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения: 01.08.2017г. в 17-00час. во дворе дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3194,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3194,9 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании
- 1635,7 голосов

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	Площадь помещения	Количество голосов
1.	Мельникова Градислава Владимировна, кв. 14	По доверенности от 21.02.2015г.	1594,93	1594,93
2.	Белых Александр Константинович, кв. 19	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/517/2015-95/2 от 24.02.2015	40,86	40,86
ИТОГО			1635,7	

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение работ по замене фановой трубы. Определение источника финансирования.
3. Утверждение работ по восстановлению кирпичной стены. Определение источника финансирования.
4. Утверждение работ по ремонту пола в подъезде. Определение источника финансирования.
5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мельникову Г.В. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Мельникова Г.В. кв. 14, секретаря собрания Белых А.К. кв. 19, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Мельникову Г.В. кв. 14

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания – Белова А.К. кв. 19

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мельникову Г.В. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по замене фановой трубы сметной стоимостью 7966 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по замене фановой трубы сметной стоимостью 7966 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мельникову Г.В. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по восстановлению кирпичной стены сметной стоимостью 11506 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по восстановлению кирпичной стены сметной стоимостью 11506 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мельникову Г.В. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по ремонту пола в подъезде сметной стоимостью 38715 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по ремонту пола в подъезде сметной стоимостью 38715 руб. Утвердить источник финансирования – «дополнительные доходы».

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мельникову Г.В. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Ленина д. 79 кв. 14

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Ленина д. 79 кв. 14

за 1635,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

подпись

Секретарь общего собрания:

подпись

Мельников Г.В.

фамилия, инициалы

Белов А.В.

фамилия, инициалы

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " ____ 2017 г.

" ____ " ____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Замена фановой трубы по ул. Ленина 79

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 7,966 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,160 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 12,94 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕРр65-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Смена внутренних трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: до 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные): НР (811,32 руб.); 82%=103%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (425,45 руб.); 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,02 2/100	104277,38 41013,71	1016,77 212,14	2085,55	820,27	20,34 4,24	233,5	4,67
10	ФССЦ-302-0899 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугуновых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром: 100 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	-1,996	606,85		-1211,27				
2	ФССЦ-103-2685 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	3 Трубы дренажные полипропиленовые гофрированные двухслойные, марка "Перфокор" (ТУ 2248-004-73011750-2011): SN 16, диаметром 110 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	2	439,1		878,2				
6	ФЕР16-05-001-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (985,83 руб.); 92%=128%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (546,49 руб.); 51%=83%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	2	1250,72 460,77	77,65 4,71	2501,44	921,54	155,3 9,42	2,91	5,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ФССЦ-507-0986 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 100 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-1	236,7		-236,7				
7	ФССЦ-509-0967 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной: 1 мм, диаметром 100 мм (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-0,001 -1/1000	29719		-29,72				
3	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	1	79,85		79,85				
5	ФССЦ-101-5072 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Манжета резиновая диаметром 110 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	1	35,82		35,82				
8	ФЕРр61-4-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (54,67 руб.); 63%=79%*0,85 * 0,94 от ФОРТ СП (31,24 руб.); 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОРТ	0,002 0,2/100	42467,47 35982,62	278,68 169,71	84,93	71,97	0,56 0,34	229,75	0,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗГПМ=8,52; ЗГПМ=17,46; МАТ=5,26 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (7,47 руб.): 62%=78%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (4,34 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,00037 0,037 / 100	27129,7 27129,7		10,04	10,04		214,32	0,08
12	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 1 кв 2015 ЭМ=8,91 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,037	382,95	382,95	14,17	10,04	14,17		
13	ФССЦпр-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр03-21-01-020 1 кв 2015 ЭМ=8,6 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,037	132,01	132,01	4,88		4,88		
Итого по разделу 1										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						4217,19	1823,82	195,25		11,03
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						4578,88	2142,5	238,26		12,94
Накладные расходы						1859,29		17,28		
Сметная прибыль						1007,52				
Итого по смете:										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						3273,04				5,6
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						3944,4				6,69
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						185,34				0,55
Прочие ремонтно-строительные работы						23,86				0,1
Погрузо-разгрузочные работы						14,17				
Перевозка грузов автотранспортом						4,88				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						7445,69				12,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						7445,69				12,94
В том числе:										
Материалы						2198,12				
Машины и механизмы						238,26				
ФОТ						2159,78				
Накладные расходы						1859,29				
Сметная прибыль						1007,52				
НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						519,94				
ВСЕГО по смете						7965,63				12,94

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Составлено. Мещеряков

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2017 г. _____ 2017 г.

_____ (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ленина 79 Восстановление кирпичной стены
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 11,506 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 2,430 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 19,36 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕРр53-15-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-15-2 1 зона. 1 кв 2015. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОЗП=15,1817; ЭМ=6,6929; ЗЛМ=15,1904; МАТ=6,0301 Стены (ремонтно-строительные): НР (1969,91 руб.): 86% от ФОТ СП (1603,41 руб.): 70% от ФОТ	0,05 5/100	108843,22 45606,89	749,54 205,07	5442,16	2280,34	37,48 10,25	361,5	18,08
2	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-15-1 1 зона. 1 кв 2015. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОЗП=15,1768; МАТ=11,597 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (108,77 руб.): 78% от ФОТ СП (69,73 руб.): 50% от ФОТ	1,24	302,65 112,46	139,45	375,29	181,19	1,03	1,28	
3	ФССЦлг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦлг03-21-01-020 1 кв 2015 ЭМ=9,519 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1,24	146,12	146,12	181,19	181,19			
Итого по разделу 1										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				5998,64	2419,79	218,67	19,36			
Накладные расходы						2078,68				
Сметная прибыль						1673,14				
Итого по смете:										
Стены (ремонтно-строительные)						9015,48				18,08
Прочие ремонтно-строительные работы						553,79				1,28
Перевозка грузов автотранспортом						181,19				
Итого						9750,46				19,36
В том числе:										
Материалы						3360,18				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Машины и механизмы						218,67				
ФОТ						2430,04				
Накладные расходы						2078,68				
Сметная прибыль						1673,14				
НДС 18%						1755,08				
ВСЕГО по смете						11505,54				19,36

Составил: _____ Инженер ПТО ООО "ДОСТ-Н" Репина Е.Е.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Начальник ПТО ООО "ДОСТ-Н" Василенко Т.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Составлено. Меркулова ИВ

"___" _____ 2017 г.

"___" _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт пола в подъезде по ул. Ленина 79

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 38,715 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,415 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 59,59 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											
5	ФЕРр57-2-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЗПМ=17,46; МАТ=5,26 Полы (ремонтно-строительные): НР (2357,78 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1872,35 руб.): 54%=69%*0,8 от ФОТ	0,2689 26,89 / 100	10963,26 10405,99	557,27 339,42	2948,02	2798,17	149,85 91,27	69,87	18,79	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕР11-01-027-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в постройных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 общестроительные ОЗП=17,46; ЭМ-ЗПМ=8,52; ЭПМ=17,46; МАТ=5,26 Полы: НР (5590,92 руб.): 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (3033,37 руб.): 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	0,2689 26,89 / 100	69214,44 18278,52	1711,26 878,94	18611,76	4915,09	460,16 236,35	119,78	32,21
2	ФССЦ-101-0296 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, декорированные методом сериографии, квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 материалы МАТ=5,26 Полы	-27,43	433,95		-11903,25				
3	Прайс лист	Керамогранит неполированный EcoGres EG12 30x30 см 1.53 м2 цвет серый (м2) МАТ=350*1,18 Полы	27,43	296,61 350*1,18		8136,01				
4	ФССЦпр-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 03 погрузка ЭМ=8,91 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1,398	382,95	382,95	535,36	535,36			
6	ФССЦпр-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 04 перевозка ЭМ=8,61 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1,398	132,16	132,16	184,76	184,76			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 1										
						32808,98				59,59
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
						18512,66	7713,26	1330,13		51
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
						19954,56	9010,15	1475,14		59,59
	Накладные расходы					7948,7		404,96		
	Сметная прибыль					4905,72				
Итого по смете:										
	Полы (ремонтно-строительные)					7767,75				22,55
	Полы					24321,11				37,04
	Погрузо-разгрузочные работы					535,36				
	Перевозка грузов автотранспортом					184,76				
	Итого					32808,98				59,59
	В том числе:									
	Материалы					9469,27				
	Машины и механизмы					1475,14				
	ФОТ					9415,11				
	Накладные расходы					7948,7				
	Сметная прибыль					4905,72				
	НДС 18%					5905,62				
	ВСЕГО по смете					38714,6				59,59

Согласовано. Мамеев М. С.