

Протокол № 1-сов 506- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Советская 506

г. Новосибирск

30.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : 20.12.2016

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Благун Сергей Олегович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1592,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1592,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 907,5 голосов.

Всего присутствовало 907,5 м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **19,70_рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,82** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3 Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Советская 506 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Благун С.О. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Благун С.О кв. 18 секретаря собрания Благун С.О. кв. 18 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Благун С.О кв.18, секретаря собрания Благун С.О. кв.18 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 907,5 _против_ 0 _воздержались_ 0

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Коблюк ВТ кв19

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **19,70_рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,82** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **19,70_рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,82** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 907,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Коблюк ВТ кв19

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 907,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Коблюк ВТ кв19

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 50б, кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 50б кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 907,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Благодир С.О.

Секретарь общего собрания: Коблюк ВТ

Инициатор общего собрания: Благодир С.О.

подпись

фамилия, инициалы

Приложения: 1. Предложение ООО «ДОСТ-Н» на Улистах
2. Принятый перечень работ на Улистах

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.50Б на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м. 1592.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 55
Площадь кровли, кв.м 568.00
Площадь подвала, кв.м 345.30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		11655.55	0.61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	1816.61	0.10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	3566.16	0.19
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	2194.56	0.11
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	4078.22	0.21
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		26266.21	1.37
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц	1109.66	0.06
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	5597.70	0.29
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	6820.38	0.36
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	779.04	0.04
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	620.40	0.03
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	1071.60	0.06
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц	1600.93	0.08
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	323.83	0.02
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	1005.80	0.05
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	1755.45	0.09
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц	2136.08	0.11
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	3173.90	0.17
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		12334.12	0.65
Выкашивание газонов	2 раза в Год	480.00	0.03
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	317.28	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	1596.75	0.08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	2993.90	0.16
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	3819.45	0.20
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	871.20	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1801.94	0.09
Уборка мусора с газонов	2 раза в Месяц	453.60	0.02
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		24066.80	1.26

Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	14076.54	0.74
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	4888.08	0.26
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2551.09	0.13
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2551.09	0.13
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		4508.50	0.24
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	550.80	0.03
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	269.93	0.01
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	269.93	0.01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3417.84	0.18
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16357.52	0.86
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год	1096.32	0.06
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	2611.04	0.14
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	9559.44	0.50
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год	1545.36	0.08
Удаление сосулек и наледи с кровель	1 раз в Год	1545.36	0.08
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		27702.60	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	27702.60	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3031.70	0.16
Дезинсекция	2 раза в Год	1747.22	0.09
Дератизация	1 раз в Месяц	1284.48	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		95640.00	5.01
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	3.45
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.28
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	1.27
1.13 Механизированная уборка территории зимой		3850.00	0.20
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	3850.00	0.20
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		77983.97	4.08
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и</p>	44133.01	2.31

	общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	4620.00	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	29230.96	1.53
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		303396.97	15.88
Вывоз твердых коммунальных отходов		72895.92	3.82
Вывоз КГМ	По мере накопления	13755.72	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	56291.16	2.95
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2849.04	0.15

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

А.А. Галкина К.В.

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

К.В. 18,

Секретарь собрания _____

Предложение ООО «ДОСТ-Н»

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

№ БН
На № _____ от _____

Собственникам помещений дома №506
по улице Советская
г. Новосибирск

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что в соответствии со ст. 44-48, ст. 156 ЖК РФ, Вам необходимо в 10-дневный срок с момента получения настоящего уведомления инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для утверждения перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год в соответствии с предложениями управляющей организации, прилагаемыми к настоящему уведомлению и сформированными в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Решения собственников об утверждении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества Вам необходимо предоставить в ООО «ДОСТ-Н» не позднее 30-ти дней с даты получения настоящего уведомления. Это необходимо для своевременного планирования и организации работ с 01 января 2017 года.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5 Правил оказания услуги и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, собственники помещений в многоквартирном доме вправе изменять периодичность работ в перечне только в большую сторону.

В случае не принятия решения на общем собрании собственников помещений об утверждении перечня и стоимости работ, размер платы за работы/услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год будет установлен в соответствии с предложениями управляющей организации.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону 209-18-41 (производственно-технический отдел); 209-18-63 (отдел по тарифам и объектному учету).

Линейный управляющий

Воевод

Воевод

Подпись _____ / _____ / дата « 1 » 12 2016г.
Ф.И.О.

Воевод Воевод 18

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.50Б на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017

Площадь дома, кв.м. 1592.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 55
Площадь кровли, кв.м 568.00
Площадь подвала, кв.м 345.30

Договор от 12.16

Виды работ и услуг	Условия выполнения./ Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		70993.42	3.72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	11808.00	0.62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	38633.52	2.02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	783.34	0.04
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	4669.56	0.24
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	4389.12	0.23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	8156.40	0.43
Мытье окон	1 раз в Год	2289.48	0.12
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	264.00	0.01
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		244595.09	12.80
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	4808.53	0.25
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	38431.90	2.01
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	72770.10	3.81
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	29555.05	1.55
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	9122.25	0.48
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	5865.55	0.31
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	779.04	0.04
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	4032.60	0.21
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	6965.40	0.36
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	3468.66	0.18
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	421.60	0.02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	292.30	0.02
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	971.50	0.05
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	13075.40	0.68
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	22820.85	1.19
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	27769.00	1.45
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	3173.90	0.17

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		28624.68	1.50
Выкашивание газонов	3 раза в Год	720.00	0.04
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	317.28	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2395.12	0.13
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	7484.75	0.39
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	9548.63	0.50
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	372.24	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	977.12	0.05
Поливка газонов из шланга (и)	3 раза в Месяц	1188.00	0.06
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	871.20	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1801.94	0.09
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	2948.40	0.15
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		165568.80	8.67
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	14676.54	0.77
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	4888.08	0.26
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	30613.08	1.60
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	30613.08	1.60
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	12312.72	0.64
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	756.00	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости	15989.08	0.84
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.04
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1023.72	0.05
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	53141.52	2.78
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	777.60	0.04
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		44726.86	2.34
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	1836.00	0.10
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	3502.16	0.18
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3239.16	0.17
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Месяц	23284.80	1.22
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3239.16	0.17
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	971.40	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	2240.64	0.12
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	1354.70	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3417.84	0.18
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	1641.00	0.09

Препрошеније

1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		65864.05	3.45
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в щоколях зданий	2 раза в Год	301.49	0.02
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	3617.76	0.19
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	2578.38	0.13
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	5477.98	0.29
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	1096.32	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	1644.48	0.09
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	3737.44	0.20
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	2271.12	0.12
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	2988.72	0.16
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	54.84	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	306.84	0.02
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	2937.00	0.15
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	5876.24	0.31
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	2611.04	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1370.40	0.07
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	19118.88	1.00
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	4636.08	0.24
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	4636.08	0.24
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	602.96	0.03
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		27702.60	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	27702.60	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3031.70	0.16
Дезинсекция	2 раза в Год	1747.22	0.09
Дератизация	1 раз в Месяц	1284.48	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		131834.00	6.90
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	36194.00	1.89
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	3.45
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.28
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	1.27
1.13 Механизированная уборка территории зимой		3850.00	0.20
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	3850.00	0.20
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7260.00	0.38
Вывоз снега	1 раз в Год	7260.00	0.38
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		3850.00	0.20
Работа автовышки	1 раз в Год	3850.00	0.20
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		23000.00	1.20
Доставка земли	1 раз в Год	6000.00	0.31
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17000.00	0.89
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		28490.00	1.49
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	28490.00	1.49
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		45760.00	2.40
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	45760.00	2.40
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		92201.64	4.83
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических		

Предпожарная

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	48527.16	2.54
Услуги паспортного стола	По графику	5082.00	0.27
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	6304.68	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	32287.80	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		987352.84	51.68
Вывоз твердых коммунальных отходов		74323.92	3.89
Вывоз КГМ	По мере накопления	13755.72	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	57719.16	3.02
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2849.04	0.15
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	9.75
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	9.75
6.07 Проведение энергоаудита здания		110000.00	5.76
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	110000.00	5.76

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Предложение
ООО "ДОСТ-Н"

ул. Советская, 50 Б

1592,1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, вид работ	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Всего	Размер платы на год, руб./кв.м.
1	Кровля:					
1.1	Смена деревянных элементов конструкций (стропильных ног, мауэрлатов)	м.п./м ³		1760	0	
1.2	Смена обрешетки	м ²		1060	0	
1.3	Устройство (смена) утеплителя	м ³		640	0	
1.4	Смена покрытия	м ²		1490	0	
1.5	Ремонт выравнивающих стяжек	м ² /толщина		880	0	
1.6	Ремонт (замена) дверей (люков) на чердак	м ² /шт.	2	6850	13700	0,72
	Колпаки внутреннюю ливневую канализацию	шт		4620	0	
1.7	Ремонт (устройство) колпаков над шахтами	м ² /шт.	2	4620	9240	0,48
1.8	Ремонт металлического ограждения кровли	м.п.	8	660	5280	0,28
	Примыкание рулонной кровли	м ²		1320	0	
1.9	Устройство (смена) мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы, и т.п.) из листового оцинкованной стали	м ²	6	1320	7920	0,41
1.10	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м ² /м.п.				
1.11	Устройство отделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам	шт.		1210	0	
1.12	Антисептирование и антиперирование деревянных конструкций кровли	м ²		40	0	
1.13	Карниз кирпичная кладка	м ²		1320	0	
	Изготовление лестницы	шт		6600	0	
2	Чердачное помещение:					
2.1	Ремонт слуховых окон	шт.	4	6800	27200	1,42
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт.		610	0	
2.2	Утепление перекрытия	м ²				
2.3	Вывод фановых труб на кровлю	шт/м.п.		17200	0	
2.4	Другое					
3	Фасад:					
3.1	Ремонт кирпичной кладки наружных стен	м ²		33660	0	
3.2	Ремонт стен	м ²		3300	0	
3.3	Окраска	м ²		600	0	
	Выправить воронки	шт		660	0	
3.4	Ремонт(смена) водосточных труб	м.п./Ø	16	4000	64000	3,35
	установка решеток на окна	шт		2000	0	
3.5	Ремонт межпанельных швов	м.п.		660	0	
	закрыть цокольные окна	шт		1400	0	
3.6	Ремонт(смена, установка) цокольных окон	шт.	4	6800	27200	1,42
	Ремонт крылец	шт	1	8000	8000	0,42
	Ремонт цокольной плиты	м ²		2000	0	
3.7	Ремонт балконных плит	шт./Некв		15000	0	
	ремонт оконных блоков (окраска, мелкий ремонт)	шт		6600	0	
3.8	(смена) оконных блоков в подъездах	шт.	10	16000	160000	8,37
3.9	Ремонт (установка) подъездных козырьков	шт.		17160	0	
	Замена дверей входа в подвал	шт		19800	0	
3.10	Ремонт (установка) входных дверей	м ² /шт.	2	46200	92400	4,84
	крышки на приямки	шт		1400	0	
3.11	Ремонт приямков	шт		5300	0	
3.12	Ремонт слусков в подвал	шт	1	17200	17200	0,90
	Ремонт ступеней	шт		830	0	
	Ремонт цоколя	м ²		2000	0	
3.13	Ремонт отмостки	м ²		1760	0	
3.14	Доска объявлений	шт		13200	0	
4	Инженерные коммуникации:					
4.1	Система отопления:					
4.1.1	Смена трубопроводов д=78	м.п./Ø	8	1700	13600	0,71
	Смена трубопроводов до д=20	м.п./Ø		1300	0	
	Смена трубопроводов д-32	м.п./Ø		1400	0	
	Смена запорной арматуры д-80	шт/Ø		1600	0	
4.1.2	Смена запорной арматуры д-20	шт/Ø	20	1400	28000	1,47
	Смена запорной арматуры д-15	шт/Ø		1210	0	

Предложения
ООО "ДОСТ-НЧ"

4.1.3	Теплоизоляция трубопроводов	м.п./Ø	20	2350	47000	2,46
	Ремонт бойлерной	шт		132000	0	
4.1.4	Приборы отопления	шт/кВт		8580	0	
4.1.5	Промывка и опрессовка системы	система	1	10560	10560	0,55
4.2	Система ХВС					
4.2.1	Смена трубопроводов д-76	м.п./Ø	5	1700	8500	0,44
4.2.1.1	Смена трубопроводов д 32	м.п./Ø		1350	0	
4.2.2	Смена запорной арматуры д 25	шт/Ø		1320	0	
	Смена запорной арматуры д 20	шт/Ø		1300	0	
	Смена запорной арматуры д 15	шт/Ø	8	1210	9680	0,51
4.2.3	Теплоизоляция трубопроводов	м.п./Ø		2260	0	
4.2.4	Приборы отопления	шт/кВт		2000	0	
4.3	Канализация:					
4.3.1	Смена трубопроводов д=110	м.п./Ø		2000	0	
	выгребные ямы	шт		330000	0	
4.3.2	Ремонт выпусков	м.п./Ø		9900	0	
4.4	Система вентиляции:					
	Прочистка и восстановление работоспособности					
4.4.1	вентканалов	м.п./Нежв		20		
4.4.2	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении и на кровле	м ² /шт.		19800	0	
	Жалюзийные решетки	шт		660	0	
4.5	Мусоропровод					
	Замена бункеров	шт		25100	0	
4.5.1	Ремонт стоек мусоропровода	м.п.		1350	0	
4.5.2	Ремонт позажных мусороприемников	шт.		2000	0	
	ремонт пола в мусорокамерах	м2		2150	0	
4.5.3	Ремонт мусорокамеры	шт.		19800	0	
4.6	Система электроснабжения					
4.6.1	Смена электропроводки АВВГЗ*2,5	м.п./сечение провода	40	660	26400	1,38
4.6.2	Ремонт позажных щитков	шт/Нежв	2	4000	8000	0,42
4.6.3	Ремонт ВРУ, электрощитков	шт	1	10560	10560	0,55
	Светильники в мусорокамерах	шт		1350	0	
	Смена розеток, патронов	шт		4000	0	
4.6.4	Светильники наружного освещения	шт		8000	0	
	Плафоны	шт		2800	0	
	Смена выключателей	шт		400	0	
	Смена патронов	шт		660	0	
4.7	Лифтовое оборудование					
4.7.1	Ремонт (замена) лифтового оборудования	шт		1716000	0	
5.	Лестничные клетки					
5.1	Ремонт штукатурки стен, потолков	м ²	48	2450	117600	6,16
5.2	Окраска стен и потолков	м ²	167	500	83500	4,37
5.3	Ремонт ступеней	шт	10	840	8400	0,44
	Полы	м ²		1320	0	
	Мелкий ремонт тамбурных дверей	шт		1320	0	
5.4	Ремонт (смена) тамбурных дверей	м ² /шт.		29100	0	
5.5	Смена почтовых ящиков	шт		2640	0	
6.	Благоустройство					
6.1	Ремонт (устройство) дорожного покрытия	м ²		1700	0	
	Устройство площадки под контейнера	шт		35000	0	
6.2	Ремонт (устройство) тротуаров	м ²		1700	0	
6.3	сан. обрезка деревьев(схема)	шт/Ø/м ²	2	5200	10400	0,54
	Окраска малых форм	шт		1320	0	
	Ограждение	м		1060	0	
6.4	Ремонт (установка) малых форм(скамейка, урна)	шт		13200	0	
6.5	Ремонт (установка) детских городков	шт		264000	0	
Итого					814840	42,62

Беларусь



01.12.16