

1
Протокол проведения общего собрания собственников помещений № 31-038А-0014
«08» августа 2017

г. Новосибирск

ул. Советская, д. 35А

Общая площадь дома 2467,3 м. кв.

Жилая площадь 1829,7 м. кв.

Инициатор проведения общего собрания И. Б. Атапин, собственник кв. № 16, свидетельство о государственной регистрации 54-АГ № 252082.

Очное голосование: начато в 19-30, закончено в 20-15.

Количество голосов участвовавших в голосовании 1751,7 м. кв. (71% от общего числа голосов собственников помещений). Кворум.

Вопросы вынесенные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение локального сметного расчета на обрезку деревьев по ул. Советская, д. 35А. Сметная стоимость работ 33,532 р.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания, собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, д. 35А.

Голосование по 1 вопросу:

Избрать: председателем собрания И. Б. Атапина (кв. 16), секретарем собрания О. С. Барашкову (кв. 8) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Против: --0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Голосование по 2 вопросу:

Утвердить локальный сметный расчет на обрезку деревьев, в сумме 33,532 р.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Против: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Голосование по 3 вопросу:

6 Проверено: от 01.08 по 31.12.17,
в размере 2,74 руб и 2 м²
Атапин И.Б.



Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, д. 35А.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Против: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И. Б. Атапин

О. С. Барашкова

" " 2017 г.

" " 2017 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Обрезка Деревьев по ул. Советская, 35 А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 33,532 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 7,905 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 28,51 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	оплаты труда	эксплуатационная стоимость машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатационная стоимость машин	в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											
6	ФЕР47-01-110-01 Показ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20 (1 дерево)	9	1976,1 554,16	1421,94 244,29	17784,9	4987,44	12797,46 2198,61	2,88	25,92	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Озеленение. Защитные лесонасаждения: НР (6560,86 руб.); 83%=115%*(0,9*0,85) * 0,94 см ФОТ СП (4347,56 руб.); 55%=90%*(0,85*0,8) * 0,9 см ФОТ											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФССЦпг-01-01-01-008 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса пиленого, погонажа плотничного, шпал (1 т груза)	2,21585 3,409*0,65	117,72	117,72	260,85		260,85		
8	ФССЦпг-03-21-01-020 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-01-008 ЭМ-ЗПМ=10,82 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-020 ЭМ-ЗПМ=8,32 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,21585 3,409*0,65	127,71	127,71	282,99		282,99		
Итого по разделу 1			31015,65							28,51
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:			18328,74				4987,44	13341,30		25,92
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр. 1 т.3 п.11.3, Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Поз. 6))			20107,23				5486,18	14621,05		28,51
Накладные расходы			6560,86							
Сметная прибыль			4347,56							
Итого по смете:										
Озеленение. Защитные лесонасаждения			30471,81							28,51
Погрузо-разгрузочные работы			260,85							
Перевозка грузов автотранспортом			282,99							
Итого			31015,65							28,51
В том числе:										
Машины и механизмы			14621,05							
ФОТ			7904,65							
Накладные расходы			6560,86							
Сметная прибыль			4347,56							
НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,17+12+СП*0,15)*0,18			2516,03							
ВСЕГО по смете			33531,68							28,51

Составил:  
(должность, подпись, расшифровка)