

Протокол проведения общего собрания собственников помещений № 30. - С 35А-2017
«05» августа 2017

г. Новосибирск

ул. Советская, д. 35А

Общая площадь дома 2467,3 м. кв.

Жилая площадь 1829,7 м. кв.

Инициатор проведения общего собрания И. Б. Атапин, собственник кв. № 16, свидетельство о государственной регистрации 54-АГ № 252082.

Очное голосование: начато в 18-00, закончено в 18-35.

Количество голосов участвовавших в голосовании 1455,7 м. кв. (59% от общего числа голосов собственников помещений). Кворум.

Вопросы вынесенные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Расчистка подвала за счет выделения денежных средств МКД по ул. Советская, д. 35А. В сумме 60000 р.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания, собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, д. 35А.

Голосование по 1 вопросу:

Избрать: председателем собрания И. Б. Атапина (кв. 16), секретарем собрания О. С. Барашкову (кв. 8) и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Против: --0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Голосование по 2 вопросу:

Утвердить выделение денежных средств МКД на расчистку подвала в сумме 60000р.

Из статьи «капитальный ремонт» – 37 299, 51 р.

Из статьи «текущий ремонт» – 6 777,43 р.

Из статьи «дополнительные доходы» – 15923,06 р.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Против: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.



Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Голосование по 3 вопросу:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Совете дома по адресу ул. Советская, д. 35А.

За: – 100 % от общего числа собственников участвующих в голосовании.


Против: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Воздержались: -- 0% от общего числа собственников участвующих в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания





И. Б. Атапин

О. С. Барашкова

_____ 2017 г.

_____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Очистка подвала пл ул. Советская, 35 а

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 60,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 15,945 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 108,61 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
5	ФЕР47-01-006-13 Труба Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка площади от мусора (100 м2)	4,2 420700	3755,7 2098,69		15774	8814		15,41	64,72
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР47-01-006-13 1 зона 1 кв 2015. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 или пр 703/пр ОЗГ=17,4б; МАТ=5,2в Оплата. Защитные лесонасаждения: НР (9674 руб.): 83% = 115% * (0,9 * 0,85) * 0,94 от ФОТ СП (6411 руб.): 55% = 90% * (0,85 * 0,8) * 0,9 от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-15-1 зона 1 кв 2015. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 изм пр 703/пр ОГТ=17,46; МАТ=5,26 Прочие ремонтно-строительные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (1041 руб.): 36%=50%*0,8 * 0,9 от ФОТ	16,9	215,64 129,38			3644	2187		1,03 17,41
3	ФССЦпг-01-01-01-021 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-01-021 т кв 2015 ЭМ-ЭПМ=8,52 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	16,9	170,23	170,23		2877		2877	
7	ФЭСМ-121550 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Автомобиль-самосвал грузоподъемностью 10т. (маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЭСМ-121550 Машин дорожной службы (машина дорожного мастера) ЭМ=8,52; ЭПМ=17,46 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	6	736,98	736,98 202,54		4422		4422 1215	
4	ФССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг03-21-01-020 т кв 2015 ЭМ-ЭПМ=8,52 Перевозка грузов автомобилем: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	16,9	130,78	130,78		2210		2210	
6	ФССЦпг-01-01-02-021 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-02-021 т кв 2015 ЭМ-ЭПМ=8,52 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	16,9	170,23	170,23		2877		2877	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 1										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						31804	11001	12386		82,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						37209	14548	14244	1215	108,61
Накладные расходы						11467		1397		
Сметная прибыль						7452				
Итого по смете:										
Озеленение. Защитные лесонасаждения						34701				85,59
Прочие ремонтно-строительные работы						7183				23,02
Погрузо-разгрузочные работы						11702				
Перевозка грузов автотранспортом						2542				
Итого						56128				108,61
В том числе:										
Материалы						8417				
Машины и механизмы						14244				
ФОТ						15945				
Накладные расходы						11467				
Сметная прибыль						7452				
НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						4382				
ВСЕГО по смете						60000				108,61

Составил: А.В. Демин
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)