

Протокол № 3-Достоевского 5-2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 5

г. Новосибирск

25.07.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 25.07.2016г. 19-00час.

Место проведения / сбора решений: на придомовой территории дома Достоевского,5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мочалов Виктор Петрович  
собственник кв.16, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3555,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3555,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в  
голосовании – 2460,2 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, имеется

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить выполнение работ в 2017г. по текущему ремонту первого подъезда сметной стоимостью 102472,49 руб. за счёт остатка средств( на основании отчёта за 2016 год) по статьям: «капитальный ремонт» в размере 43563,43 руб. и « текущий ремонт» в размере 38564,42 руб. Недостающие средства оплатить согласно пункту 3 повестки дня данного протокола собрания.
3. Утвердить использование собранных денежных средств, принятых протоколом ОСС от 25.10.2016г на обработку деревянных конструкций МКД Достоевского,5 (через назначение оплаты в размере 2,27 руб. с 01.01.2017г. и по 31.07.2017г.) на выполнение работ по текущему ремонту первого подъезда. С 01.08.2017 продолжить целевой сбор денежных средств в том же размере (2,27 руб. за 1 кв. м. ) на огнезащитную обработку деревянных конструкций с возможным продлением начислений после 31.12.2017года на срок ,необходимый для полной выплаты денежных средств согласно смете на данные виды работ.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 5 кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Рачеву Лидию Никифоровну ,кв.25

ПРЕДЛОЖЕНО

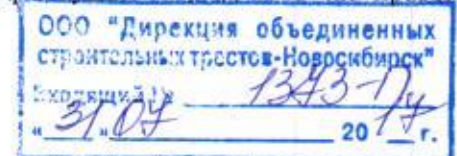
Кандидатура председателя собрания Мочалова Виктора Петровича, кв 16, секретаря собрания Рачева Лидия Никифоровна кв.25,члена счетной комиссии: Усакова Галина Александровна кв.10, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания . Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мочалова Виктора Петровича кв.16, секретарем собрания Рачеву Лидию Никифоровну ,кв.25,членом счетной комиссии Усакову Галину Александровну кв.10,наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

за 2460,2 голосов против 0 воздержались 0

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рачеву Лидию Никифоровну ,кв.25

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить выполнение работ в 2017г. по текущему ремонту первого подъезда сметной стоимостью 102472,49 руб. за счёт остатка средств( на основании отчёта за 2016 год) по статьям:

«капитальный ремонт» в размере 43563,43 руб. и « текущий ремонт» в размере 38564,42 руб.

Недостающие средства оплатить согласно пункту 3 повестки дня данного протокола собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить выполнение работ в 2017г. по текущему ремонту первого подъезда сметной стоимостью 102472,49 руб. за счёт остатка средств( на основании отчёта за 2016 год) по статьям: «капитальный ремонт» в размере 43563,43 руб. и « текущий ремонт» в размере 38564,42 руб. Недостающие средства оплатить согласно пункту 3 повестки дня данного протокола собрания.



за 2460,2 голосов против 0 воздержались 0  
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мочалова Виктора Петровича кв.16,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование собранных денежных средств, принятых протоколом ОСС от 25.10.2016г на обработку деревянных конструкций МКД Достоевского,5 (через назначение оплаты в размере 2,27 руб. с 01.01.2017г. и по 31.07.2017г.) на выполнение работ по текущему ремонту первого подъезда. С 01.08.2017 продолжить целевой сбор денежных средств в том же размере (2,27 руб. за 1 кв. м. ) на огнезащитную обработку деревянных конструкций с возможным продлением начислений после 31.12.2017года на срок ,необходимый для полной выплаты денежных средств согласно смете на данные виды работ.

РЕШИЛИ: Утвердить использование собранных денежных средств, принятых протоколом ОСС от 25.10.2016г на обработку деревянных конструкций МКД Достоевского,5 (через назначение оплаты в размере 2,27 руб. с 01.01.2017г. и по 31.07.2017г.) на выполнение работ по текущему ремонту первого подъезда. С 01.08.2017 продолжить целевой сбор денежных средств в том же размере (2,27 руб. за 1 кв. м. ) на огнезащитную обработку деревянных конструкций с возможным продлением начислений после 31.12.2017года на срок ,необходимый для полной выплаты денежных средств согласно смете на данные виды работ.

за 2460,2 голосов против 0 воздержались 0  
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ Мочалова Виктора Петровича кв.16,

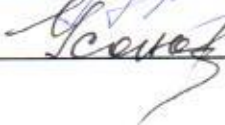
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 5 кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 5 кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 2460,2 голосов против 0 воздержались 0  
Решение принято.

Председатель собрания:  /В.П.Мочалов, кв.16/

Секретарь собрания  /Рачёва Л.Н., кв.25/

Счётная комиссия:  / Усакова Г.А., кв. 10/