

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 5 по ул. Достоевского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 16 Мочалов В.П

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3555,8 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «20» ноября 2015 года, время 18-00 : __ ч.

Дата окончания собрания « 20 » ноября 2015 года, время 20 : 00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Достоевского дом 3

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67 % голосов (2382,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания кв №16 Мочалов В.П и секретаря собрания Казаринова Р.А. кв 16, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 38,27 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,90 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 12,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с 01 января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,90 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 4.. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н » с разрешения совета дома заключать от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО « ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).



б. Определение места хранения оригиналов документов по оошему сооранию сооственников помещении многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 5кв 16 , с направлением в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мочалов В.П кв 16

избрать секретарем собрания Казаринова Р.А кв.16, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 67 % (23 82,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **38,27** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,34** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по второму вопросу:

За – 3 % (77,472 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы **12,50** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года. установление с 01 января 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,90 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 3 % (77,472 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 3 % (71,478 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» с разрешения совета дома заключать от имени собственников многоквартирного д5 по ул.Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО « ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 3 % (71,478 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО « Дост-Н. » сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 3 % (71,478 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского д. 5 кв 16, с направлением в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 63 % (1500,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 3 % (71,478 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1 % (23,824 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Иванов /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Козарникова /
(подпись) (расшифровка)