

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 106,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина.

г. Новосибирск

«20» января 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Животовская Т.А., кв. 33

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 04.01.2016, дата окончания приема решений собственниками: 19.01.2016

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией 7378,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании – 4435,4 кв.м., что составляет 60,11% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания Животовскую Т.А., собственника кв.33 секретарём собрания Лекомцеву Е.Б., собственника кв. 28, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня и периодичности работ.
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы 40,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,85 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
 - 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **18,41 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в **размере 2,85 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» в размере **9,38 руб.** за 1 кв. м. и утвердить работы по текущему ремонту : ремонт подъездов . Итого вместе с тарифом по содержанию жилья и вывозом ТБО и КГМ оплата в месяц составит **30,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2015г.)**
Договор по выполнению работ по текущему ремонту заключить «напрямую» с ООО «Перспектива» без привлечения третьих лиц (субподряда).
4. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома (на основании ст161.1,п.8.1.ЖК РФ) в размере 100 руб. с одной квартиры, с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению № 3.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома ,определение размера платы 4,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2016

Содержание сдвоенными
г. Новосибирск
3427
2016

года по «31» 12.2016 года

7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 106 по ул. Кропоткина с обязательным согласованием с Советом дома, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

9. Утвердить назначение пени за несвоевременно внесённую оплату собственником по статье « капитальный ремонт», собираемой собственниками Кропоткина, 106 на спец. счёте в ОАО « Сбербанк России».

10. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете МКД, копии протокола -в ООО « ДОСТ-Н»

По вопросам повестки дня на основании решений собственников и доверенности председателю Совета дома, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания Животовскую Т.А., собственника кв.33 секретарём собрания Лекомцеву Е.Б., собственника кв. 28, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня и периодичности работ.

Голосовали по первому вопросу:

За –98,74% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –1,36% (60,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размера платы 40,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 2,85 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения ,до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –100% (4435,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По вопросу 2.1.:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года и определить размер платы **18,41 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, установить с 01.01.2016 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в **размере 2,85 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения ,до установления тарифа на коммунальную услугу « обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по вопросу 2.1.:

За –98,74% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –1,36% (60,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере **9,38 руб.** за 1 кв. м. и утвердить работы по текущему ремонту : ремонт подъездов . Итого вместе с тарифом по содержанию жилья и вывозом ТБО и КГМ оплата в месяц составит **30,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2015г.)**

Договор по выполнению работ по текущему ремонту заключить «напрямую» с ООО « Перспектива» без привлечения третьих лиц (субподряда).

Голосовали по третьему вопросу:

За –98,74% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –1,36% (60,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома (на основании ст161.1,п.8.1.ЖК РФ) в размере 100 руб. с одной квартиры, с условиями и порядком выплаты указанного вознаграждения согласно приложению № 3.

Голосовали по четвертому вопросу:

За –98,74% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –1,36% (60,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01» 01. 2016 года по «31» 12. 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –100% (4435,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта многоквартирного дома, определение размера платы 4,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01. 2016 года по «31» 12.2016 года

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –100% (4435,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По седьмому вопросу:

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по седьмому вопросу:

За –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –98,76% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –1,34% (60,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 106 по ул. Кропоткина с обязательным согласованием с Советом дома, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по восьмому вопросу:

За –98,76% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –1,36% (60,6 м2) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По девятому вопросу:

Утвердить назначение пени за несвоевременно внесённую оплату собственником по статье « капитальный ремонт», собираемой собственниками Кропоткина, 106 на спец. счёте в ОАО « Сбербанк России».

Голосовали по девятому вопросу:

За –98,76% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против –1,36% (60,6 м2) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов и решений собственников в Совете МКД, копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н»

Голосовали по десятому вопросу:

За –98,74% (4374,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –1,36% (60,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

Приложения:

- 1) Приложение № 1: предложение ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 43.7руб. за 1 кв. м. с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года /
- 2) Приложение № 2: предложение Совета дома о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,26**. за 1 кв. м. с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года /
- 3) Доверенность на председателя МКД и решения собственников

Председатель собрания _____

Мухоморова Т. А.

Секретарь собрания _____

Клишнев Е. Б.