

Протокол №1 -кам 80- 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Каменская, 80

г. Новосибирск

15.01.2017

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : 26.12.2016 гто 14.01.2017

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чудакова О.В. кв.28

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2849,7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2849,7_ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1527,5 голосов.

Всего присутствовало 1527,5_ кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,_ имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 16,60 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,50 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Чудакову О.В. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Чудакова О.В. секретаря собрания Калантаева М.А. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Кандидатура председателя собрания Чудакова О.В. секретаря собрания Калантаева М.А. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

за 1496,6 против 0 воздержались 30,9_

Решение **принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Чудакову О.В. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 16,60 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего



имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,50 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **16,60 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,50** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.» за 1413,1 против 0 воздержались 114,4_

Решение **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Чудакову О.В. кв. 28

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1527,5 против 0 воздержались 0_

Решение **принято**

Председатель общего собрания: _____ /  Чудакова О.В. _____

Секретарь общего собрания: _____ /  Калантаева М.А. _____

Инициатор общего собрания: _____ /  Чудакова О.В. _____