

Протокол № 4-ЛЗ1/2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Линейная, д. 31/2, проводимого в форме общего собрания в очной форме «19» 07 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Оскина Наталья Ивановна, собственник кв. № 37

Форма проведения общего собрания: очная. Дата голосования: с 18-30 19.07.2017 до 21-00 19.07.2017

Место проведения: придомовая территория Линейная 31/2

Общая площадь многоквартирного дома – 8497,7. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8497,7 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8124,46 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 373,24 м².

Итого участвовало в голосовании: 5778,44

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5778,44 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68 % голосов от общего количества голосов.

На собрание были приглашены:

Линейный управляющий 3-го участка Захарова Елена Сергеевна

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).



Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. О проведении **капитального ремонта крыши** многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная по рекомендации управляющей организации.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
5. О сроках проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну с предложениями по выбору председателя, секретаря и членов счётной комиссии с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания Оскину Наталию Ивановну., собственника кв.37, секретарём собрания Александрову Светлану Петровну, собственника кв. 31, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .</p>	<p>За: 68% (5778,44м2),</p> <p>Против: __ 0 __,</p> <p>Воздержался: __ 0 __.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну , о необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши на 2017г-2018г., с учётом рекомендаций управляющей организации ООО « ДОСТ-Н».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта крыши по собственной инициативе (с учётом рекомендаций управляющей организации ООО « ДОСТ-Н» и технического заключения.)</p>	<p>За: 68% (5778,44м2),</p> <p>Против: __ 0 __,</p> <p>Воздержался: __ 0 __.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		

	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Александрову Светлану Петровну, собственника кв. № 31</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
3.	<p>а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в 2017-2018г.г.общей сметной стоимостью 2474687,0 руб. в два этапа: в 2017г- крыши многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная над подъездами № 3,4 сметной стоимостью : 1413280,0 руб. в 2018г.-ремонт крыши над 1-2-ым подъездами, согласно смете в размере 1061407,0 руб.</p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __ 0 ____, Воздержался: __ 0 __.</p>
	<p>б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)*</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>дома № _____ по ул. _____</p> <p><i>*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.</i></p>	<p>За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня—принято (указать принято/не принято).</p>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Александрову Светлану Петровну, собственника кв. № 31 об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши на сумму 2474687,0 руб. в 2017-2018гг</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 2474687,0 руб. 2017г – 1413280 руб., 2018г – 1061407 руб.</p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __ 0 ____, Воздержался: __ 0 __.</p>
	<p>Б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в сумме _____</p>	<p>За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
	<p>В) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости работ, (не предусмотренных региональной программой) за счёт дополнительных взносов в размере _____</p>	<p>За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		

5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37 о сроке проведения работ по капитальному ремонту крыши в два этапа: 2017-2018г.г.</p>	
	<p>Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта крыши в два этапа:</p> <p>-2017 г.: ремонт крыши над подъездами № 3,4,</p> <p>-2018г.: ремонт крыши над подъездами № 1,2,</p>	<p>За: 68% (5778,44м2),</p> <p>Против: <u> 0 </u>,</p> <p>Воздержался: <u> 0 </u>.</p>
<p align="center">Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37 об источнике финансирования работ по капитальному ремонту за счёт собранных взносов по статье « капитальный ремонт» на специальном счёте МКД в АО « Газпромбанк»</p>	
	<p>Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта в 2017-2018 г.г.</p>	
	<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома в сумме</p> <p>-1413280,0 рублей в 2017г. на капитальный ремонт крыши над 3,4 п.</p> <p>-1061407,0 рублей в 2018г. на капитальный ремонт крыши над 1,2 п.</p>	<p>За: 68% (5778,44 м2),</p> <p>Против: <u> 0 </u>,</p> <p>Воздержался: <u> 0 </u>.</p>
	<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта _____</p>	<p>За: _____% (_____ м2),</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>
<p align="center">Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши МКД Линейная 31/2</p> <p>Общее собрание постановляет определить:</p>	
	<p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ собственника квартиры (помещения) № _____</p>	<p>За: _____,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>

7.		
	<p>б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31/2 по ул. Линейная : управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» <i>(указать управляющую организацию)</i></p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.</p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37 О выполнении работ подрядной организацией ООО «СтройСибРеконструкция»</p>	
	<p>Общее собрание постановляет выбрать: подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная: ООО «СтройСибРеконструкция»</p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.</p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		
9.	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37 о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ. Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №31/2 по ул.Линейной участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты Салей Сергея Ивановича кв. 98 ,телефон: 226-32-26</p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __0__, Воздержался: __0__.</p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).</p>		
10.	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37 о предоставлении копий документов по всем проведённым работам по кап. ремонту крыши Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными</p>	<p>За: 68% (5778,44м2), Против: __0__, Воздержался:</p>

	Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	__0__
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)		
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. 37о месте хранения всех документов по собранию-в совете дома.	
	Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания, уведомления собственников, реестры и бюллетени голосования-в совете дома, ул. Линейная,31/2,кв. 37	За: 68% (5778,44м2), Против: __0__, Воздержался: __0__
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания

Оскина Н.И., ОСЗ

Секретарь собрания

Александрова С.И.1

..УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника квартиры № 37 Оскиной Наталии Ивановны будет проводиться общее собрание собственников помещений 19.07.2017 в очной форме голосования

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 08.07.2017 ежедневно по адресу Линейная, 31/2 кв. 37 с 11-00 до 15-00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. О проведении **капитального ремонта крыши** многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная по собственной инициативе с учётом полученного технического заключения и рекомендаций УО.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
9. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор общего собрания:
собственник квартиры № 37 Оскина Н.И.

«08» 07. 2017г.