

Протокол № 5-Л31/2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Линейная, д. 31/2 проводимого в форме общего собрания в  
очно-заочной форме

«22» 05 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель  
Совета дома Оскина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: с 18-00 22.05.2017г. по 21-00  
22.05.2017г.

Место проведения: Придомовая территория и подъезды Линейная,31/2

Общая площадь многоквартирного дома –8497,7 .Общее количество голосов собственников помещений  
в многоквартирном доме: 8497,7 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –7917,91 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -0 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной.) собственности –  
579,79 м2.

Присутствовали:

Собственники помещений, обладающих 5979,83 м2, что составляет 5979,83 голосов (70,37%), реестр на  
13 листах прилагается.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –5979,83 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,37 % голосов от  
общего количества голосов.

**Кворум - имеется**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно**



Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.  
Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
- 2.О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная по  
собственной инициативе.
- 3.О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного  
дома №31/2 по ул. Линейная.
- 4.О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 31/2 по  
ул. Линейная
- 5.О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул.  
Линейная
- 6.Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
31/2 по ул. Линейная.
- 7.Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 31/2 по ул.  
Линейная

8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.

9. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37, с предложениями по выбору председателя, секретаря с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37, секретарём собрания Александрову Светлану Петровну, собственника кв. №31, членами счётной комиссии в составе 3-х человек: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37, Александрову Светлану Петровну, собственника кв. №31, Салей Сергея Ивановича, собственника кв. № 98, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .</p>	<p>За: 70,37% (5979,83м2),</p> <p>Против: __0__,</p> <p>Воздержался: __0__.</p>
	<p><b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято</b> (указать принято/не принято).</p>	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 о необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши и изготовлении для этого проектно-сметной документации за счёт взносов, собираемых по статье « капитальный ремонт» на специальном счёте МКД в ОАО « Газпромбанке».</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решение об изготовлении проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2, по собственной инициативе .</p>	<p>За: 70,37% (5979,83м2),</p> <p>Против: __0__,</p> <p>Воздержался: __0__.</p>
<p><b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).</p>		

По третьему вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37  
**Общее собрание постановляет:**

3. а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно: изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 сметной стоимостью, согласно приложения № 1 к данному протоколу.

За: 70,37% (5979,83м2),

Против: \_\_0\_\_,

Воздержался:

\_\_0\_\_.

б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)\*

За: \_\_\_\_\_,

Против: \_\_\_\_\_,

Воздержался: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

\*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.

**Решение по третьему вопросу повестки дня—принято** (указать принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37, об утверждении сметной стоимости работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2

**Общее собрание постановляет:**

а) Утвердить предельную стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 99066,22 руб. в 2017г.

За: 70,37% (5979,83м2),

Против: \_\_0\_\_,

Воздержался:

\_\_0\_\_.

б) Утвердить смету на изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 в сумме 99066,22 руб. в 2017 г.

За: 70,37% (5979,83м2),

Против: \_\_0\_\_,

Воздержался:

\_\_0\_\_.

в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости(либо при выполнении работ, не предусмотренных региональной программой) за счет дополнительных взносов в размере \_\_\_\_\_руб./кв.м. в сумме \_\_\_\_\_рублей\*\*

За: \_\_\_\_\_,

Против: \_\_\_\_\_,

Воздержался: \_\_\_\_\_.

\*\*Примечание: данное решение принимается в случае голосования по варианту б) вопроса 3 повестки

<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).	
5.	<p>По <b>пятому</b> вопросу повестки дня слушали Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 о сроке проведения работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2.</p>
<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить срок проведения работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 в 2017 г.</p>	
За: 70,37% (5979,83м2), Против: <u>  0  </u> , Воздержался: <u>  0  </u> .	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).	
6.	<p>По <b>шестому</b> вопросу повестки дня слушали Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 об источнике финансирования работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2. за счёт собранных взносов по статье « капитальный ремонт» на специальном счёте МКД в ОАО « Газпромбанк»</p>
<p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования изготовления проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2.</p>	
<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома в ОАО « Газпромбанк»</p>	
За: 70,37% (5979,83м2), Против: <u>  0  </u> , Воздержался: <u>  0  </u> .	
<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта: _____          (указать, например, кредит, доходы от аренды и т.д.)</p>	
За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).	
7.	<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 по предложению на выступление в роли заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников управляющей организации ООО « ДОСТ-Н».</p> <p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p>
<p>_____ утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников.</p>	
За: _____, Против: _____, Воздержался: _____	

	б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 1/2 по ул. Линейная утвердить управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н»  (указать управляющую организацию)	За: 70,37% (5979,83м2),  Против: _____,  Воздержался: _____.
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).		
8.	По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37  О выполнении работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 ООО « Жилкоммунпроект» с выплатой аванса в размере 30% от стоимости изготовления ПСД.	
	<b>Общее собрание постановляет выбрать:</b> подрядную организацию для выполнения работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2 ООО « Жилкоммунпроект» с выплатой аванса в размере 30% от стоимости изготовления ПСД, сметной стоимостью 99066,22 руб .	За: 70,37% (5979,83м2),  Против: <u>  0  </u> , Воздержался: <u>  0  </u> .
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).		
9.	По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ.  <b>Общее собрание постановляет:</b>  Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №3 1/2 по ул.Линейная участвовать в приемке выполненных работ по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2, в том числе подписывать соответствующие акты  Собственника кв. №98, Салей Сергея Ивановича т. 8903-905-17-80	
		За: 70,37% (5979,83м2),  Против: <u>  0  </u> , Воздержался: <u>  0  </u> .
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня – принято</b> (указать принято/не принято).		
	По <b>десятому</b> вопросу повестки дня слушали: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37 о предоставлении копий документов по всем проведённым работам по изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши по ул. Линейная 31/2.  Общее собрание постановляет:	



## УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника квартиры № 37 Оскиной Наталии Ивановны будет проводиться общее собрание собственников помещений 22.05.2017 в очной форме голосования

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 10.05.2017 ежедневно по адресу Линейная, 31/2 кв. 37.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 31/2 по ул. Линейная
8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная.
9. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Линейная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома №31/2 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор общего собрания:  
собственник квартиры № 37 Оскина Н.И.

«11» 05. 2017г.