

Протокол № 6 –КП73-2017 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73/ул.

Достоевского, д.9.

« 15 » июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Ю.Г.,
кв.10.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Время проведения: 06.07.2017 г. (20-00) – 15.07. 2017 г. (20-00)

Место проведения: придомовая территория МКД № 73, ул. Красный проспект/ ул.
Достоевского, д. 9.

Общая площадь многоквартирного дома – 5340,1 кв.м. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 5340,1 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 723,7
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.)
собственности – 1072,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
принявших участие в голосовании – 3912,40 голосов.

Присутствовали и приняли участие в голосовании собственники (представители
собственников) жилых и нежилых помещений.

Согласно приложению № 3 на 8 листах, оригинал прилагается к протоколу.

Всего присутствовало 3912,40 кв.м - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего
собрания.

2.Оставить без изменений действующие **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ
ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ
АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный
проспект**, утвержденные Протоколом №01 от 29 апреля 2016 г (Приложение № 2 к
Протоколу) .

3.Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД,
кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н», ул.Ивачева 3.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие
решения:**



По пункту 1: Выбрать председателем собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, собственника кв.10, секретарем собрания Беспалову Анну Ивановну, собственника кв.9, состав счетной комиссии общего собрания 2 человека: Лозенко З.В., Штыренко Л.А.

наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 3912,40 «Против» 0 «Воздержались» 0
Решение принято.

По пункту 2: 2.Оставить без изменений действующие ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный проспект, утвержденные Протоколом №01 от 29 апреля 2016 г (Приложение №2 к Протоколу) .

«За» 3912,40 «Против» 0 «Воздержались» 0
Решение принято.

По пункту 3: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н», ул.Ивачева 3.

«За» 3912,40 «Против» 0 «Воздержались» 0
Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист.
2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный проспект – 2 листа.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 9 листах.

Председатель общего собрания _____ / Щербакова Ю.Г. /

Секретарь общего собрания _____ / Беспалова А.И./

Члены счетной комиссии _____ / Штыренко Л.А. /

_____ / Лозенко З.В./

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

Уважаемые собственники
жилых помещений - МКД
Красный проспект 73!

06 июля 2017 г. в 20-00 (четверг)

во дворе дома состоится
собрание.

Повестка:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Оставить без изменений действующие **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный проспект**, утвержденные Протоколом №01 от 29 апреля 2016 г.
3. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н», ул.Ивачева 3.

ЯВКА НА СОБРАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНА.

Совет МКД 73.

РЕШЕНИЕ ПО УСТАНОВКЕ ОТКАТНЫХ ВОРОТ ВО ДВОРЕ МКД №73 по ул. Красный проспект БЫЛО ПРИНЯТО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ И ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный проспект.

- 1.1. КРУГЛОСУТОЧНО ПАРКОВАТЬ автомобили на территории МКД №73 по ул. Красный проспект и пользоваться откатными воротами могут только собственники квартир-владельцы автомобилей- ОПЛАТИВШИЕ ВЗНОС НА УСТАНОВКУ ОТКАТНЫХ ВОРОТ И ИМЕЮЩИЕ ПУЛЬТ УПРАВЛЕНИЯ ВОРОТАМИ.
- 1.1.1 Собственники нежилых помещений ПАРКОВАТЬ автомобили на территории МКД №73 по ул. Красный проспект, могут только на основании оплаты взноса п. 1.5. настоящих правил.
- 1.1.2 Сотрудники, работающие в офисах, расположенных в нежилых помещениях НЕ ИМЕЮТ ПРАВА ПАРКОВАТЬСЯ на территории двора И ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ.
- 1.1.3 Собственник нежилого помещения – может приобрести пульт для пользования откатными воротами без приобретения парковочного места, только по договоренности с остальными собственниками –автовладельцами, и использовать его исключительно для открывания ворот для въезжающих на разгрузку автомобилям. При этом время разгрузки не должно превышать более 1 часа и автомобиль не должен мешать проезду другим автомобилям.
- 1.1.4 Собственники нежилых помещений могут пользоваться откатными воротами и правом парковки только на общих основаниях п.1.5. настоящих правил.
- 1.2. КРУГЛОСУТОЧНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, НЕ ИМЕЮЩИЕ АВТОМОБИЛЬ, ЧЕЙ НОМЕР ВНЕСЕН В БАЗУ- ПАМЯТЬ ВОРОТ. Внесение или исключение каждого номера – 300 рублей.
- 1.3. Парковать автомобили на территории МКД №73 по ул. Красный проспект с 10 до 18 часов могут гости собственников квартир, не имеющих автомобиль, чей номер внесен в базу – память ворот и гости собственников квартир- автовладельцев, оплативших взнос за установку ворот.
- 1.4. Собственник квартиры, владелец нескольких автомобилей, НЕ ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОДНИМ ПУЛЬТОМ ДЛЯ НЕСКОЛЬКИХ АВТОМОБИЛЕЙ. ОДИН ПУЛЬТ ДЛЯ ОДНОГО АВТОМОБИЛЯ.
- 1.5. Каждый новый собственник, или собственник, приобретающий второй автомобиль, который желает его круглосуточно парковать- делает взнос, равный 6800 рублей (сумма взноса, ранее оплаченная автовладельцами при установке ворот), ТОЛЬКО ПРИ ФИЗИЧЕСКОМ НАЛИЧИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ!

- 1.6. При смене собственника, участвовавшего в установке автоматических откатных ворот, право парковать автомобиль на территории МКД №73 по ул. Красный проспект и пользоваться пультом от автоматических откатных ворот переходит новому собственнику квартиры. При этом если новый собственник квартиры не имеет автотранспорт, уплаченный ранее взнос не возвращается ни старому, ни новому собственнику.
- 1.7. Собственники квартир – владельцы автомобилей- паркуют автотранспорт на свободных парковочных местах, которые не прикрепляются за конкретным автомобилем. При этом парковать автомобиль нужно компактно, для обеспечения максимальной вместимости автомобилей на территории МКД №73 по ул. Красный проспект. Парковать автомобили на тротуарах со стороны внутреннего двора- ЗАПРЕЩАЕТСЯ!
- 1.8. Ежегодно с компанией, установившей откатные ворота – заключается договор на их техническое обслуживание. Расходы по годовому техническому обслуживанию на основании этого договора делятся пропорционально между собственниками – владельцами автомобилей и собственниками не являющимися владельцами автомобиля, сдаются до 1 сентября каждого года.
- 1.9. ВСЕ СОБСТВЕННИКИ, НАРУШАЮЩИЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ПРАВИЛА, ЛИШАЮТСЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ.

Список регистрации собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9
присутствующих на общем собрании,
состоявшемся 06 июля 2017 г. Новосибирск

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красный проспект дом № 73/ул. Достоевского, д.9 составляет 5340,1 м².

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Щербакову Ю.Г., секретарем собрания Беспалову А.И., состав счетной комиссии общего собрания: Лозенко З.В., Штыренко Л.А.
2. Оставить без изменений действующие **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКАТНЫМИ ВОРОТАМИ И ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ - ВЛАДЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ И ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ МКД №73 по ул. Красный проспект**, утвержденные Протоколом №01 от 29 апреля 2016 г (Приложение № 2 к Протоколу).
3. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н», ул.Ивачева 3.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом «06» июля 2017г. в форме совместного присутствия собственников помещений, присутствовали следующие собственники: