

Протокол № 7– КП 73 - 2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу ул. Красный проспект 73/ул. Достоевского 9

« 19 » июля 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Время проведения 11.07.2017 г. (19-30) – 19.07.2017 г. (15-00)

Место проведения: на территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект / ул. Достоевского 9.

Общая площадь многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -3543,6кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 723,7кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 1072,8кв.м.

На собрании присутствует 82 собственника, обладающих 4400,2 кв.м., что составляет 82,4 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**<sup>1</sup>
  - 2.1. ремонт дворовых проездов: ремонт существующего асфальтового покрытия дворового проезда – 153 кв.м, уширение дворового проезда (устройство нового асфальтового покрытия) – 55 кв.м., согласно прилагаемой схеме;
  - 2.2. ремонт тротуаров: устройство тротуара - 39 кв.м, согласно прилагаемой схеме;
  - 2.3. обеспечение освещения дворовых территорий;
  - 2.4. установка малых форм: урна – У-30 ( 1 шт.); скамейка – С-1 ( 1 шт.), согласно прилагаемой схеме.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**<sup>2</sup>
  - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок: уличный тренажер Т-121, согласно прилагаемой схеме;
  - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
  - 3.3. оборудование автомобильных парковок: устройство парковочных карманов - 225 кв.м , согласно прилагаемой схеме;
  - 3.4. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/Достоевского 9 и визуальное изображение уличного тренажера Т-121, скамейки С-1 ( 1 шт.), урны У-30 (1 шт.) (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

ООО "Дирекция объединенных  
строительных трестов-Новосибирск"  
Бухгалтерский № 1357-174  
"20" 07 20 г.



5.О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:<sup>3</sup>

5.1. субботник;

5.2. окрашивание элементов благоустройства;

5.3. высадка растений;

5.4. создание клумб.

6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:<sup>4</sup>

7.1. субботник;

7.2. окрашивание элементов благоустройства;

7.3. высадка растений;

7.4. создание клумб.

8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/Достоевского 9.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателем собрания Лозенко Зою Васильевну, секретарем собрания Щербакову Юлию Геннадьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 2:** Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. ремонт дворовых проездов: ремонт существующего асфальтового покрытия дворового проезда – 153 кв.м, уширение дворового проезда (устройство нового асфальтового покрытия) – 55 кв.м., согласно прилагаемой схеме;

2.2. ремонт тротуаров: устройство тротуара - 39 кв.м, согласно прилагаемой схеме;

2.4. установка малых форм: урна – У-30 (1 шт.), скамейка – С-1 (1 шт.), согласно прилагаемой схеме.

«За» 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений;



**«Воздержались»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 3:** Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**

3.1. оборудование спортивной площадки: уличный тренажер Т-121, согласно прилагаемой схеме;

3.3. оборудование автомобильных парковок: устройство парковочных карманов - 225 кв.м , согласно прилагаемой схеме;

3.4. озеленение территорий.

**«За»** 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 4:** Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского 9 и визуальное изображение уличного тренажера Т-121, скамейки С-1 (1 шт.), урны У-30 (1 шт.) *(указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).*

**«За»** 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались»** 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 5:** Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

5.3. высадка растений;

5.4. создание клумб.

**«За»** 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались»** 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 6:** Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек/организаций *(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать)* 10 часов *(указать количество часов).*

**«За»** 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4\_% от общего числа голосов собственников помещений;

**«Против»** 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**«Воздержались»** 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**По пункту 7:** Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

5.3. высадка растений;

5.4. создание клумб.

«За» 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 8:** Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов ( 4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 9:** Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 73, ул. Красный проспект / ул. Достоевского 9.

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/ул. Достоевского 9
2. Визуальное изображение уличного тренажера Т-121, скамейки С - 1 (1 шт.), урны У - 30 (1 шт.) (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Председатель собрания  / Лозенко З.В./

Секретарь собрания  / Щербакова Ю.Г./



# 11 июля (вторник) 19-30

## во 2 подъезде состоится внеочередное собрание собственников МКД № 73

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбор работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**<sup>1</sup>

2.1. ремонт дворовых проездов: ремонт существующего асфальтового покрытия дворового проезда – 153 кв.м, уширение дворового проезда (устройство нового асфальтового покрытия) – 55 кв.м., согласно прилагаемой схеме;

2.2. ремонт тротуаров: устройство тротуара - 39 кв.м, согласно прилагаемой схеме ;

2.3. обеспечение освещения дворовых территорий;

2.4. установка малых форм: урна – У-30 ( 1 шт.); скамейка – С-1 ( 1 шт.), согласно прилагаемой схеме.

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**<sup>2</sup>

3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок: уличный тренажер Т-121, согласно прилагаемой схеме ;

3.2. оборудование пешеходных дорожек;

3.3. оборудование автомобильных парковок: устройство парковочных карманов - 225 кв.м , согласно прилагаемой схеме;

3.4. озеленение территорий.

4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект /Достоевского 9 и визуальное изображение уличного тренажера Т-121, скамейки С-1 ( 1 шт.), урны У-30 (1 шт.) (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).

5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:<sup>3</sup>

- 5.1. субботник;
- 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
- 5.3. высадка растений;
- 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*).
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:<sup>4</sup>
  - 7.1. субботник;
  - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
  - 7.3. высадка растений;
  - 7.4. создание клумб.
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:  
10 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*).
9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (*указать лицо, осуществляющее управление домом*) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/Достоевского 9.

**ВАШЕ ПРИСУТСТВИЕ НА СОБРАНИИ ВАЖНО ДЛЯ ВСЕХ!!!**

Совет МКД



## СПЕЦИФИКАЦИЯ к протоколу №7 от 19.07.2017 г.

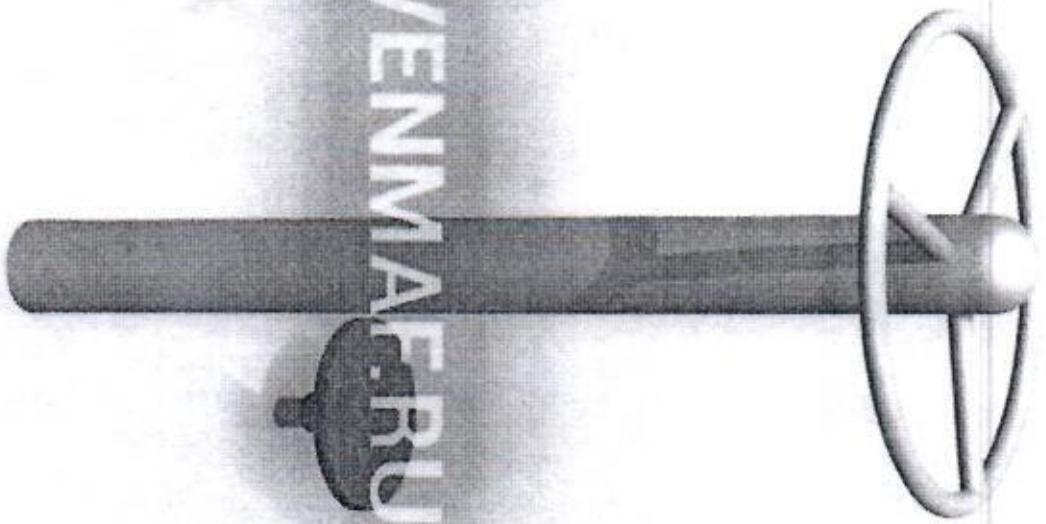
### Программа «Формирование современной городской среды»

#### МКД ул. Красный проспект 73 / ул. Достоевского 9

1. Ремонт существующего асфальтового покрытия проезда – 153 кв.м – 179010 руб.
2. Устройство нового асфальтового покрытия (уширение дороги) – 55 кв.м - 80850 руб.
3. Устройство парковочных карманов – 225 кв.м – 330750 руб.
4. Устройство тротуара – 39 кв.м – 68250 руб.
5. Устройство дорожного камня – 60 п.м – 12000 руб. (прайс ООО «Авен-Сибирь»)
6. Урна У-30 бетонная круглая ( 1 шт.) – 2733 руб. (прайс ООО «Авен-Сибирь»)
7. Скамейка С-1 (1 шт.) – 9586 руб. (прайс ООО «Авен-Сибирь»)
8. Уличный тренажер Т- 121 (1 шт.) – 37300 руб. (прайс ООО «Авен-Сибирь»)

Итого: 720479 руб.

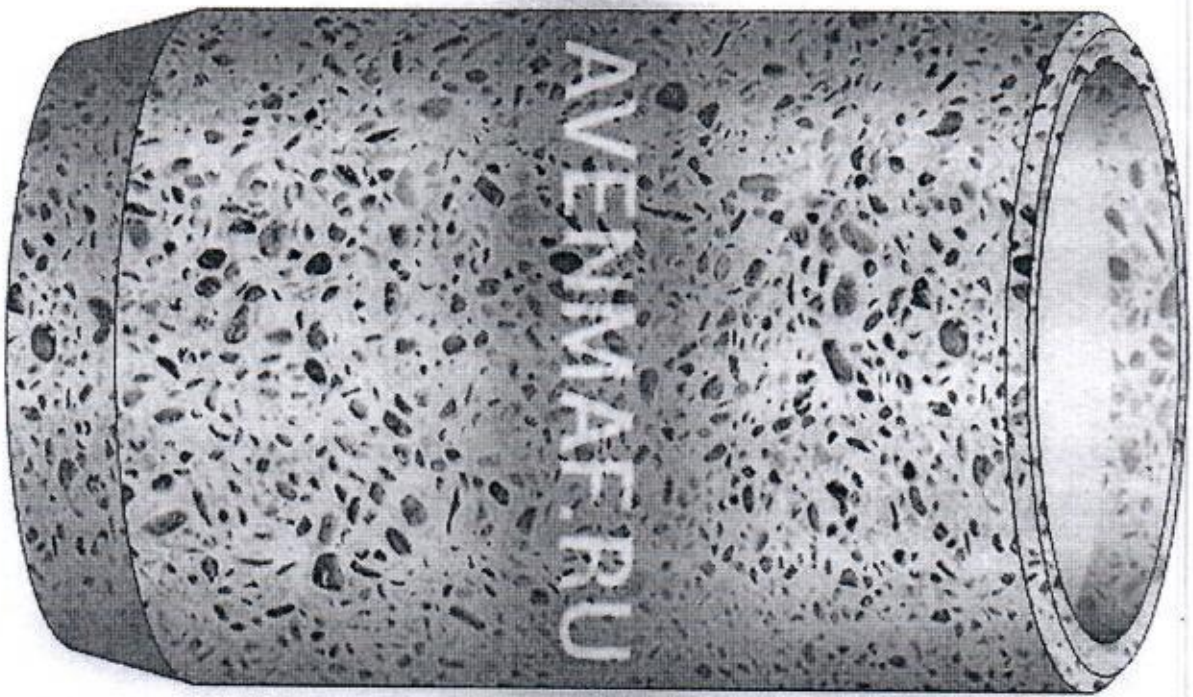
T-121



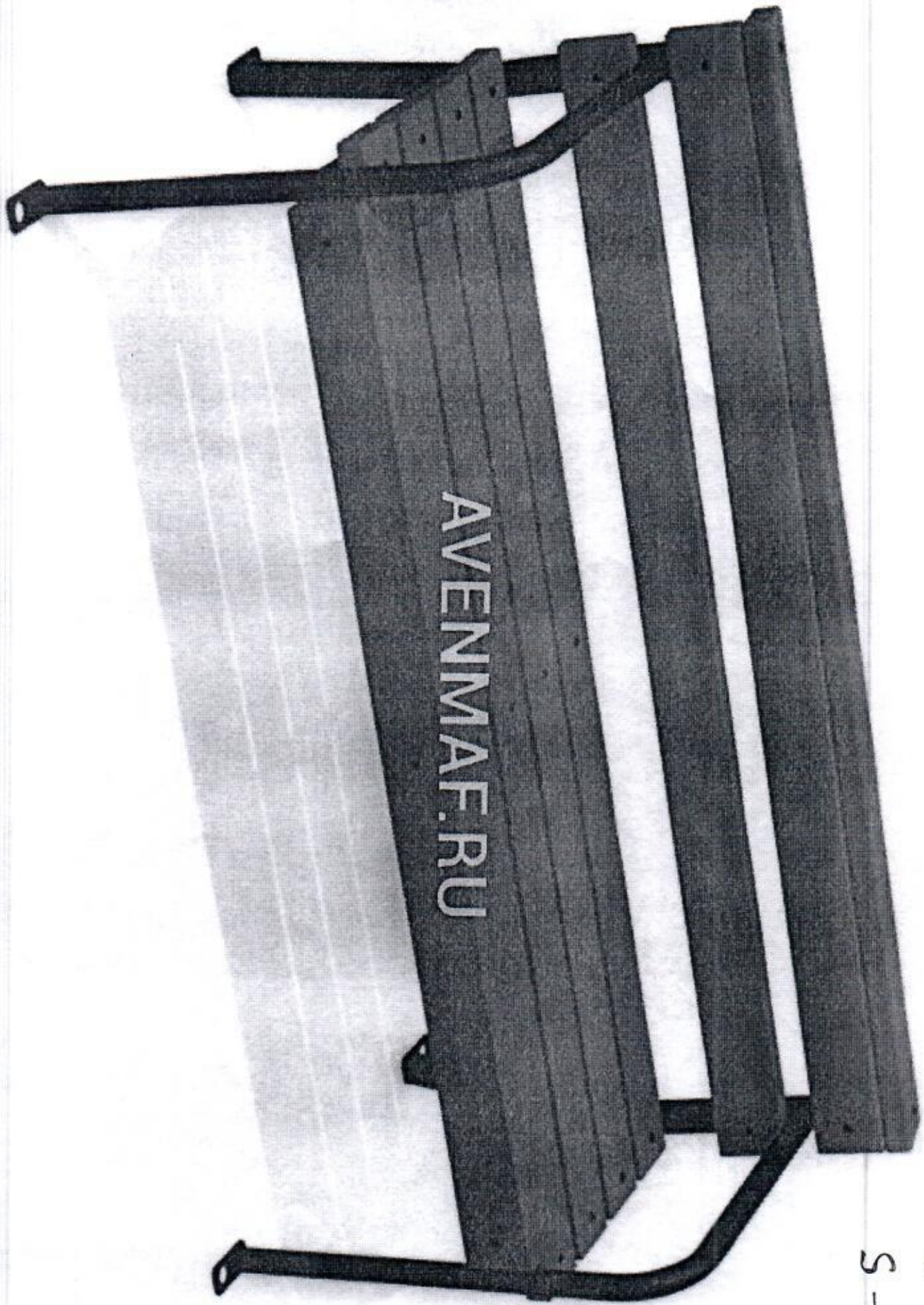
AVENMAFBU







У-30



AVENMAAF.RU

G-1  
S-1



Список регистрации собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
**г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул.Достоевского д.9**  
присутствующих на общем собрании,  
состоявшемся 11 июля 2017 г. Новосибирск

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Красный проспект дом № 73/ул. Достоевского,  
д.9 составляет 5340,1 м2.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Лозенко З.В., кв.66, секретарем собрания Щербакову Ю.Г., кв.10 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**<sup>1</sup>
  - 2.1. ремонт дворовых проездов: ремонт существующего асфальтового покрытия дворового проезда – 153 кв.м, уширение дворового проезда (устройство нового асфальтового покрытия) – 55 кв.м., согласно прилагаемой схеме;
  - 2.2. ремонт тротуаров – устройство тротуара - 39 кв.м, согласно прилагаемой схеме;
  - 2.3. обеспечение освещения дворовых территорий;
  - 2.4. установка малых форм: урна – У-30 ( 1 шт.); скамейка – С-1 ( 1 шт.), согласно прилагаемой схеме.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**<sup>2</sup>
  - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок: уличный тренажер Т-121, согласно прилагаемой схеме;
  - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
  - 3.3. оборудование автомобильных парковок: устройство парковочных карманов - 225 кв.м , согласно прилагаемой схеме;
  - 3.4. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/Достоевского 9 и визуальное изображение уличного тренажера Т-121, скамейки С-1 ( 1 шт.), урны У-30 (1 шт.) (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).
5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:<sup>3</sup>
  - 5.1. субботник;
  - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
  - 5.3. высадка растений;
  - 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*).
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:<sup>4</sup>
  - 7.1. субботник;
  - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
  - 7.3. высадка растений;

7.4. создание клумб.

8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

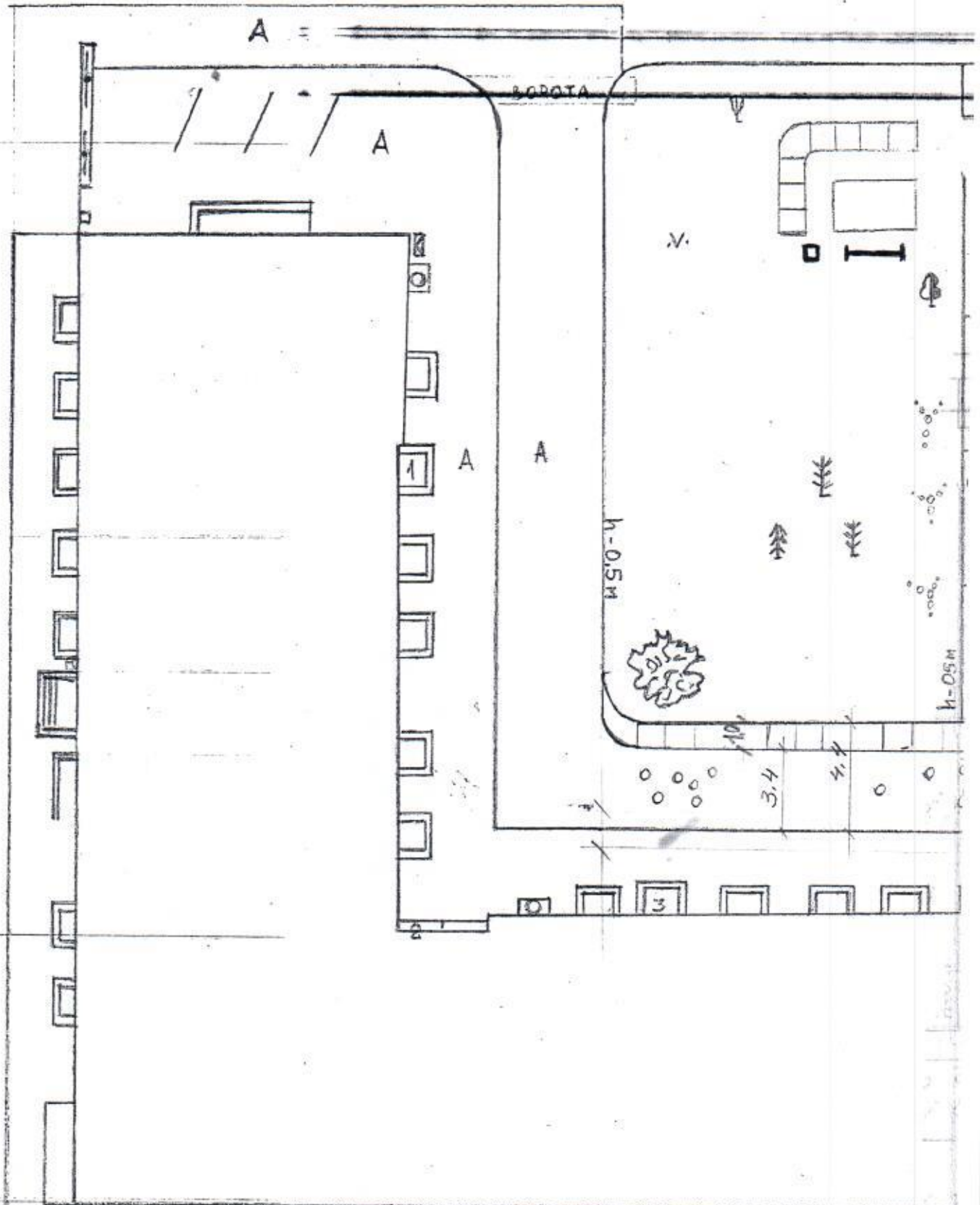
9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 73, ул. Красный проспект/Достоевского 9.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом «11» июля 2017 г. в форме совместного присутствия собственников помещений, присутствовали следующие собственники:

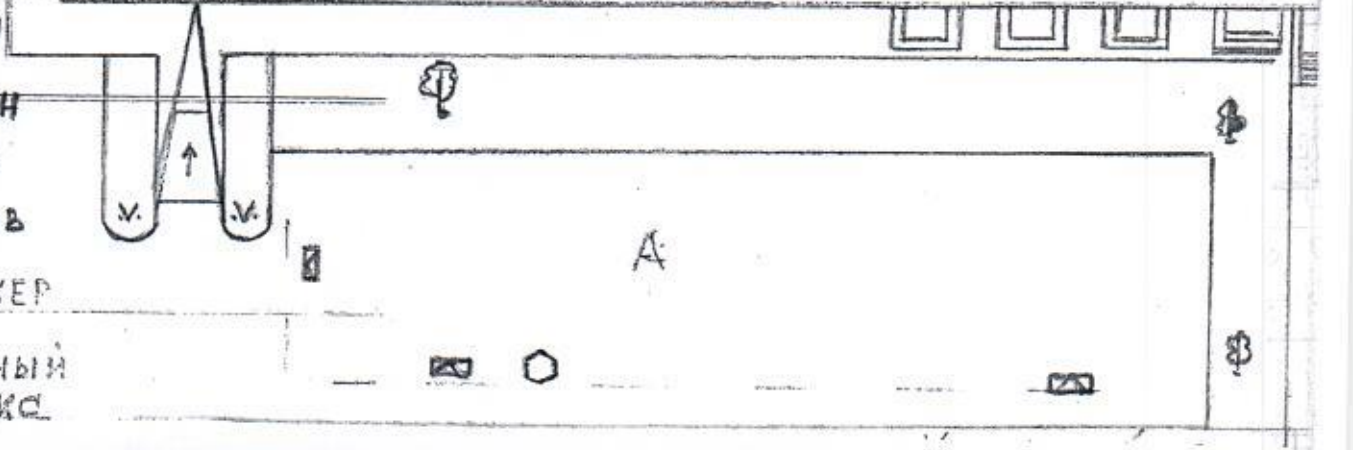


Красный проспект 75 / Достоевского 9

Ул. Достоевского



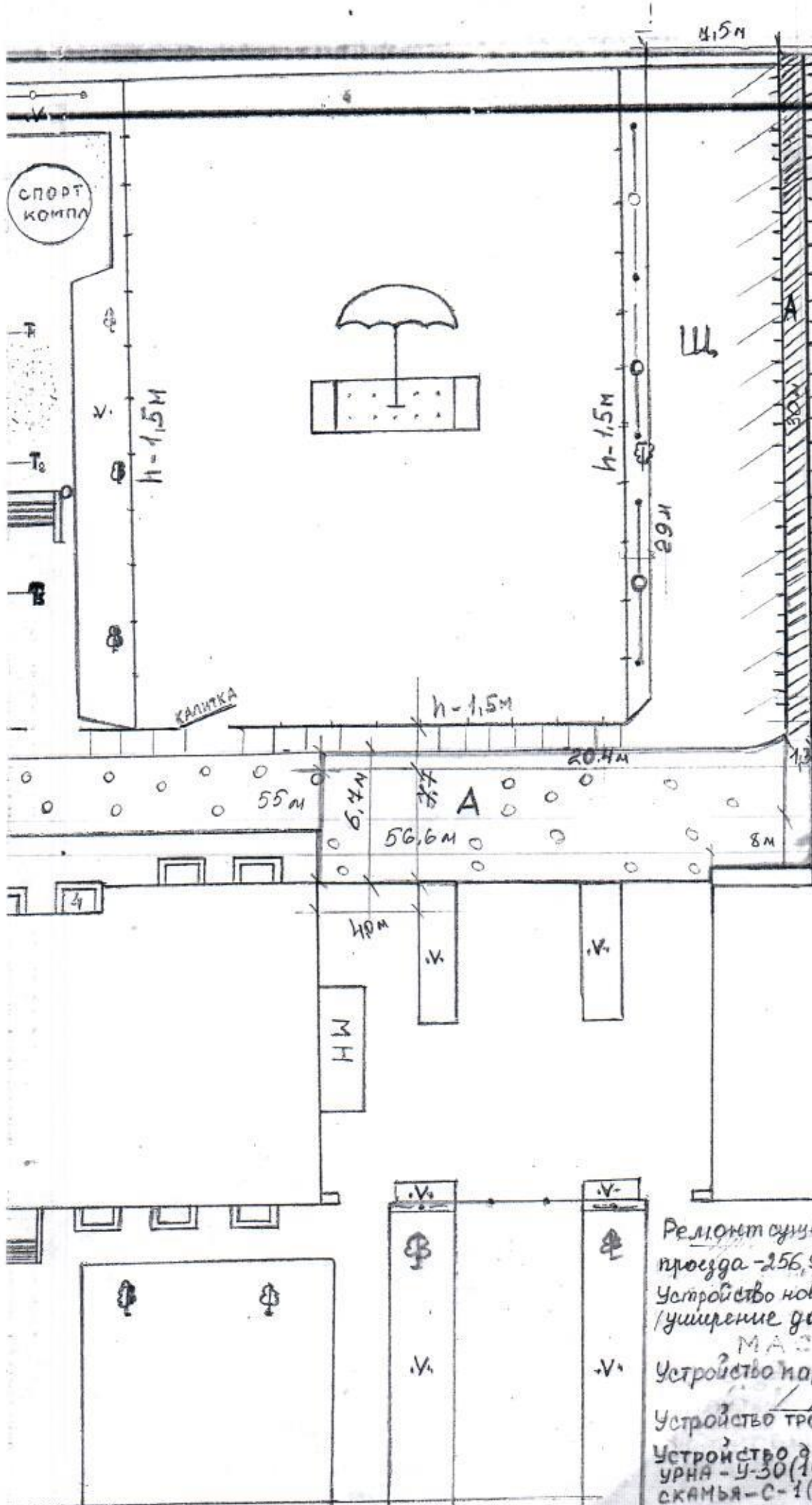
- ┌-скамья
- урна
- вазон
- ▣-вазон
- ▨-отвер
- ↑ ТРАЖЕР
- СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



УСЛОВНЫЕ  
ОЗНАЧЕНИЯ

СХЕМЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ∩ ГАЗОН
- o- КУСТАРИК
- +— ЗАБОР СПОРТБИРЖИ
- ⊕ ДЕРЕВЬЯ (ЛИСТВЕННИК)
- ⊕ БЕРЕЗА
- ☼ ЦВЕТНИКИ
- 🌲 КЕДР/СОСНА
- 🌲 ЕЛЬ
- 🏃 СПОРТИВН ПЛОЩАДК
- 🏠 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДК.
- ▨ ПАРКОВИ
- A АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- Щ ШЕБЕНОЧНО ПОКРЫТИЕ
- ▨ ТРОТУАР С ПОРЕБРИКАМ



Ремонт существующего асфальтового проезда - 256,96 м<sup>2</sup>

Устройство нового асфальтового покрытия (уширение дороги) - 55 м<sup>2</sup>

МАСШТАБ 1:250

Устройство парковочных карманов - 225

Устройство тротуара - 39 м<sup>2</sup>

Устройство дорожного камня - 60 п.м

УРНА - У-30 (1шт.)

СКАМЬЯ - С-1 (1шт.)