

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №80 по ул.**  
**Каменская, г.Новосибирск**

г. Новосибирск

« 03 » августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Чудакова О.В., кв. 28, документ, удостоверяющий права собственности-свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/533/2015-306/2 от 23.04.2015.

Собрание проводится в очной форме.

Дата, время и место проведения собрания: 03.08.2015 с 18-00 по 20-30 во дворе и подъездах многоквартирного дома Каменская,80.

Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах на входах в подъезды МКД Каменская,80.

Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома в соответствии с технической документацией –2846,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании –1929,2 кв.м., что составляет 67,77 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома (МКД) Каменская,80 полномочиями на принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта МКД Каменская,80
3. Рассмотрение срока действия полномочий Совета МКД Каменская,80 (в соответствии с п. 2 повестки дня данного собрания)
4. Утвердить место хранения протокола и решений (реестров) собственников- у секретаря собрания, в кв. 30 по ул. Каменская,80, копии протокола- в ООО « ДОСТ-Н».

На основании решений собственников помещений, в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:**

Избрать председателем собрания – Чудакову О.В., собственника кв. № 28, избрание секретарём собрания: Калантаеву М.А., собственника кв. №30, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

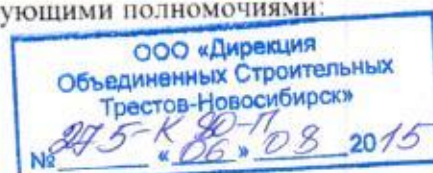
«Против» 0 % голосов ( 0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 м2).

Решение принято.

**По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:**

наделить Совет многоквартирного дома Каменская.80 следующими полномочиями:



- принимать решения о видах работ по текущему ремонту,
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (платы) по статье «текущий ремонт»,
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту,
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории Каменской,80,
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов (акты, справки, КС2, КС3 и т.д.)
- подписывать, от имени всех собственников помещений МКД Каменская,80, договор управления многоквартирным домом,

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов ( 0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 м2).

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:**

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД Каменская,80, указанных в п.2 повестки дня протокола настоящего собрания, на неограниченный период, в любом составе Совета МКД Каменской,80, до момента принятия решения общим собранием собственников помещений Каменской,80 об отмене ( либо изменении) указанных полномочий.

Голосовали:

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов ( 0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 м2).

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:**

Утвердить место хранения протокола и решений (реестров) собственников- у секретаря собрания ,в кв. 30 по ул. Каменская,80, копии протокола- в ООО « ДОСТ-Н».

«За» 100 % голосов (1929,2 м2) от принявших участие в голосовании, что составляет 67,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 % голосов ( 0 м2),

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 м2).

Решение принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Чудакова О.В., кв. 28/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Калантаева М.А., кв. 30/