

Протокол №5 - К 96-2014  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Кропоткина96

г. Новосибирск

«18»июля 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное  
Дата и время проведения – 18.07. 2017г, 19.00  
Место проведения – во дворе МКД

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Грачева Галина Петровна, собственник кв.46

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3281,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3196,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1661,9голоса.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрания председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.
2. Утверждение установки закрытой контейнерной площадки на месте существующей открытой контейнерной площадки придомовой территории МКД ул.Кропоткина96.
3. Утверждение суммы 36748руб на изготовление и установку закрытой контейнерной площадки, за счет средств по статье дополнительные доходы - 21994руб (остаток с 2016г) и 11293руб (с 01.01.17 по 17.07.17), 3461руб из остатка 7213,86руб по статье текущий ремонт подъездов 2016г.

4.Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г.Новосибирск, ул.Кропоткина 96 кв.46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протоколов

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Бондаренко Татьяну Григорьевну, собственник кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания : Грачева Галина Петровна собственник кв.46, секретарь собрания Францева Валентина Николаевна собственник кв.10, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Грачеву Галину Петровну (кв.46), секретарем собрания Францеву Валентину Николаевну (кв.10), наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании.

За 1661,9голоса, против 0, воздержались 0  
Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ :

Грачеву Галину Петровну, собственник кв.46.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить закрытую контейнерную площадку на месте существующей открытой контейнерной площадки придомовой территории МКД ул.Кропоткина96.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку закрытой контейнерной площадки на месте существующей открытой контейнерной площадки придомовой территории МКД ул.Кропоткина96.

За 1661,9голоса, против 0 , воздержались 0  
Решение принято



3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Грачеву Галину Петровну, собственник кв.46.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение суммы 36748руб на изготовление и установку закрытой контейнерной площадки за счет средств по статье дополнительные доходы - 21994руб (остаток с 2016г) и 11293руб (с 01.01.17 по 17.07.17), 3461руб из остатка 7213,86руб по статье текущий ремонт подъездов 2016г.

РЕШИЛИ:

Утвердить сумму 36748руб на изготовление и установку закрытой контейнерной площадки за счет средств по статье дополнительные доходы - 21994руб (остаток с 2016г) и 11293руб (с 01.01.17 по 17.07.17), 3461руб из остатка 7213,86руб по статье текущий ремонт подъездов 2016г.

За1661,9голоса , против 0 , воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Тропину Галину Николаевну, собственник кв.64

ПРЕДЛОЖЕНО :

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г.Новосибирск, ул.Кропоткина 96 кв.46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протоколов.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД: г.Новосибирск, ул.Кропоткина 96 кв.46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протоколов.

За 1661,9 голоса, против 0, воздержались 0

Решение принято .

Председатель общего собрания:  /Грачева Г.П./

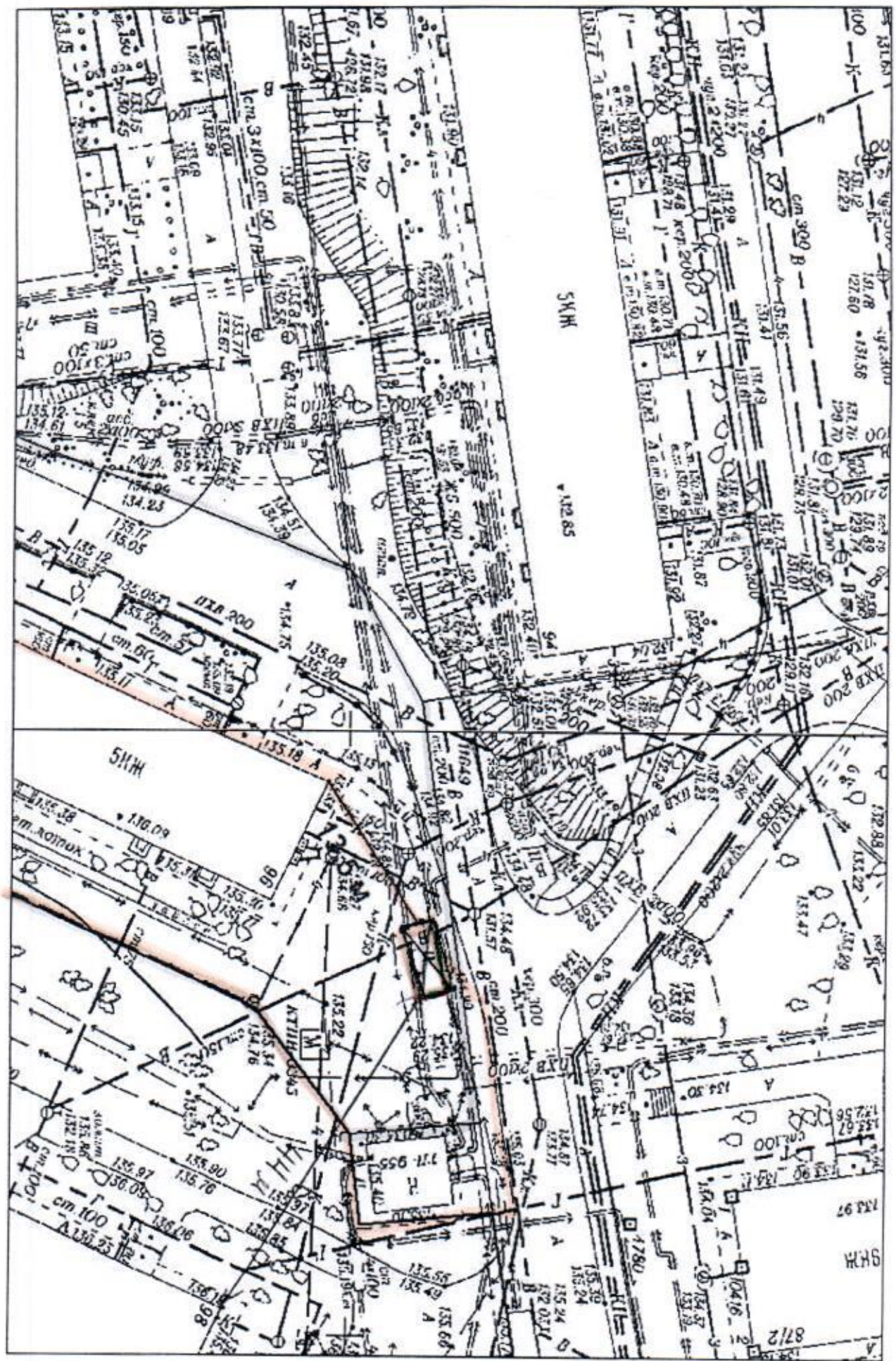
Секретарь общего собрания:  /Францева В.Н./

Члены Совета МКД  /Панфилова С.А./

 /Тропина Г.Н./



Схеме расположения  
контейнерной площадки по ул. Кропоткина, 96



«\_\_\_» июля 2017 г.

Жилый многоквартирный дом г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 98  
(наименование стройки)

«\_\_\_» июля 2017 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 212**  
(локальная смета)

Изготовление и монтаж закрытой металлической контейнерной площадки (вместо существующей: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96 (прим. территория))

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

Средства на оплату труда

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.07.2017

73 400 руб.

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. на занятых обслуживанием машин	
					всего	эксплуатационная машина в т.ч. оплата труда	оплата труда	всего	оплата труда	эксплуатационная машина	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел № 1 Оборудование и материалы</b>												
1	Цена поставщика	Труба квадрат 80*80*3мм	м.п.	28	320			8960				
2	Цена поставщика	Труба сварная 40*20*1,5мм	м.п.	75	210			15750				
3	Цена поставщика	Труба сварная 15*15*1,5мм	м.п.	22	80			1760				
4	Цена поставщика	Труба сварная 60*40*3мм	м.п.	48	230			11040				
5	Цена поставщика	Лист проф. оцинкованный 2000*1010мм	шт.	26	420			10920				
6	Цена поставщика	Петли воротные 80мм	шт.	8	80			640				
7	Цена поставщика	Петли калиточные 60мм	шт.	2	55			110				
8	Цена поставщика	Электрозамок	шт.	1	900			900				
9	Цена поставщика	Контроллер	шт.	1	500			500				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Цена поставщика Щитка	шт.	1	580	580				
11	Цена поставщика Кабель ПВС 3*1	м.п.	25	32	800				
12	Цена поставщика Гофрируба Пвчд 20мм	м.п.	20	12	240				
13	Цена поставщика Блок питания ЗА	шт.	1	800	800				
Итого прямые затраты в текущих ценах									
Итого по разделу № 1 Оборудование и материалы:									
					53000				
Итого Строительные работы									
					0				
Итого монтажные работы									
					0				
Итого									
В том числе:					0				
Материалы									
					0				
Итого по разделу № 1 Оборудование и материалы:									
					55680				
<b>Раздел № 2 Монтажные работы, пусконаладочные работы</b>									
1	ТЦП	Монтаж мусорной камеры (сварные работы)	компл.	1	15000		0		
2	ТЦП	Пусконаладочные работы	компл.	1	3000				
3	ТЦП	Прокладка кабеля в гофрирубе	м.п.	20	50				
Итого прямые затраты в текущих ценах									
					19000				
Итого по разделу № 2 Производственные работы									
					19000				
Итого Строительные работы									
Итого монтажные работы									
					19000				
Итого									
					19000				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В том числе:								
	ФОТ								
	Наладные расходы								
	Итого по разделу № 2 Производственные работы			0					
	Раздел № 3 Доставка								
1	ТЦП	шт.	2	700	1400	1400	0		
	Итого прямые затраты в текущих ценах			1400					
	Итого по разделу № 3 Пусконаладочные работы								
	Итого Строительные работы								
	Итого монтажные работы			1400					
	Итого								
	В том числе:								
	ФОТ								
	Наладные расходы			1400					
	Материалы			0					
	Итого по разделу № 3 Монтажные работы, доставка, пусконаладочные работы			1400					
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:								
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					73400			
	Итого					73400			
	Справочно, в текущих ценах:					73400			
	ВСЕГО по смете					73400			