

**Протокол заседания членов Совета собственников помещений
многоквартирного дома**

№18 по ул. Проспект Димитрова, г. Новосибирск

г. Новосибирск

«19» 12. 2016г.

Форма проведения собрания – очное голосование

Дата время и место проведения: 19.12.2016, Проспект Димитрова, 18, кв. , в 19-30

Инициатор проведения собрания: Данилов, собственник кв.

Договор на приватизацию от 5 от ,

Общее количество членов совета дома по адресу: Проспект Димитрова, 18: 8 человек,
1 человек-1 голос.

Присутствовали на собрании члены Совета дома:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	№ квартиры	Количество голосов	Подпись
1.	Данилов		89	1	
2.	Важенин	Договор на	8	1	
3.	Елисеева	Договор на	39	1	
4.	Рыбалкина	Договор на	41	1	
5.	Сдержикова Л	Свидетельство о за АБ 007304 от 19.04.2004	69	1	
6.	Мухина Т	Договор на до 0-в	66	1	
7.	Соловьев	зе то от 27.	84	1	
8.	Краснов	Свидетельство о ва Ж 004009 от 10.04.2010	100	1	
ИТОГО				8	

Всего присутствовало 8 членов Совета МКД, что составляет 100%, от всех членов совета дома-кворум для принятия решений имеется.

Собрание членов совета дома Проспект Димитрова, 18, правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их
подсчёта голосов.



2. Утвердить размер платы **40,81 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,34 рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утвердить размер платы **17,39 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **0,52 рубля** в месяц за 1 кв.м по статье «текущий ремонт» дополнительно, и в т.ч. за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,95 рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, (Приложение № 2)

4. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **2,57 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **4,35 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

6. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

8. Продолжить оплату по статье «текущий ремонт» в размере **8,00 руб.** за ремонт подъездов и оплату в размере **0,80** («текущий ремонт 2») за обслуживание ворот и ограждения придомовой территории с 01.01.2017 по 31.12.2017.

9. Утвердить работы по выносу хоз. кладовых из подвального помещения пр. Димитрова, 18 укрупненной сметной стоимостью **50000 руб.**, оплата в месяц составит **1,17** (на год)

10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова, 18 кв. 89, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова Г. _____ ча, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Данилова П. _____ иа, собственника кв. _____)

, наделить его правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 8 голосов, против 0 _____, воздержались 0 _____ (указываем голоса)

Решение принято

секретарем собрания – Краснова Е. _____ иа, собственника кв. _____), наделить его правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 8 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова I _____ а, собственника кв. _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы **40,81 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,34рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года** в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали: За 0 голосов, против 8, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение по утверждению размера платы **40,81 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,34рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года** в соответствии со ст. 154 ЖК РФ **НЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова I _____ а, собственника кв. _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы **17,39 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **0,52 рубля** в месяц за 1 кв.м по статье «текущий ремонт» дополнительно, и в т.ч. за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,95 рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения) и **перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года**, (Приложение № 2)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **17,39 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **0,52 рубля** в месяц за 1 кв.м по статье «текущий ремонт» дополнительно, и в т.ч. за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,95 рубля** на 1 кв.м. общей площади помещения) и **перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.**(Приложение № 2)

За 8 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова I _____ а, собственника кв. _____)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить **дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**, определение размера платы **2,57 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали: За 0 голосов, против 8, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение по утверждению **дополнительных работ по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**, определение размера платы **2,57**

Решение по утверждению работ по выносу хоз. кладовых из подвального помещения пр. Димитрова, 18 укрупненной сметной стоимостью 50000 руб., оплата в месяц составит 1,17 (на год) **НЕ ПРИНЯТО**.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данилова I _____, собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова, 18 кв. _____, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова, 18 кв. 89, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

За 8 голосов, против _____, воздержались _____ (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____

подпись

Данилов I

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

Краснов В

фамилия, инициалы