

г. Новосибирск

27.06.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата начала голосования: 22.06.2017г. 18:00час., дата окончания приема решений собственников помещений:  
10-00 час. 24.06.2017г.

Сообщение о проведении собрания размещено на информационной доске в подъезде.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ромейко Наталия Анатольевна кв. 34 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 233442 от 10.01.2008

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1968,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1968,9 голосов

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1166,2 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания, 1, 2, 3, 4 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания: Ромейко Наталию Анатольевну, собственника кв. 34 секретарём собрания Родина Александра Юрьевича, собственника кв. 40, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение локально сметного расчета на работы по установке решеток под лоджии в количестве 5 шт., стоимостью 21,617тыс.руб.
3. Определение источника финансирования для проведения работ.
4. Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию - ул. Челюскинцев, 48-34 с предоставлением в ООО « ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ромейко Н.А. кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Ромейко Наталию Анатольевну, собственника кв. 34 секретарём собрания Родина Александра Юрьевича, собственника кв. 40, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Ромейко Наталию Анатольевну, собственника кв. 34 секретарём собрания Родина Александра Юрьевича, собственника кв. 40, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.  
за 1166,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

**Решение принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ромейко Н.А. кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локально сметный расчет на работы по установке решеток под лоджии в количестве 5 шт., стоимостью 21,617тыс.руб.

РЕШИЛИ: Утвердить локально сметный расчет на работы по установке решеток под лоджии в количестве 5 шт., стоимостью 21,617тыс.руб.  
за 1166,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

**Решение принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Родина А.Ю. кв. 40

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование данных работ произвести за счет произведенных перерасчетов за содержание и ремонт МКД в 2016г. – 1 800,26 руб., по статье «дополнительные доходы» - 3816,74 руб.

РЕШИЛИ: Финансирование данных работ произвести за счет произведенных перерасчетов за содержание и ремонт МКД в 2016г. – 1 800,26 руб., по статье «дополнительные доходы» - 3816,74 руб.



за 1166,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

**Решение принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ромейко Н.А. кв.34

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию - ул. Челюскинцев, 48-34 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию - ул. Челюскинцев, 48-34 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания.

за 1166,2 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

**Решение принято**

Приложения:

1. Реестр всех собственников дома № 48 по ул. Челюскинцев
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
3. Локально сметный расчет на работы по установке решеток под лоджии
4. Копии индивидуальных решений собственников

Председатель общего собрания:



подпись

1. Ромейко Н.А.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



подпись

1. Ромейко Н.А.

фамилия, инициалы



*Принято 2  
в пятницу 3-чел 48-2017  
от 27.06.17*

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 22.06.2017г. 18-00час. до 10-00 час. 24.06.2017г. на вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания: Ромейко Наталию Анатольевну, собственника кв. 34 секретарём собрания Родина Александра Юрьевича, собственника кв. 40, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение локально сметного расчета на работы по установке решеток под лоджии в количестве 5 шт., стоимостью 21,617тыс.руб.
3. Определение источника финансирования для проведения работ.
4. Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию - ул. Челюскинцев, 48-34 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания.

Инициатор собрания

11.06.2017г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Изготовление и установка решеток под лоджии (6 шт.) по ул. Челюскинцев, 48  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 21,617 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,804 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 10,6 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

*Божина*  
*[Груба]*  
*Рябенко*

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудо-вания, т
				всего	эксплуатации	в т.ч.	всего	оплаты труда	эксплуатации	в т.ч.	на единицу	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
<b>Раздел 1.</b>												
1	03	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: отграждений (10 т конструкций)	0,018113	136523,23	46264,77	3696,15	2472,85	1567,9	837,99	66,96	492,1752	8,91
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗГ=16,3; ЭМ-ЭПМ=7,8; ЭПМ=16,3; МАТ=5,21 Строительные металлические конструкции: НР (1019,14 руб.); 65%=90%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ (1567,9 руб.); СТ (815,31 руб.); 52%=65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (1567,9 руб.)	161,128/10000	86562,31								



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	<b>ФССЦ-103-2131</b> Правка Министром России от 12.11.14 №703/пр	Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным диаметром: 50 мм, толщина стенки 2,5 мм (м)	60	227		227		13620			13620			
3	<b>ФССЦ-101-1617</b> Правка Министром России от 12.11.14 №703/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс-1 диаметром: 12 мм (т)	0,005328 5,328/1000	29973,19		29973,19		159,7			159,7			
4	<b>ФЕРА46-03-013-46</b> Правка Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм (100 отверстий)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Общестроительные ОЗЛ=1,6,3; ЗМ-ЭТМ=7,8; ЭТМ=1,6,3; МАТ=5,21 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (186,16 руб.): 79% = 110% (0,9*0,89) * 0,94 от ФОТ (235,64 руб.) СПТ (101,33 руб.): 43% = 70% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ (235,64 руб.)	0,2 20/100	2457,08 1178,22	1278,86			491,42	235,64	255,78		8,4744	1,69	
<b>Итого по разделу 1</b>								<b>18865,91</b>					<b>10,6</b>	
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>								16743,97	1803,54	1093,77	13946,66		10,6	
Накладные расходы								1205,3						
Сметная прибыль								916,64						
<b>Итого по смете:</b>								18087					8,91	
Строительные металлургические конструкции								18087					8,91	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								778,91					1,69	
<b>Итого</b>								19865,91					10,6	
В том числе:														
Материалы								13846,66						
Машины и механизмы								1093,77						

**ИТОГИ ПО СМЕТЕ:**

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ФОТ								1803.54						
Накладные расходы								1205.3						
Сметная прибыль								916.64						
НДС (МАТ+(ЭМ-ЭГМ))+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18								2751.17						
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>21617.08</b>					<b>10.6</b>	

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)