

ПРОТОКОЛ № 4-К96-2014
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, 96

от 19 июня 2017г

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 19.06.2017г

Место проведения: у входа в подъезд №2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Грачева Галина Петровна, собственник кв.№46.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -3281,6кв.м

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме- 3281,6голосов (100%)

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1673,6голосов .

Кворум по вопросам повестки собрания : 1,2,3,4 имеется.

Повестка собрания:

Пункт 1. Выбор председателя собрания Грачеву Г.П., собственника кв. № 46, секретаря собрания Францеву В.Н., собственника кв.№10 и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.

Пункт 2. Утвердить ремонт подъездов №1и №3 МКД ул.Кропоткина 96 в 2017г (лето) за счет средств по статье текущий ремонт 2016г. на сумму 216543,58руб.(один подъезд-108271,79руб.). Разницу в 7213,86руб. оставить на счете МКД ул.Кропоткина96 статьи «текущий ремонт».

Пункт 3. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома .

Пункт 4.Утвердить местом хранения оригиналов протоколов, реестров и решений собственников в Совете дома (кв.46), копии - в ООО « ДОСТ-Н».

По вопросам повестки собрания, собственниками принято решение:

Пункт 1. Выбор председателя собрания Грачеву Г.П., собственника кв. № 46, секретаря собрания Францеву В.Н., собственника кв.№10 и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.

«За» - 100 % голосов (1673,6кв.м.), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м) ;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято

Пункт 2. Утвердить ремонт подъездов №1и №3 МКД ул.Кропоткина 96 в 2017г (лето) за счет средств по статье текущий ремонт 2016г. на сумму 216543,58руб.(один подъезд-108271,79руб.). Разницу в 7213,86руб. оставить на счете МКД ул.Кропоткина96 статьи «текущий ремонт».

«За» - 100 % голосов (1673,6кв.м.), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м) ;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято



Пункт 3. Утвердить порядок уведомлений всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома .

«За» - 100 % голосов (1673,6кв.м.), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м) ;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято

Пункт 4. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов, реестров и решений собственников в Совете дома (кв.46), копии протокола - в ООО « ДОСТ-Н».

«За» - 100 % голосов (1673,6кв.м.), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м) ;

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв.м).

Решение: принято

Председатель общего собрания :  /Грачева Г.П. /

Секретарь общего собрания:  /Францева В.Н. /

Члены Совета МКД  /Панфилова С.А./

 /Тропина Г.Н./

Приложение: Локальный сметный расчет №1 на 8листах

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Ремонт подъезда по ул. Кропоткина, 96 с НДС

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 108,272 тыс. руб

Средства на оплату труда _____ 29,356 тыс. руб

Сметная трудоемкость _____ 190,78 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Потолок										
1	ФЕР р62-17-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностью потолков, ранее окрашенных водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗЛМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Мелкие работы (ремонтно-строительные): НР (2978,43 руб.); 68%=80% * 0,85 от ФОТ СП (1752,02 руб.); 40%=50% * 0,8 от ФОТ	0,806 80,6 / 100	10933,27 3912,43	80,62 23,42	8812,22	3153,42	64,98 18,88	26,1	21,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР13-03-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: органосиликатной композицией ОС-12-01, первый слой потолки (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЗМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (397,72 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (276,66 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,806 80,6 / 100	6429,81 516,34	102,1 1,74	5182,43	416,17	82,29 1,40	2,72	2,19
3	ФССЦ-113-0350 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Органо-силикатная композиция: ОС-12-01 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 Материал МАТ=5,13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	-0,0167	278507,7		-4651,08				
4	Прайс лист	Грунтовка акриловая, GLISS (уп.) МАТ=1650/1,16 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	2	1398,31 1650/1,16		2796,62				
Итого по разделу 1 Потолок						18975,13				32,06

Раздел 2. Стены

5	ФЕР15-02-019-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стѐн (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЗМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Отделочные работы: НР (855,61 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (395,01 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,12 12 / 100	8085,1 6396,08	94,87 58,64	970,21	767,53	11,38 7,04	42,18	5,06
---	--	--	------------------	-------------------	----------------	--------	--------	---------------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР13-03-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: органосиликатной композицией ОС-12-01, первый слой стены (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии. НР (59,21 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (41,19 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,12 12 / 100	6429,81 516,34	102,1 1,74	771,58	61,96	12,25 0,21	2,72	0,33
7	ФССЦ-113-0350 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Органо-силикатная композиция: ОС-12-01 (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 Материал МАТ=5,13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	-0,0025	278507,7		-696,27				
8	Прайс лист	Грунтовка акриловая, GLISS (уп.) МАТ=1650/т, 18 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	1	1398,31 1650/т, 18		1398,31				
28	ФЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилцелатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Отделочные работы. НР (2835,27 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1311,31 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,0859 (12+96,59) / 100	6775,24 2362,38	60,77 2,43	7357,23	2565,31	65,99 2,64	15,18	16,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕРр62-35-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные). НР (3936,86 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (2315,8 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,446 (1,4+(0,96*5)+36,4)/100	10634,26 9406,48	7,1	4742,88	4195,29	3,17	62,75	27,99
12	ФЕРр62-18-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами; деревянных поручней с покрытием лаком (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные). НР (860,65 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (506,26 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0465 4,65/100	23020,76 19697,98	80,62 23,42	1070,47	915,96	3,75 1,09	129,9	6,04
13	ФЕРр62-18-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Окраска масляными составами; торцов лестничных маршей (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные). НР (633,88 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (372,87 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,109 10,9/100	8525,62 6171,74	80,62 23,42	929,29	672,72	8,79 2,55	40,7	4,44
14	ФЕРр62-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен на 2 раза без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные). НР (4216,96 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (2480,56 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,9633 96,33/100	7188,87 4614,06	161,25 46,85	6925,04	4444,72	155,33 45,13	30,78	29,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	ФЕР62-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления: за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГЛМ=8,16; ЗГЛМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (65,41 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (50,24 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,012 1,2 / 100	9732,44 7584,9	7,1	116,79	91,02	0,09	50,02	11	0,6
17	ФЕР62-18-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГЛМ=8,16; ЗГЛМ=17,35; МАТ=5,13 Малерные работы (ремонтно-строительные): НР (64,12 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (37,72 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,117 11,7 / 100	7840,36 5823,01	80,62 23,42	917,32	681,29	9,43 2,74	38,4	4,49	
18	ФЕР61-1-11 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГЛМ=8,16; ЗГЛМ=17,35; МАТ=5,13 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (1069,99 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (650,74 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,049 4,9 / 100	86262,97 23457,55	668,09 553,12	4226,89	1149,42	32,74 27,10	130,63	6,4	
Итого по разделу 2 Стены						58507,05				140,05	

Раздел 3. Тамбур

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕРр61-2-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (1332,03 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (795,24 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0459 4,59 / 100	37234,89 31216,12	254,04 157,02	1709,08	1432,82	11,66 7,21	203,07	9,32
20	ФЕР15-02-019-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором. стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Отделочные работы: НР (327,35 руб.); 80%=105%*0,9*0,85 от ФОТ СП (151,4 руб.); 37%=55%*0,85*0,8 от ФОТ	0,0459 4,59 / 100	8085,1 6396,08	94,87 58,64	371,11	293,58	4,35 2,69	42,18	1,94
21	ФЕРр62-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Малые работы (ремонтно-строительные): НР (71,34 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (41,96 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,02 2,0 / 100	6685,21 3776,05	80,62 23,42	133,7	75,52	1,61 0,47	25,19	0,5
26	ФЕРр62-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы изменения сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗГПМ=8,16; ЗГПМ=17,35; МАТ=5,13 Малые работы (ремонтно-строительные): НР (25,17 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (14,81 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0115 1,15 / 100	3594,43 2307,03	80,62 23,42	41,34	26,53	0,93 0,27	15,39	0,18
Итого по разделу 3 Тамбур						5718,65				16,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 4. Строительный мусор											
23	ФЕРР69-9-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лнр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 Средние индексы ламината сметной стоимости СМР ОЗП=17,35; ЭМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (181,54 руб.); 66%=78%; 0,85 от ФОТ СЛ (110,02 руб.); 40%=50%; 0,8 от ФОТ	0,008872 0,8872 / 100	26958,78 26958,78			239,18	239,18		214,32	1,9
24	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 03 погрузка ЭМ=10,87 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0%=0%; 0,85 от ФОТ СЛ 0%=0%; 0,8 от ФОТ	0,8872	467,19	467,19	414,49		414,49			
25	ФССЦпг-03-21-01-017 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №37/лнр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 17 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 04 перевозка ЭМ=8,04 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%=0%; 0,85 от ФОТ СЛ 0%=0%; 0,8 от ФОТ	0,8872	113,93	113,93	101,08		101,08			
Итого по разделу 4 Строительный мусор						1211,08				2,19	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			43879,91	21182,44	984,31					138,55	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам			52237,51	29176,76	1347,59					190,78	
Накладные расходы			20529,75		179,14						
Сметная прибыль			11644,65								
Итого по смете:											
Итого по разделу 1 Потолок			18975,13							32,06	
Итого по разделу 2 Стены			58507,05							140,05	
Итого по разделу 3 Тамбур			5718,65							16,48	
Итого по разделу 4 Строительный мусор			1211,08							2,19	
Итого			84411,91							190,78	
В том числе:											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Материалы						21713,16				
Машины и механизмы						1347,59				
ФОТ						29355,9				
Накладные расходы						20529,75				
Сметная прибыль						11544,65				
НДС 18%						16516,04				
ВСЕГО по смете						108271,79				190,78

Составил: А.А. Решетов С.С.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Составлено: От - (Трафика Г.Р.)
 19.06.17.