

ПРОТОКОЛ № 4 – КП 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«22» июня 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 13.06.2017 г. в 19-30

Дата начала голосования: 13.06.2017 г. в 19-30, окончания голосования: 22.06.2017 г. в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3543,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 723,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности-1072,8 кв.м.

На собрании присутствует 82 собственников, обладающих 4400,2 кв.м., что составляет 82,4 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ООО "Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск"
Входящий № 1314-П
22.06 2017 г.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 2.1. ремонт дворовых проездов (шириной 100 см, длиной 55 м, площадью 55 кв.м);
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²
 - 3.1.оборудование автомобильной парковки (площадь 225 кв.м, согласно прилагаемой схеме).
- 4.О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.
- 5.О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - 5.1. высадка растений;
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴
 - 7.1. высадка растений;
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).
9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов

благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Лозенко Зою Васильевну, собственника кв.66, секретарем собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, собственника кв.10, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. ремонт дворовых проездов (шириной 100 см, длиной 55 м, площадью 55 кв.м);

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1. оборудование автомобильной парковки (площадь 225 кв.м, согласно прилагаемой схеме);

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

5.1. высадка растений;

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 10 человек/организаций *(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать)* 10 часов *(указать количество часов)*.

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

5.1. высадка растений;

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 10 человек/организаций *(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать)* 10 часов *(указать количество часов)*.

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По пункту 9: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с

решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.

«За» 100 % голосов (4400,2 кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _0 % голосов (_0 кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _0 % голосов (_0 кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.

2. Реестр документов оснований владения или проживания.

3. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д. 9**

присутствующих на общем собрании, состоявшемся 13 июня 2017 г. Новосибирск

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания _____ / Лозенко З.В./

Секретарь собрания _____ / Щербакова Ю.Г./

13 июня (вторник) 19-30

во 2 подъезде состоится внеочередное собрание собственников МКД № 73

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 2.1. ремонт дворовых проездов (шириной 100 см, длиной 55 м, площадью 55 кв.м);
3. Выбор работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²
 - 3.1.оборудование автомобильной парковки (площадь 225 кв.м, согласно прилагаемой схеме).
- 4.Согласование дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.
- 5.Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - 5.1. высадка растений;
6. Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 10 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*).
7. Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴
 - 7.1. высадка растений;
8. Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного

перечня работ:

10 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО «ДОСТ-Н» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Красный проспект/Достоевского 9.

ВАШЕ ПРИСУТСТВИЕ НА СОБРАНИИ ВАЖНО ДЛЯ ВСЕХ!!!

Совет МКД