

Протокол № 1-в7-2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. В.Магистраль, 7

г. Новосибирск

19.05.2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное / очно-заочное / заочное (не нужно зачеркнуть)

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 18.05.2017г. в 18-00час.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Баженова В.К. кв. 67, свидетельство о праве собственности №54-54-01/373/2011-530 от 10.08.2011

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3508,58 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3508,58 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1806,9 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 1806,9 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение работ по разборке кабинок (кладовых) в подвале сметной стоимостью 48,127тыс. руб. Финансирование провести по статье «очистка подвала от мусора» и «дополнительные доходы».
3. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Баженова В.К. кв. 67, секретаря собрания Эрмель Т.Г. кв. 68 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Баженову В.К. кв. 67, секретарем собрания Эрмель Т.Г. кв. 68 наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

за 122,1 против 1684,8 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято**, согласно приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр, п.21, протокол подписывает инициатор собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по очистке подвала от кабинок (кладовых) сметной стоимостью 48,127 тыс.руб. Финансирование провести по статье «очистка подвала от мусора» и «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ:

Провести работы по очистке подвала от кабинок (кладовых) сметной стоимостью 48,127 тыс. руб. Финансирование провести по статье «очистка подвала от мусора» и «дополнительные доходы».

за 1806,9 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Вокзальная магистраль д. 7 кв. 69

РЕШИЛИ:



Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу г. Новосибирск ул. Вокзальная магистраль д. 7 кв. 69  
за 1806,9 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято**

Инициатор общего собрания:

Басомс К / БАЩЕЦОВА В.К. /  
подпись фамилия, инициалы

2017 г.

2017 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

на Разборка деревянных кабинок в подвале по ул. Вокзальная магистраль, 7

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 48,127 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16,714 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 104,89 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная стоимость	всего	эксплуатационная стоимость	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1.</b>										
1	ФЕР46-04-006-03 Деревяз Мастером Ред ол 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных кабинок (100 м2)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 средние индексы изменения сметной стоимости с 15.12.2016 ОЗТ=17,35; ЭМ=8,16; ЗТМ=17,35; МАТ=6,13 Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (8603,57 руб.) * 79% = 110% (0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (4682,96 руб.) * 43% = 70% (0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	200 / 100	5587,97 3843,2	1744,77 1602,1	11175,94	7686,4	3489,54 3204,20	29,3	58,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕРР69-9-1</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,216 (36%*6)/100	26958,78 26958,78		5823,1	5823,1	7361,93	214,32	46,29
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 средние индексы изменения сметной стоимости с 15.12.2016 ОЭП=17,35; ЭМ=8,16; ЗЛМ=17,35; МАТ=5,13 Прочие ремонтно-строительные работы: НР (3610,32 руб.) 62% = 7,6% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (2096,32 руб.) 36% = 50% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	404,32	404,32						
3	<b>ФССЦнг-01-01-01-041</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	21,6	340,83	340,83	7361,93		7361,93		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦнг01-01-01-041 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках ЭМ=7,93 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	15,0			512,15				
4	<b>ФССЦнг-03-21-01-015</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 15 км I класс груза (1 т груза)	21,6	111,32	111,32	2404,51		2404,51		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦнг03-21-01-015 ИНДЕКСЫ к сметным ценам на перевозки грузов для строительства ЭМ=8,32 Перевозка грузов автомобилем: НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ	15,0							
<b>Итого по разделу 1</b>						<b>45758,65</b>				<b>104,89</b>
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>						26765,48	13509,5	13255,98	3204,20	104,89
Накладные расходы						12213,89				
Сметная прибыль						6779,28				
<b>Итого по смете:</b>						24462,47				58,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Прочие ремонтно-строительные работы						11529,74				46,29
Погрузо-разгрузочные работы						7361,93				
Перевозка грузов автотранспортом						2404,51				
Итого:						45758,65				104,89
В том числе:										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Машины и механизмы						13255,98				
ФОТ						16713,7				
Накладные расходы						12213,89				
Сметная прибыль						6779,28				
Упрошенная система налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЭПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						2368,74				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>48127,39</b>				<b>104,89</b>

Составил: Ильин Павел С. А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Жуковская В. А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Председатель совета директоров ООО «БАНЕНОВА»