

Протокол № 6-К36-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красноярская,36

« 07 » 06 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь всех собственников дома 6303,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : Швецова Татьяна Владимировна, собственник кв.41 свидетельство о государственной регистрации собственности

Форма проведения собрания –очное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красноярская,36

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –6303,0 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4923,88 голосов (68% от всех собственников)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .



Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Принятие решения о разрешении ООО «СтройКапиталИнвест» на производство реконструкции входа в цокольное помещение по адресу Красноярская,36,согласно проекта.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, повестке дня этих собраний и принятых собственниками решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома. Утвердить местом хранения протоколов собраний –в Совете дома, по ул. Красноярская,36,кв.41.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Швецову Татьяну Владимировну, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протоколов собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Швецову Татьяну Владимировну, собственника кв. 41, секретарём собрания Милютину Светлану Сергеевну, собственника кв.32 ,наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

За 4923,88 голосов, против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос 2.1.:

СЛУШАЛИ: Швецову Татьяну Владимировну, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении ООО «СтройКапиталИнвест» на производство реконструкции входа в цокольное помещение по адресу Красноярская,36,согласно проекта.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «СтройКапиталИнвест» произвести реконструкцию входа в цокольное помещение по адресу Красноярская,36,согласно проекта.

За 4923,88 голосов, против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято.

исх. № 104/08 от 16.06.2017г.

Директору ООО «ДОСТ-Н»
П.Э.Гольденфангу
от ООО «СтройКапиталИнвест»
Мозгового А.Б.

Письмо

Информируем Вас, о проведении реконструкции входа в цокольное помещение (размерами ширина 2,95 м длина 5.0 высотой 2.7 м.) по адресу: г. Новосибирск ул. Красноярская 36, работы будут производиться согласно проектной документации (приложение № 1 к письму) Срок производства работ 14 рабочих дней.

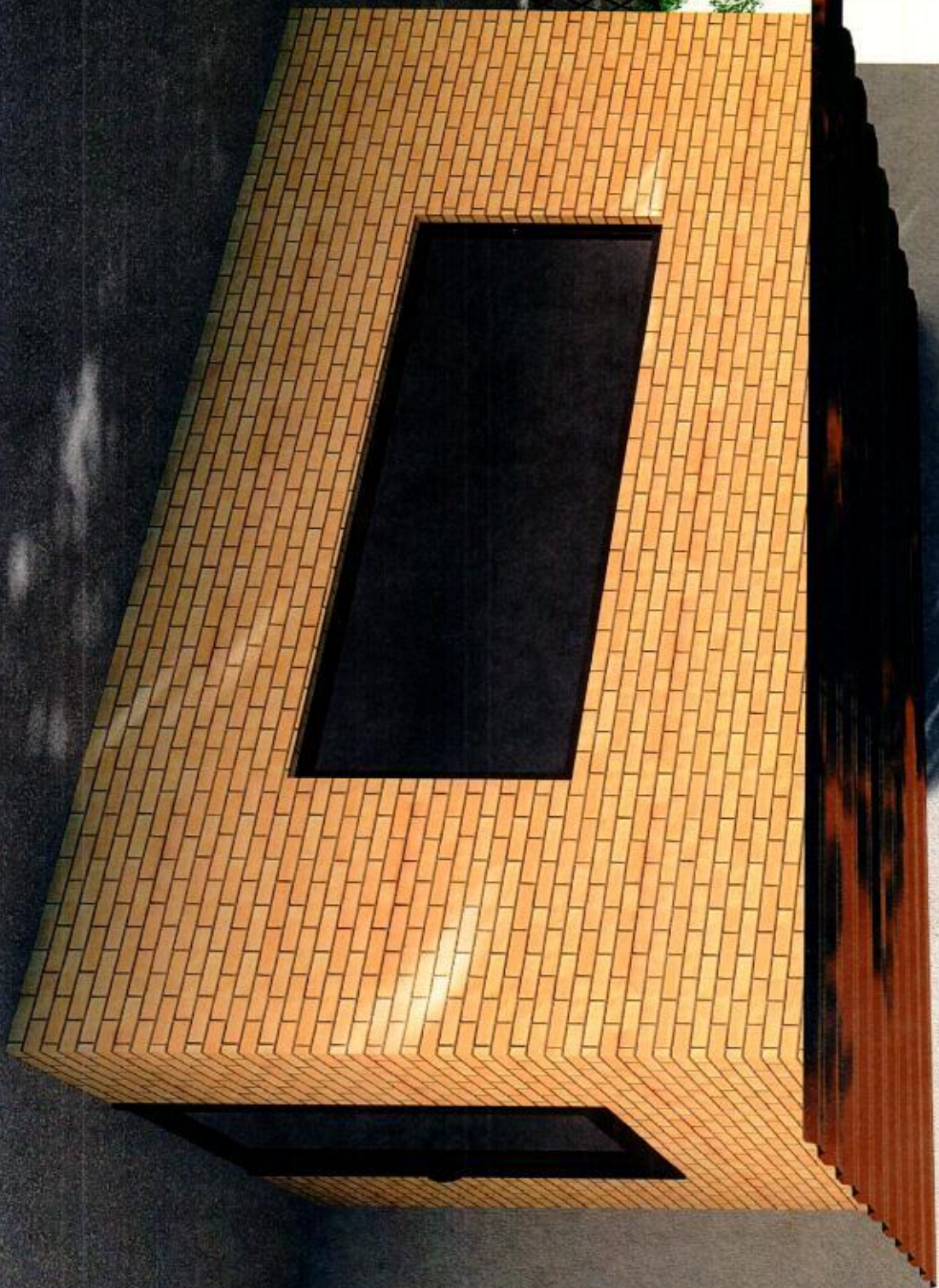
Гарантируем проведение работ в жилом доме по адресу: ул. красноярская 36. за собственный счет:

- 1) замену пластиковых окон на 2-ух этажах в местах общего пользования (лестничных клетка, мусоропровод);
- 2) Устройство отмостки угла здания;
- 3) Изготовление и монтаж металлического ограждения переулка (под аркой);

Директор ООО "СтройКапиталИнвест"



Мозговой А.Б.



Общество с ограниченной ответственностью "СтройКапиталИнвест" 630091 г. Новосибирск ул. мичурина
12а, офис 301а ИНН/КПП: 5406623291/540601001; БИК: 045004641 р/сч: 40702810144050022595 к/сч:
30101810500000000641 Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

исх. № 101/08 от 06.06.2017г.

А.Б. Мозговой
10.05.17

Директору ООО «ДОСТ-Н»
П.Э.Гольденфангу
от ООО «СтройКапиталИнвест»
Мозгового А.Б.
тел:8-913-397-0997

ПИСЬМО

Просим Вас, согласовать реконструкцию входа в цокольное помещение по адресу: г. Новосибирск ул.
Красноярская 36, работы будут производиться согласно проектной документации (приложение № 1 к письму)
Сроки производства работ 14 рабочих дней.

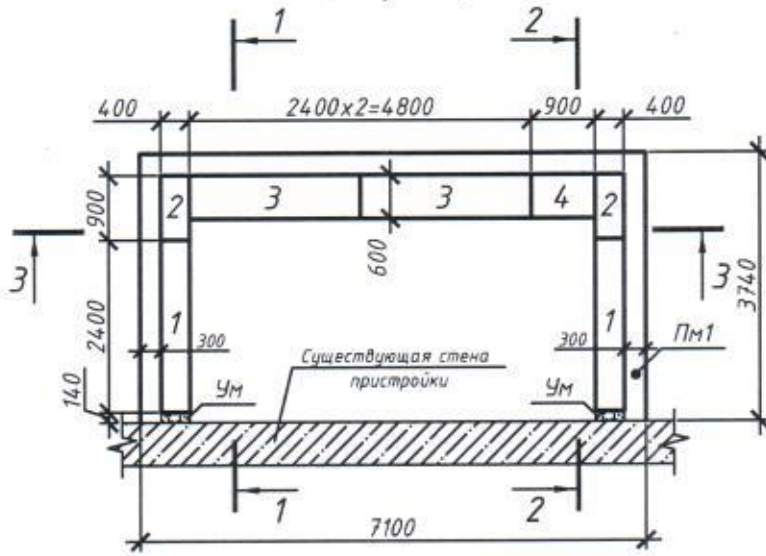
Директор ООО "СтройКапиталИнвест"



Мозговой А.Б.

ООО «Дирекция
Объединенных Строительных
Трестов-Новосибирск»
№ 1504 « 06 » 06 2017

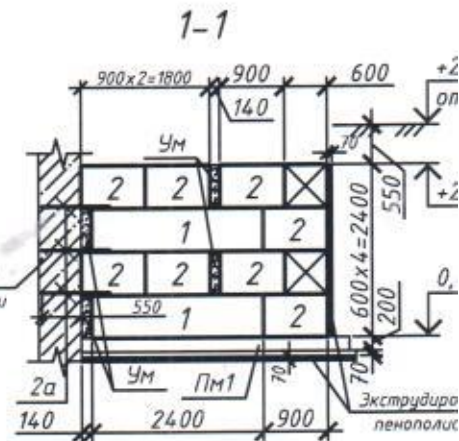
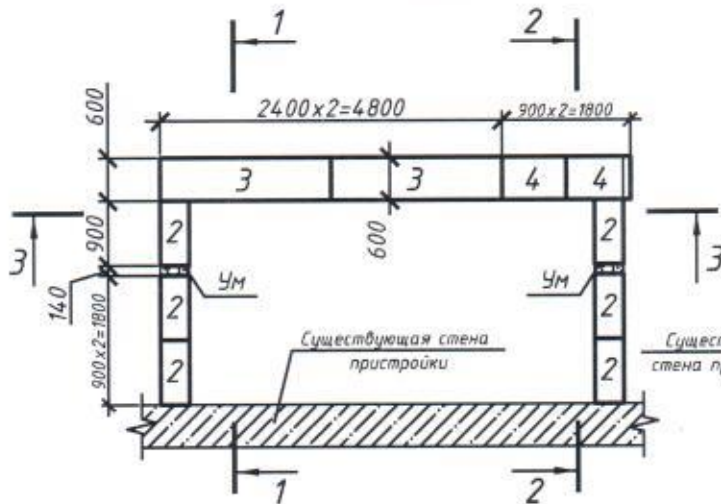
Схема расположения блоков
(1 и 3 ряды)



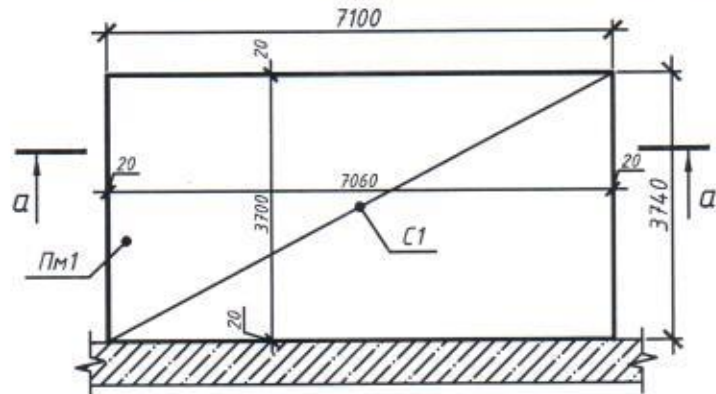
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
3а	

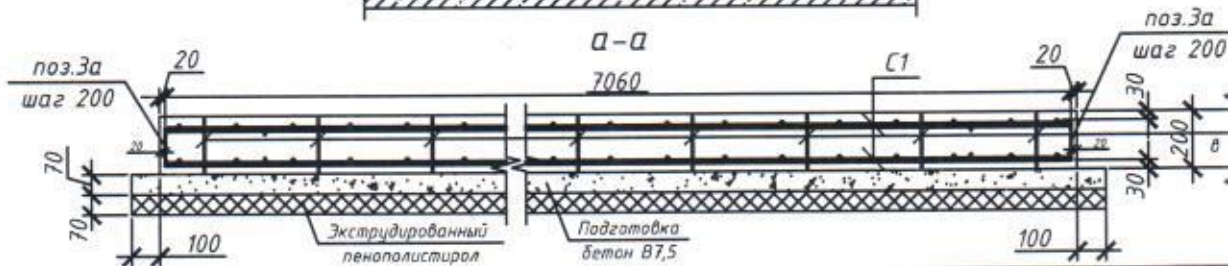
Схема расположения блоков
(2 и 4 ряды)



Опалубочный чертеж монолитной плиты Пм1



Общество с
ответст
"Дирекция С
Строй
Трестов - Н
СОГЛА
"Р" 06
Подпись



Согласовано

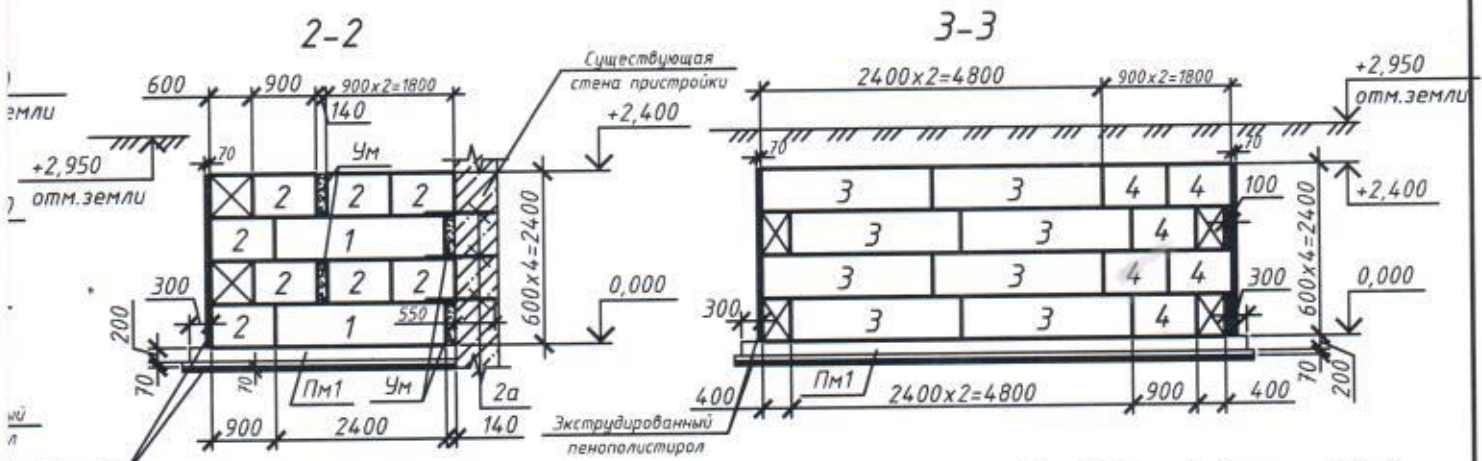
Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Спецификация к схеме расположения блоков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	масса ед. кг	Прим.
1	ГОСТ 13579-78	ФБС 24.4.6-Т	4	1300	
2	то же	ФБС 9.4.6-Т	16	470	
3	то же	ФБС 24.6.6-Т	8	1960	
4	то же	ФБС 9.6.6-Т	6	700	
Плита Пм1					
С1	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{10-A500C-200}{10-A500C-200(160)}$ 370x706 $\frac{50}{50}$	2	165,8	331,6
1а		Ф10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 L=180	180	0,11	19,8
2а		Ф10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 L=1000	6	0,62	3,72
3а	см. ведомость деталей	Ф10 А500С ГОСТ Р 52544-2006 L=1530	110	0,95	104,5
Материалы					
		Бетон класса В15 F150	5,3	м3	
		Бетон класса В7,5 F50	2,0	м3	



1. Монолитные участки Ум выполнять из бетона В7,5 по всей ширине блоков. Расход бетона - 0,3м3.
2. Монтаж блоков вести по слою цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм с перевязкой не менее 0,4 высоты блока.
3. Боковые наружные поверхности бетонных и оштукатуренных кирпичных элементов стен подземной части здания, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумно-полимерной мастикой за 2 раза.
4. Обратную засыпку пазух стен входа выполнять сухим непучинистым грунтом слоями 15-20 см. с уплотнением пневмотрамбовками до $\gamma_{ск} > 1,65 \text{ т/м}^3$ (при коэффициенте доверительной вероятности 0.95).
5. Поз.2а забить в предварительно просверленные отверстия Ф10, l=300мм.

Ограниченность
единенных
ОСИБИРСК
ВАНО

Реконструкция подземной части пристройки к дому №36 по ул. Красноярская в г. Новосибирске									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						Спуск в подвал		1	
Проверил	Нартовский					Схема расположения блоков спуска			
Выполнил	Васильева								

Схема расположения ж/б элементов лестницы

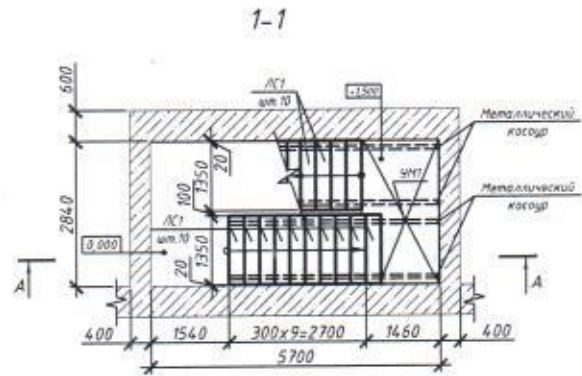
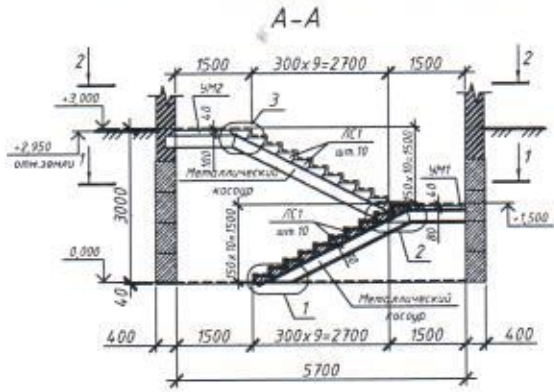
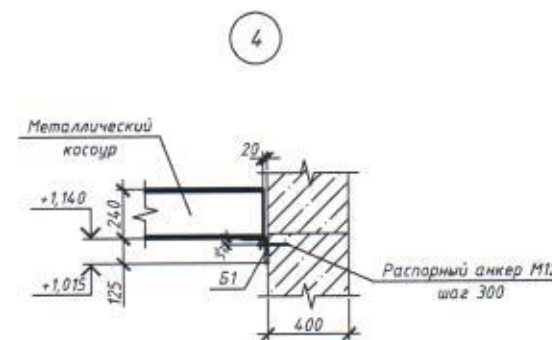
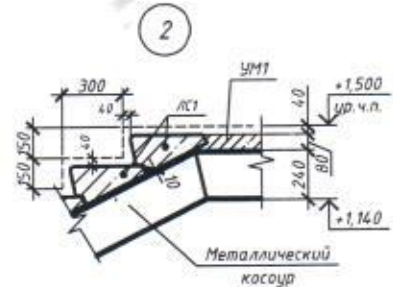
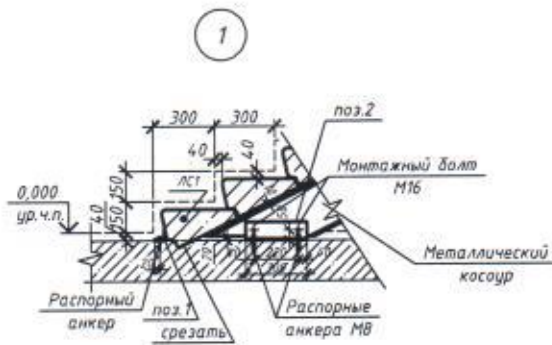
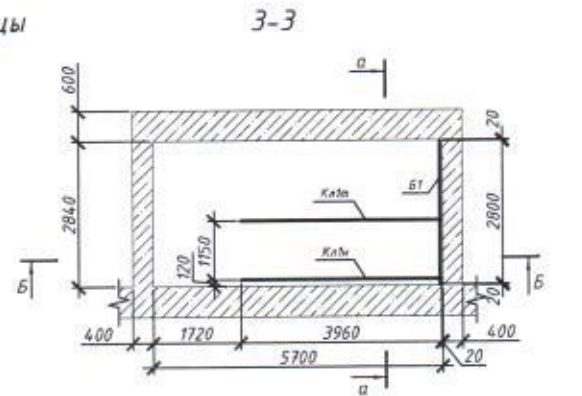
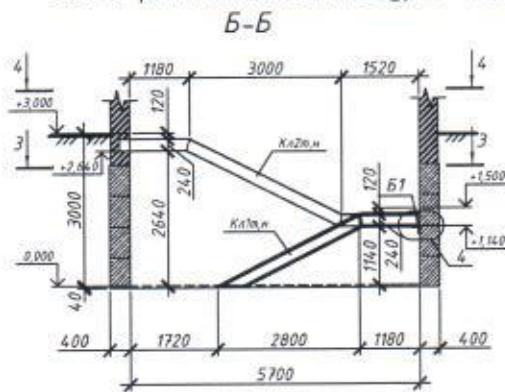


Схема расположения косоуров лестницы

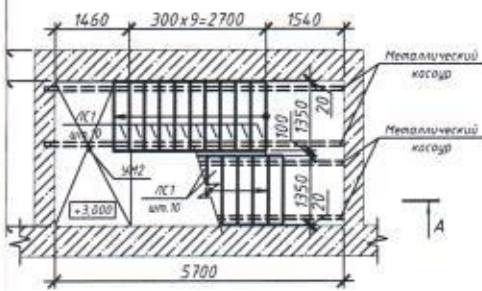


Согласовано

№ п.р. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

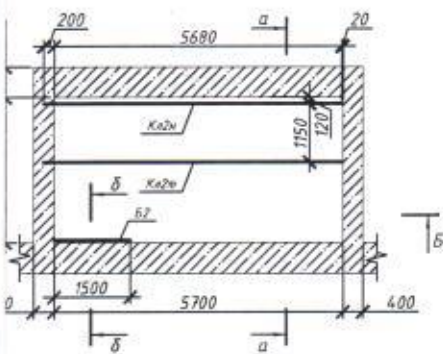
Спецификация элементов лестницы

2-2

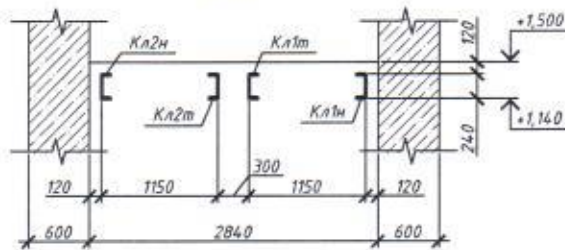


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	масса ед. кг	Прим.
ЛС1	ГОСТ 8717.0-84 в.0,1	Ступень ЛС14л	20	150	
1		140x4 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	l=1350	1	3,3
2		190x7 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	l=300	2	2,9
Б1		1125x8 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	l=2800	1	43,7
Б2		1125x8 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	l=1500	1	23,4
Кл1т	КЖ.И-Кл1т, Кл1н	Косоур металлический Кл1т	1	90,3	
Кл1н	КЖ.И-Кл1т, Кл1н	Косоур металлический Кл1н	1	90,3	
Кл2т	КЖ.И-Кл2т, Кл2н	Косоур металлический Кл2т	1	135,6	
Кл2н	КЖ.И-Кл2т, Кл2н	Косоур металлический Кл2н	1	135,6	
УМ1	см. лист 3	Монолитный участок УМ1	1		
УМ2	см. лист 3	Монолитный участок УМ2	1		

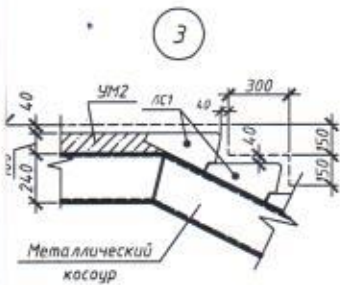
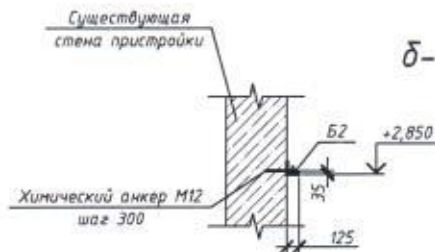
4-4



а-а



delta-delta



Общество с ограниченной ответственностью
"Дирекция Объединенных Строительных Трестов - НОВОСИБИРСК"
СОГЛАСОВАНО
08.06.2018 г.
Подпись _____

- Сборные железобетонные элементы монтировать на слой цементно-песчаного раствора М200, толщиной 10мм.
- Косоуры оштукатурить по сетке слоем цементно-песчаного раствора толщиной 30мм.
- Ограждения и их крепление разрабатывать в отдельном дизайн-проекте.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Реконструкция подземной части пристройки к дому №36 по ул. Красноярская в г. Новосибирске		
						Спуск в подвал		
						2		
Проверил		Нартковский				Схема расположения ж/б элементов лестницы		
Выполнил		Васильева						