

Протокол № 1-Кр.пр-67а- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект 67а

г. Новосибирск

25.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : 13.12.2016 в 18-00

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лысенко Ангелина Олеговна
Иной документ №б/н от 01.01.2007кв №33

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3355,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3355,30 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1711,2 голосов.

Всего присутствовало 1711,2 кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5,6,7 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **43,17** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2,1 Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **15,72** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,97** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.
4. Утверждение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27)
5. Утверждение проведения демонтажа и вывоза хоз.блоков из подвала сметной стоимостью 50000руб тариф 1,17 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017
6. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОЛСТ-Н» сроком действия на 1 год
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект 67а, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Лысенко А.А., секретаря собрания Степанову А.Г.кв №40 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Лысенко А.А., секретаря собрания Степанову А.Г.кв №40 ,наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1711,2 против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **43,17**рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **43,17**рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,67** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1711,2 0 воздержались 0

Решение принято

2.1. По вопросу 2.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **15,72** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,97** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **15,72** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,97** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1711,2 против 0 воздержались 0
Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

за 301,1 против 1410,1 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27)

РЕШИЛИ:

Утверждение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27)

за 287,5 против 1390,6 воздержались 33,1

Решение принято

5.. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение проведения демонтажа и вывоза хоз.блоков из подвала сметной стоимостью 50000руб тариф 1,17 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017

РЕШИЛИ:

Утверждение проведения демонтажа и вывоза хоз.блоков из подвала сметной стоимостью 50000руб тариф 1,17 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017

за 1350,3 против 218,7 воздержались 142,2

Решение принято

6.. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год

РЕШИЛИ:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год

за 1624,5 против 86,7 воздержались 0

Решение принято

7..По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Лысенко А. А кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект 67а, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект 67а, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 17/112 против 0 воздержались 0.

Решение принято

Председатель общего собрания:  | Лысенко А.О
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  | Степанова А.Г.
подпись фамилия, инициалы

Инициатор общего собрания:  | Лысенко А.О
подпись фамилия, инициалы