

ПРОТОКОЛ № 5-А/18-2014

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина,18

«29» мая 2017г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Место проведения собрания: На придомовой территории Ленина,18, около 3 подъезда

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Костерев Павел Евгеньевич, собственник кв. 32, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10292,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10292,68 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 7130,0 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется .

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка собрания:

1. Избрать председателя: Костерева Павла Евгеньевича, собственник кв. 32., секретарем собрания Глазырина Вячеслава Викторовича, собственника кв. № 77, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Принятие решения по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории МКД Ленина,18 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1)
3. Утвердить подрядную организацию ООО « Росавтоматизация» по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории Ленина,18 сметной стоимостью 51335 руб., согласно приложений № 1-3, за счёт средств бюджета города .
4. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений Ленина,18 на принятие выполненных работ и подписание соответствующих документов Костерева Павла Евгеньевича, кв. 32, т. 8913-955-05-45.
5. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина д. 18 кв., 32 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Костерева Павла Евгеньевича, собственник кв. 32., секретарем собрания Глазырина Вячеслава Викторовича, собственника кв. № 77, наделить председателя , секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

ГОЛОСОВАЛИ: за 7130,0 (69% голосов от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории МКД Ленина,18 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1).

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ в 2017 году по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории МКД Ленина,18 со 100% предоставлений субсидий за счёт муниципальных средств на основании Постановления мэрии г. Новосибирска № 816 от 01.03.2017 (п. 1.3.1)



ГОЛОСОВАЛИ: за 7130,0 (69% голосов от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО «Росавтоматизация» по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории Ленина,18 сметной стоимостью 51335 руб., согласно приложений № 1-3, за счёт средств бюджета города .

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ООО «Росавтоматизация» по сносу и обрезке зелёных насаждений на придомовой территории Ленина,18 сметной стоимостью 51335 руб., согласно приложений № 1-3, за счёт средств бюджета города .

ГОЛОСОВАЛИ: 7130,0 (69% голосов от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений Ленина,18 на принятие выполненных работ и подписание соответствующих документов Костерева Павла Евгеньевича, кв. 32, т.8913-955-05-45.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений Ленина,18 на принятие выполненных работ и подписание соответствующих документов Костерева Павла Евгеньевича, кв. 32, т.8913-955-05-45.

ГОЛОСОВАЛИ: 7130,0 (69% голосов от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса) .

Решение принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Костерева Павла Евгеньевича, собственника кв. 32.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина д. 18 кв., 32 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленина д. 18 кв., 32 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: 7130,0 (69% голосов от всех собственников), против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания: _____

ПОДПИСЬ

/Костерев П.Е., кв. 32/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

ПОДПИСЬ

/Глазырин В.В., кв. 77/

фамилия, инициалы

ООО "Ремонтно-строительный"

" " 2017 г.

" " 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Снос и обрезка деревьев по ул. Ленина. 18
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 51,335 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 18,599 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 124,23 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.										
1	ФЕРр68-3-5 <i>Пункт 30.01.14 №317пр</i>	Валка деревьев в городских условиях (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (1 складочный м3 кряжей)	2,78	685,86	127,54	1907	1552	355	3,94	10,68
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 01 Средневзвешенный индекс для общестроительного строительства с 15.12.2016 ОЭП=17,35; ЭИМ=8,16; ЭТМ=17,35; МАТ=5,13 Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (1289 руб.), 83%=104%*0,85*0,94 от ФОТ СГ (667 руб.), 43%=60%*0,8*0,9 от ФОТ		558,32						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр68-3-6 Правила Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Валка деревьев в городских условиях: (ДУО, бук (габ. хлен. ясеня) диаметром более 300 мм (1 складочный м3 кражей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Средневзвешенный индекс для общепрораслового строительства с 15.12.2016 ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗГМ=8,16; ЗГМ=17,35; МАТ=5,13 Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (13355 руб.); 63%=104%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (6919 руб.); 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	14,986 9,68+2,284+3,032	1318,38 1072,93	245,45	19770	16090	3680	7,38	110,67
3	ФЕР01-02-105-01 Правила Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Корчевка пней в грунтах естественного запегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м. диаметр пней: до 24 см (100 пней) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Средневзвешенный индекс для общепрораслового строительства с 15.12.2016 ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗГМ=8,16; ЗГМ=17,35; МАТ=5,13 Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительные, сопутствующие, укрепительные): НР (21 руб.); 56%=80%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (10 руб.); 28%=45%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,06 6 / 100	2093,17	2093,17 609,68	126		126 37		
4	ФЕР01-02-105-02 Правила Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Корчевка пней в грунтах естественного запегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м. диаметр пней: до 32 см (100 пней) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Средневзвешенный индекс для общепрораслового строительства с 15.12.2016 ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗГМ=8,16; ЗГМ=17,35; МАТ=5,13 Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительные, сопутствующие, укрепительные): НР (12 руб.); 58%=80%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (6 руб.); 28%=45%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,02 2 / 100	3551,52	3551,52 1034,41	71		71 21		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	ФЕР01-02-105-03 Грузов Мехстравл РФ от 30.01.14 №31/тр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-сборателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м. диаметр пней: свыше 32 см (100 пней)	0,06 6 / 100	5756,11	5756,11	345		345	101		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Средневзвешенный индекс для общепрорасевого строительства с 15.12.2016 ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укреплительным): НР (59 руб.) * 56% = 80% * (0,9 * 0,85) * 0,94 от ФОТ ОГ (28 руб.) * 28% = 45% * (0,85 * 0,8) * 0,9 от ФОТ									
6	ФЕР47-01-110-01 Грузов Мехстравл РФ от 30.01.14 №31/тр	Спиливание скелетных ветвей Деревьев с диаметром ствола До 50 см при количестве срезов: до 20 (1 дерево)	1	1976,1 554,16	1421,94 244,29	1976	554	1422	244	2,88	2,88
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01 Средневзвешенный индекс для общепрорасевого строительства с 15.12.2016 ОЗГ=17,35; ЗМ-ЗПМ=8,16; ЗПМ=17,35; МАТ=5,13 Озеленение: Защитные лесонасаждения: НР (662 руб.) * 83% = 115% * (0,9 * 0,85) * 0,94 от ФОТ ОГ (439 руб.) * 55% = 90% * (0,85 * 0,8) * 0,9 от ФОТ									
7	ФССЦпг-01-01-01-008 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса пиленого, погонажа плотничного, шпал (1 т груза)	7,8598 (6,584+1,564+2,062+1,508+ 0,384)*0,65	117,72	117,72	925		925			
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 02 средний индекс на погрузку вручную леса пиленого, погонажа плотничного, шпал ЗМ-ЗПМ=10,82 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0% = 0% * 0,85 * 0,94 от ФОТ ОГ 0% = 0% * 0,8 * 0,9 от ФОТ									

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФССЦПг-03-21-01-010 Грузов Микстросл Рф ол 30.01.14 №831/гп	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км. I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 03 средний индекс на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, грузоподъемность 10 тонн, работающих вне карьера ЭМ-ЗПМ=8,32 Перевозка грузов автомобильным: НР 0%—0% 0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ 0%—0% 0,8 * 0,9 от ФОТ	7,8598 (6,584+1,554+2,062+1,508+ 0,384)*0,65	95,01	95,01	747		747		124,23
Итого по разделу 1			49334							124,23
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
	Накладные расходы		25867				18196	7671		124,23
	Сметная прибыль		15397					403		
	Итого по смете:		8070							
	Благоустройство (ремонтно-строительные)		43906							121,35
	Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)		679							
	Озеленение. Защитные песонасаждения		3077							2,88
	Погрузо-разгрузочные работы		925							
	Перевозка грузов автотранспортом		747							
	Итого		49334							124,23
	В том числе:									
	Машины и механизмы									
	ФОТ		7671							
	Накладные расходы		18599							
	Сметная прибыль		15397							
	компенсация по НДС при УСНО (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18		8070							
	ВСЕГО по смете		2001							
			51335							124,23

Составил _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил _____

(должность, подпись, расшифровка)

Мэрия города Новосибирска

Главное управление благоустройства и озеленения
мэрии города Новосибирска

РАЗРЕШЕНИЕ

на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений

от 31 мая 2016 года

Ф.И.О., адрес места жительства заявителя (в случае если заявителем является физическое лицо): председатель Совета дома: Костерев П. Е.

Адрес места нахождения земельного участка (озелененной территории), в границах которого планируется снос, замена, пересадка, обрезка зеленых насаждений: ул. Ленина, 18 (Железнодорожный район)

Цель проведения работ: благоустройство территории

Вид работ: снос, обрезка деревьев

На основании акта оценки зеленых насаждений от 18 мая 2016 года разрешается:

снос	24 шт. деревье
замена	шт. деревьев/кустарнико
пересадка	шт. деревьев/кустарнико
обрезка	6 шт. деревье
сохранить	шт. деревьев/кустарнико

Оплата восстановительной стоимости: без оплаты

Требования к сносу, замене, пересадке, обрезке зеленых насаждений, а также перечню зеленых насаждений, подлежащих созданию (в случае реконструкции зеленых насаждений): порубочные остатки вывезти в день выполнения работ

Приложения: - акт оценки зеленых насаждений;
- схема размещения зеленых насаждений.

Срок действия разрешения один год.

Начальник управления



(ПОДПИСЬ)

Сердюк Ю.

Разрешение получил 2.06.16 Костерев П.Е. 8-913-955-05-45
(дата, организация, должность, Ф.И.О., подпись, телефон)

старшим по дому

А К Т
оценки зеленых насаждений

18 мая 2016 г.

город Новосибирск

Я, нижеподписавшийся, специалист администрации Центрального округа Янковская С.А. (227-59-66), в присутствии Костерева Павла Евгеньевича (8-913-955-05-45) составила настоящий акт о том, что на земельном участке (озелененной придомовой территории) по адресу: ул. Ленина, 18 расположены следующие зеленые насаждения:

№ п/п	Наименование зеленых насаждений: дерево (порода), кустарник, газон, цветники	d дерева (на h=1,3 м, хвойные на h=0,3 м) возраст кустарника	Состояние	Количество (шт., м ²)	Восстановительная стоимость за ед. (рублей)	Сумма восстановительной стоимости (рублей)	Коэффициент (прим.)	Сумма восстановительной стоимости с учетом коэффициента (рублей)	Примечание
1-4	клен	44	ав.	4					снос
5	клен	28	ав.	1					обрезка
6	клен	32	ав.	1					снос
7	клен	52	ав.	1					снос
8,10	клен	32	ав.	2					снос
9	клен	28	ав.	1					обрезка
11-14	клен	24	ав.	4					снос
15	клен	20	ав.	1					обрезка
16-17	клен	18	ав.	2					снос
18	клен	20	ав.	1					обрезка
19	клен	30	ав.	1					снос
20-23	клен	36	ав.	4					снос
24	клен	48	ав.	1					снос
25-28	клен	28	ав.	4					снос
29	клен	30	ав.	1					обрезка
30	тополь	60	ав.	1					обрезка
				30 шт.					

Снос – 24 шт.
сохранить
пересадка
обрезка – 6 шт.
в том числе аварийных – 30 шт.

Специалист администрации Центрального округа
города Новосибирска

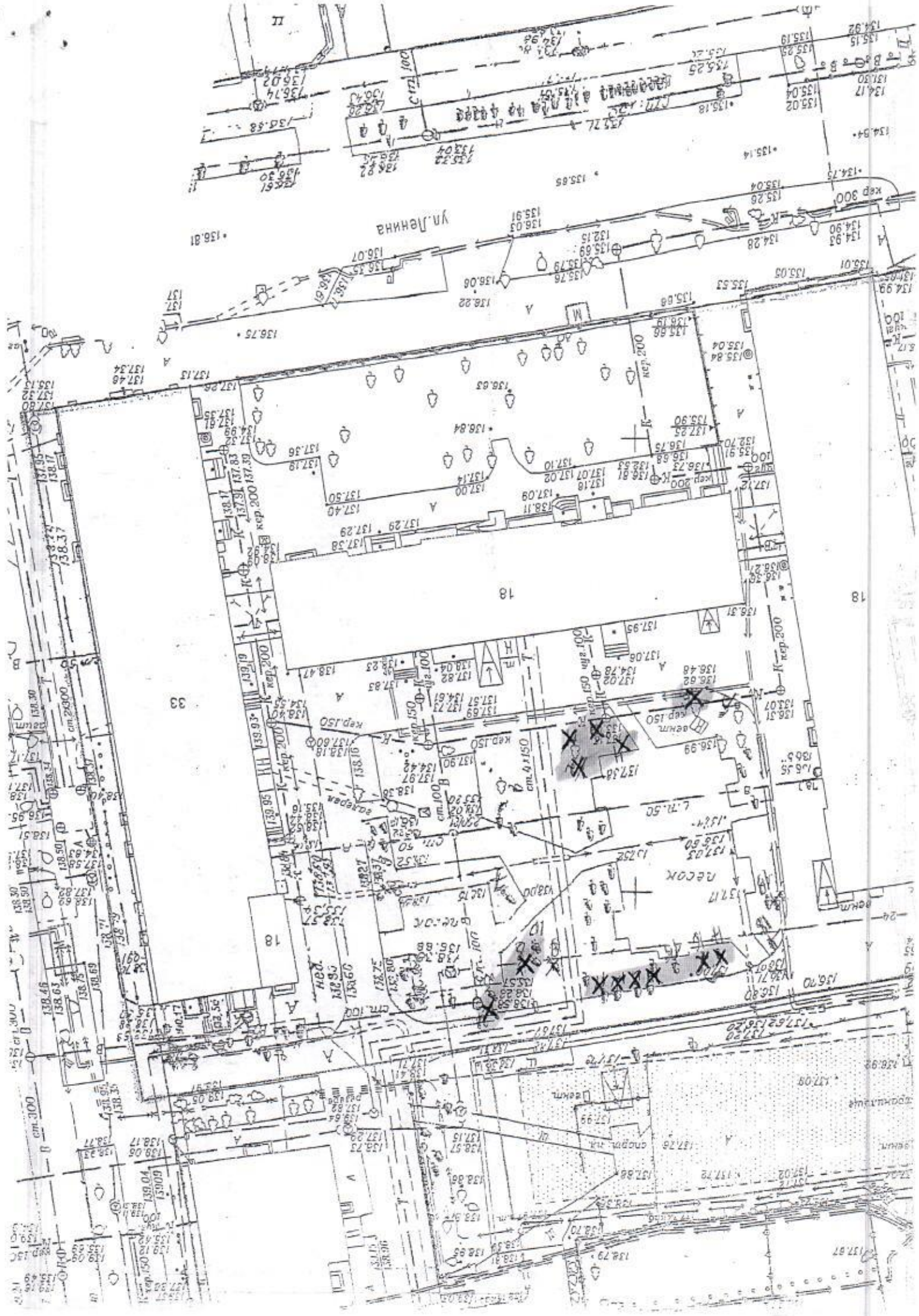


С.А. Янковская

Заявитель


(подпись)

Костерев П.Е.
(инициалы, фамилия)



ул. Ленина

33

18

18

18

18

18

18