

ПРОТОКОЛ № 3 – КП 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«29» мая 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 24.05.2017 г. в 19-30

Дата начала голосования: 24.05.2017 г. в 19-30, окончания голосования: 29.05.2017 г. в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3575 голосов

Присутствовали и приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

Согласно приложению №1 на 8 листах, оригинал прилагается к протоколу.

Всего присутствовало 3575 кв.м. - собственников (представителей собственников),

включая организации: ООО «Седьмой луч» - 545,5м2, ООО «Симона» - 178,2м2 (всего 723,7 м2).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,2.2,2.3,3,3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,4 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Феоктистову Светлану Ивановну, кв. № 12, секретарём собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. №10, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение по сносу зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект / ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2) .
  - 2.1. Определение источника финансирования проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.3. Утверждение стоимости работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
3. Проведение работ по обустройству придомовой территории в 2017 г. и включение в состав общего имущества с последующим содержанием.
  - 3.1. Определение источника финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории.
  - 3.2. Утверждение подрядной организации для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.
  - 3.3. Утверждение стоимости работ по обустройству придомовой территории согласно смете ООО «Авен-Сибирь».
  - 3.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 24 м3 земли, 18 м3 отсева, 24 м3 щебня за счет списания денежных средств со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.
  - 3.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по обустройству придомовой территории и подписания соответствующих документов.

ООО «Дирекция объединенных  
строительных трестов-Новосибирск»  
Еходящий № 1204-11  
«30» 05 2017 г.

4. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

**На основании решений собственников, доверенностей собственников по вопросам повестки собрания, приняты следующие решения.**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Феоктистова Светлана Ивановна, кв. № 12, кандидатура секретаря собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10 и наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

Решили:

Избрать председателем собрания – Феоктистову Светлану Ивановну, кв. 12.

за 3575; против 0, воздержались 0.

Решение принято

Избрать секретарем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10.

за 3575; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Принять решение по сносу зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2).

Решили:

Провести снос зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2), за счет средств, согласно годовому отчету за 2016 год, со статьи «Содержание», по смете ПТО УК ДОСТ-Н в сумме 20864,25 рубля (Двадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 25 коп.).

за 3575; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

3. Провести работы по обустройству придомовой территории (устройство ограждений, дорожного камня, садового камня) в 2017 г. и включить в состав общего имущества с последующим содержанием.

3.1. Определить источник финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории.

3.2. Утвердить подрядную организацию для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.

3.3. Утвердить стоимость работ по обустройству придомовой территории согласно смете ООО «Авен-Сибирь».

3.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 24 м<sup>3</sup> земли, 18 м<sup>3</sup> отсева, 24 м<sup>3</sup> щебня за счет списания денежных средств со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.

3.5. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по обустройству придомовой территории и подписания соответствующих документов.

Решили:

3. Провести работы по обустройству придомовой территории (устройство ограждений, дорожного камня, садового камня) в 2017 г. и включить в состав общего имущества с последующим содержанием.

3.1. Источником финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории - денежные средства со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9; - денежные средства со статьи Дополнительные доходы за 2017 год; - денежные средства со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.

3.2. Утвердить подрядную организацию для проведения работ на придомовой территории - ООО «АВЕН-СИБИРЬ».

3.3. Утвердить стоимость работ по обустройству придомовой территории - денежные средства со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9 в сумме 27841,24 рублей (Двадцать семь тысяч восемьсот сорок один рубль 24 коп.); - денежные средства со статьи Дополнительные доходы за 2017 год в сумме 21996,85 рублей (Двадцать одна тысяча девятьсот девяносто шесть рублей 85 коп.); - денежные средства со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9 в сумме 31091,91 рубль (Тридцать одна тысяча девятьсот один рубль 91 коп.).

3.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора: 24 м3 земли, 18 м3 отсева, 24 м3 щебня за счет списания денежных средств со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9 в сумме 63600 рублей (Шестьдесят три тысячи шестьсот рублей).

3.5. Утвердить уполномоченным представителем собственников помещений для принятия работ по обустройству придомовой территории и подписания соответствующих документов Назарян А.С. за 3575; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

4. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 3575; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Схема придомовой территории с указанием порядка сноса деревьев.
3. Смета ООО «Авен-Сибирь».
4. Смета ПТО УК ДОСТ-Н.

Председатель общего собрания



/Феоктистова С.И./

Секретарь общего собрания



/Щербакова Ю.Г./

# 24 мая (среда) 19-30

## во 2 подъезде состоится внеочередное собрание собственников МКД № 73

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.

2. Проведение работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории в 2017 г.

2.1. Определение источника финансирования проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.

2.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.

2.3. Утверждение стоимости работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.

3. Проведение работ по обустройству придомовой территории в 2017 г. и включение в состав общего имущества с последующим содержанием.

3.1. Определение источника финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории.

3.2. Утверждение подрядной организации для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.

3.3. Утверждение стоимости работ по обустройству придомовой территории согласно смете ООО «Авен-Сибирь».

3.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 24 м<sup>3</sup> земли, 18 м<sup>3</sup> отсева, 24 м<sup>3</sup> щебня за счет списания денежных средств со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.

3.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по обустройству придомовой территории и подписания соответствующих документов.

4. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Явка собственников на собрание обязательна.

Совет МКД № 73

Список регистрации собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
**г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул.Достоевского д.9**  
присутствующих на общем собрании,  
состоявшемся 24 мая 2017 г. Новосибирск

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Красный проспект дом № 73/ул.Достоевского,  
д.9 составляет 5340,1 м2.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбрать председателем собрания Феоктистову С.И., кв.12 , секретарем собрания Щербакову Ю.Г., кв.10 , наделить их правом подсчета голосов.
2. Проведение работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории в 2017 г.
  - 2.1. Определение источника финансирования проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.3. Утверждение стоимости работ по сносу зеленых насаждений на придомовой территории.
3. Проведение работ по обустройству придомовой территории в 2017 г. и включение в состав общего имущества с последующим содержанием.
  - 3.1. Определение источника финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории.
  - 3.2. Утверждение подрядной организации для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.
  - 3.3. Утверждение стоимости работ по обустройству придомовой территории согласно смете ООО «Авен-Сибирь».
  - 3.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 24 м3 земли, 18 м3 отсева, 24 м3 щебня за счет списания денежных средств со статьи Содержание объектов внешнего благоустройства за 2017 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.
  - 3.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по обустройству придомовой территории и подписания соответствующих документов.
4. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом «24» мая 2017г. в форме совместного присутствия собственников помещений, присутствовали следующие собственники:



# ООО «Авен-Сибирь»

ИНН 5404483271 КПП 540401001

р/с 40702810800400001300

в ОАО КБ «АКЦЕПТ» в г. Новосибирске

БИК 045004815 к/с 30101810200000000815

Смета на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 73

Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Количество	Стоимость, руб.
Ограждение сварное, высота 1500 мм	М.п.	1 900	22	41 800
Столбик для ограждения	Шт.	500	2	1 000
Земля	м3	500	24	10 200
Отсев	м3	1 400	18	25 200
Щебень	м3	1 200	24	28 200
Дорожный камень	М.п.	200	81	16 200
Садовый камень	М.п.	130	37	4 810
Монтаж				17 120
<b>Итого</b>				<b>144 530</b>

Директор ООО «Авен-Сибирь»

Кучин Д.В.

*Согласовано*  
*Иванов Иван Иванович*





**АКТ**  
оценки зеленых насаждений

20 февраля 2017 г.

город Новосибирск

Я, нижеподписавшийся, специалист администрации Центрального округа города Новосибирска Янковская С.А. (227-59-65), в присутствии представителя ООО «ДОСТ-Н» Репиной Екатерины Евгеньевны (8-923-181-60-27) составила настоящий акт о том, что на земельном участке (озелененной придомовой территории) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 73, расположены следующие зеленые насаждения:

№ п.п.	Наименование зеленых насаждений: дерево (порода), кустарник, газон, цветники	d дерева (на h=1,3 м, хвойные на h=0,3 м) возраст кустарника	Состояние	Количество (шт., м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость за ед. (рублей)	Сумма восстановительной стоимости (рублей)	Коэффициент (прим.)	Сумма восстановительной стоимости с учетом коэффициента (рублей)	Примечание
1	клен	52 ✓	ав.	1					
2	клен	60 ✓	ав.	1					снос
3	клен	24 →	ав.	1					снос
4-5	клен	22 ✓ →	ав.	2					омол. обрезка
6-7	клен	32 ✓ →	ав.	2					снос
8	клен	28 ✓	ав.	1					снос
9	клен	30 ✓ →	ав.	1					снос
10-11	клен	24 ✓ / →	ав.	2					снос
12-13	клен	26 ✓	ав.	2					снос
14	клен	30 →	ав.	1					снос
15	клен	26 ✓	ав.	1					омол. обрезка
16	клен	32 ✓	ав.	1					снос
17-18	тополь	52 ✓	ав.	2					снос
19-21	клен	26	ав.	3					снос
22	клен	24	ав.	1					омол. обрезка
23	клен	30	ав.	1					омол. обрезка
24	клен	22	ав.	1					омол. обрезка
25	клен	60 ✓	ав.	1					омол. обрезка
26	клен	52 ✓ →	ав.	1					снос
27	береза	36 →	ав.	1					снос
28	яблоня	18	ав.	1					сан. обрезка
29	клен	52	ав.	1					омол. обрезка
30-31	клен Гиннала	28	ав.	2					омол. обрезка
32	клен	70 ✓	ав.	1					омол. обрезка
<b>Итого:</b>				<b>32</b>					<b>снос</b>

Снос – 19 шт.  
сохранить –  
пересадка –  
сан. обрезка – 1 шт.  
ом. обрезка – 22 шт.  
в том числе  
аварийных – 32 шт.

Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений производится на основании разрешения и в соответствии со схемой размещения (топоосновой, ситуационной схемой) зеленых насаждений, которая обязательна и является неотъемлемой частью настоящего акта.

Специалист администрации  
Центрального округа города Новосибирска



С.А. Янковская

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Расчет суммы восстановительной стоимости  
проверил

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2017 г.

201 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Снос и обрезка деревьев по ул. Косинный проспект, 73 догол  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 20,864 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5,874 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 39,72 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1.</b>										
1	<b>ФЕРр68-3-5</b> Пилка Мультимор РФ от 30.01.14 №31/по	Вапка Деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (1 складочный м3 краёв)	0,69	646,45 524,54	121,91	446,05	361,93	84,12	3,84	2,65
		<b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ</b> 01 Общестроительные ОЗП=16,3; ЭМ-ЭПМ=7,8 ЭПМ=16,3; МАТ=5,21 Благоустройство (ремонтно-строительные): НР (350,35 руб.); 88%=104%*0,85 от ФОТ СЛ (191,1 руб.); 48%=60%*0,8 от ФОТ								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	<b>ФЕРР68-3-6</b> Прыказ Міністрава Рэспублікі Беларусь №31/пр	Валка дэревян в городских условиях: (дуб, бук, греб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (1 складочный м3 краёй)	1,142	1242,62 1008	234,62	1419,07	1151,14	267,93	7,38	8,43	
3	<b>ФЕРР68-3-1</b> Прыказ Міністрава Рэспублікі Беларусь №31/пр	Валка дэревян в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм. (1 складочный м3 краёй)	8,618	432,46 351,11	81,35	3726,94	3025,87	701,07	2,57	22,15	
4	<b>ФЕР01-02-105-02</b> Прыказ Міністрава Рэспублікі Беларусь №31/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см (100 пней)	0,02 2/100	3377,87	3377,87 971,81	67,56	67,56 19,44				
		<b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> 01 Общестроительные ОЗГ=16,3; ЭМ-ЭГМ=7,8; ЭГМ=16,3; МАТ=5,21 Земельные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, удерживательным): НР (13,04 руб.); 61%=80% (0,9*0,85) от ФОТ СП (6,63 руб.); 31%=45% (0,85*0,8) от ФОТ									

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ФЕР01-02-105-03 Грузы Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевальными-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: свыше 32 см (100 пней)	0,02 2/100	5474,67	5474,67 1574,91	109,49		109,49 31,50		
6	ФЕР47-01-110-01 Грузы Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: До 20 (1 Дерево)	1	1875,82 520,62	1355,2 229,5	1875,82	520,62	1355,2 229,50	2,88	2,88
7	ФССЦпг-01-01-01-008 Грузы Министров России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: леса пиленого, подонажа плотничного, шпал (1 т груза)	4,651075 170,65	117,72	117,72	547,52		547,52		
8	ФССЦпг-03-21-01-020 Грузы Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 20 км   класс груза (1 т груза)	4,651075 170,65	127,71	127,71	593,99		593,99		
Итого по разделу 1						17681,57				39,72

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
						8786,44	5059,56	3726,88		36,11
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр. 1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 (Тоз. 1-6, 8))										
						9610,33	5565,51	4044,82		39,72
Накладные расходы										
						5153,98		308,48		
Эментавая прибыль										
						2917,26				
Итого по смете:										
						12941,51				36,55
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										
						246,31				
Озеленение. Защитные лесонасаждения										
						3292,84				3,17
Погрузо-разгрузочные работы										
						547,52				
Перевозка грузов автотранспортом										
						653,39				
Итого										
						17681,57				39,72
В том числе:										
Машины и механизмы										
						4044,82				
ФОТ										
						5873,99				
Накладные расходы										
						5153,98				
Сметная прибыль										
						2917,26				
НДС 18%										
						3182,68				
ВСЕГО по смете										
						20864,25				39,72

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)