

Протокол № 3 -ЛЗ1/2- 2017  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Линейная, 31/2

г. Новосибирск

22.05.2017

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения : очного собрания Линейная 31/2,придомовая территория..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома  
Оскина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8497,7 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8497,7 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 5979,83 м2.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в  
голосовании 5979,83–голосов.

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3 имеется .**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утверждение работ по разработке проектно-сметной документации ООО  
« Жилкоммунпроект» на капитальный ремонт крыши МКД Линейная ,31/2 сметной стоимостью  
99006,22 руб. Финансирование данных работ произвести по статье «капитальный ремонт» со  
специального счёта по кап. ремонту в ОАО « Газпромбанк»
3. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников  
помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, кв.37, с  
направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

На основании голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие  
решения:

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Оскина Наталия Ивановна, кв. 37 , секретаря собрания:  
Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола  
общего собрания .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, собрания Оскину Наталию Ивановну, кв. 37 , секретарём собрания:  
Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола  
общего собрания .

за 5950,13 голосов против 29,7 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решение принято .**

ООО «Дирекция объединенных  
с ремонтных трестов-Новосибирск»  
полный № 12 59-11  
22.05 20 17 г.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение работ по разработке проектно-сметной документации ООО  
« Жилкоммунпроект» на капитальный ремонт крыши МКД Линейная ,31/2 сметной стоимостью  
99006,22 руб. Финансирование данных работ произвести по статье «капитальный ремонт» со  
специального счёта по кап. ремонту в ОАО « Газпромбанк»

3. РЕШИЛИ: Утвердить работ по разработке проектно-сметной документации ООО  
« Жилкоммунпроект» на капитальный ремонт крыши МКД Линейная ,31/2 сметной стоимостью  
99006,22 руб. Финансирование данных работ произвести по статье «капитальный ремонт» со  
специального счёта по кап. ремонту в ОАО « Газпромбанк»

за 5979,83 ,против 0 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2-37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2-37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола за 5950,13 голосов против 29,7 голосов, воздержались   0   голосов.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания: О.С. - Оскина Н.И.

Секретарь общего собрания: [подпись] Александрова Е.П.

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО "Жилкоммунпроект"

\_\_\_\_\_ Т.В. Штерк  
м.п.**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО "ДОСТ-Н"

\_\_\_\_\_ П.Э. Гольденфанг  
м.п.

Приложение №2

**СМЕТА**

к договору №1 от \_\_\_\_\_ 2017г.

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши МКД по ул. Линейная, 31/2 в городе Новосибирске

Наименование проектной организации

ООО "Жилкоммунпроект"

Наименование заказчика

ООО "ДОСТ-Н"

Стадия проектирования

№ п/п	Вид работ	№№, название СБЦ, частей, глав, таблиц, пунктов, указаний	Расчет стоимости	Стоимость руб.
Обмерные и обследовательские работы.				
1	Обмерные работы Объем здания= 33380 м3; Высота здания= 27 м.  Категория сложности здания - 1, табл.5, п.1 для многоэт. зд-я. Категория сложности работ - 1, табл.6, п.1	По СБЦ " На обмерные работы и обследование зданий и сооружений"  Стоимость работ на 100м3= 5,25  К1=1,0 т.11 сборника К2=1,06 п.2,13 сборника К3=25,5 прил. №1 к протоколу № 3 от 27.10.2012г. К4=0,1177 - на виды работ, табл.8, п.12,13	5,25 x 333,8 1,0x1,06x25,5x 0,1177	5575,30
Разработка рабочей документации				
2	Рабочая документация на капитальный ремонт многоквартирного дома (9 этажей)  Объем здания= 33380 м3;	СБЦ на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений ЖГС", 2012г., табл.1, п. 6  а= (450,0 в= 0,006х  К1= 3,30 - к уровню цен по состоянию на 01.01.2001г. согласно письма №3798/45 от 09.12.2015г. Минстрой НСО К2 = 0,072- объем работ, табл.12, п.п. 6,7	(450,0 + 0,006x 33380 ) x 3,3x0,072	154506,53
3	Составление сметной документации	К=0,05 - объем работ. Табл. 12, п.п.19	154506,53 x 0,05	7725,33
4	Итого			167807,15
5	Итого с договорным коэф. К=0,5			83903,58
6	НДС	18%	167807,15 x 0,18	15102,64
7	Итого с НДС		83903,58 + 15102,64	99006,22

Составил

\_\_\_\_\_ Е.Е. Ефимов