

Протокол № 2-Кропоткина 96 - 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Кропоткина-96

16.05.2017.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 16.05.2017,19-00

Место проведения: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Трачева Галина Петровна, собственник кв. № 46

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3281,9

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3281,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1706,43 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

2. Провести оценку зеленых насаждений на придомовой территории агрономам центрального округа по адресу ул.Кропоткина ,96.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Кропоткина 96 кв. 46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Трачеву Г.П., собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Трачеву Г.П. кв. 46, секретарём собрания Тропицын Г.Н. кв. 64 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Трачеву Г.П. кв. 46, секретарём собрания Тропицын Г.Н. кв. 64, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 1706,43 против 0 воздержались 0

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тропицын Г.Н., собственника кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: . Провести оценку зеленых насаждений на придомовой территории агрономам центрального округа по адресу ул.Кропоткина ,96.

РЕШИЛИ: Провести оценку зеленых насаждений на придомовой территории агрономам центрального округа по адресу ул.Кропоткина ,96

за 1706,43 против 0, воздержались 0

Решение принято

3. По ~~второму~~ ^{третьему} вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бондаренко Г.Н., собственника кв. № 17

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Кропоткина 96 кв. 46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

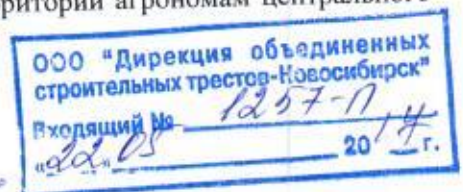
РЕШИЛИ : Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Кропоткина 96 кв. 46 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

За 1706,43, против 0 воздержались 0

Решение принято .

Председатель общего собрания: Трачева Г.П.

Секретарь общего собрания: Тропицын Г.Н.



ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.пф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

*Заявление
письмо,*



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Кропоткина № *96*

22.05.17 № *5/Н*
На № *1287-Н* от *22.05.17*

оформленного протоколом ОСС от «*16*» *05* 20 *17* г.
Собственнику кв. № *96* *Урачев, Т.Т.*

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № *Кропоткина* № *96* оформленного протоколом общего собрания № *2-Кропоткина 96-2017* от «*16*» *05* 20 *17* г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

[Подпись]

П.Э. Гольденфанг

Получено _____
ФИО

подпись