

Протокол № 1-К106-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений Кропоткина,106

г. Новосибирск

15. 05. 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Кропоткина,106

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Животовская Татьяна Александровна, собственник кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –7365,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –7365,22 голосов



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –4465,34голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Присутствовали на очном голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. полностью или наименование юридического лица (ОГРН) - собственника помещения, данные о доверенности (полномочиях)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты	Площадь помещения	Количество голосов	Подпись
1.	Животовская Татьяна Александровна, кв.33 По доверенности от собственников от 01.07.2015г	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54/001-54/001/528/2015-314/2 от 01.05.2015	4435,29 м2	4435,29	
2.	Лекомцева Елена Борисовна, кв.28	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 ав 563107 от 26.04.2005	30,05 м2	30,05	
ИТОГО			4465,34	4465,34	

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Утвердить выполнение работ по ремонту второго подъезда подрядной организацией ООО «Перспектива» сметной стоимостью 622 050 руб. Финансирование произвести по статье «текущий ремонт».

3.Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина , д. 106, кв. 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

секретарём собрания Лекомцеву Елену Борисовну, собственника кв. № 28



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ //
 _____ 2016 г.

Кропоткина, 106, 1п.
 (наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на _____
 Ремонт лестничных клеток, 1 подъезд, Кропоткина, 106, 1п.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 622 050,68 руб.
 Средства на оплату труда 152 011,40 руб.
 Сметная трудоемкость 1 079,74 чел.час

Основание: Дефектная ведомость

Составлен в ценах "Средневзвешенный индекс с 01.12.2015г.

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. оплаты труда	материалов		Всего	оплаты труда	Экспл. машин в т.ч. оплаты труда	материалов	на едм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Лифтовая													
1	ФЕРР61-2-7 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 от отремонтированной поверхности НР 67%=79%*0,85 от ФОТ; (979,12 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ; (584,55 руб.)	0,045	3184,38 2023,18	20,94 9,05	1 140,28	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1726,29	1454,87	7,16 6,51	284,26	228,35 0,67	10,28 0,03
2	ФЕРР61-2-8 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест, на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7, 100 м2 отремонтированной поверхности НР 67%=79%*0,85 от ФОТ; (141,29 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ; (84,35 руб.)	0,045	868,99 288,66	10,03 4,59	569,70	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	343,24	207,58	3,64 3,30	132,02	32,58 0,34	1,47 0,02

ЛК Гранд-Смета

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрытие поверхностей (грунтовой) глубокого проникновения: за 1 раз стен: 100 м2 покрытия НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ: (273,01 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ: (126,27 руб.)	0,245	64,37 63,01	1,18 0,14	0,18	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	249,11	246,69	2,20 0,55	0,22	6,55 0,01	1,60
4	ФССЦ-101-3986 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Церезит, т	0,0032	11 800,00	11 800,00	0,18	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	194,46			194,46	51,01	2,30
5	ФЕР15-04-025-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ: (367,43 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ: (169,94 руб.)	0,045	1460,04 462,66	9,9 0,14	987,48	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	564,93	332,7	3,39 0,10	228,84	51,01 0,01	10,24
6	ФЕР62-7-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с раскиской старой краской до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности НР 68%=80%*(0,85 от ФОТ: (964,13 руб.) СП 40%=50%*(0,8 от ФОТ: (567,14 руб.)	0,2	1134,36 442,28	8,36 1,35	683,72	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2130,47	1413,53	12,71 4,31	704,23	51,19 0,1	10,24 0,02
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1 Лифтован :													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)													
Отделочные работы													
Мажорные работы (ремонтно-строительные)													
Итого													
В том числе													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1 Лифтован													
Раздел 2. Стены													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	ФЕРР61-1-2 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм. 100 м2 поверхности	0,728	921,93	20,01	549,83	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	6268,15	4096,02	110,71	2061,42	42,37	30,85
		НР 67%=79%*(0,85 от ФОТ; (2811,68 руб.) СП 40%=50%*(0,8 от ФОТ; (1678,82 руб.)		352,09	8,64					100,52		0,64	0,47
8	ФСЦ-509-5819 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Уголок перфорированный (ЗМ), шт.	11	38,36		38,36	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2173,05			2173,05		
9	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных; 100 м2	0,3	178			ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	853,33	853,33			22,82	6,85
		НР 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ; (716,8 руб.) СП 48%=79%*(0,85*0,8) от ФОТ; (409,6 руб.)		178									
10	ФЕР15-02-016-03 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковыми или цементным раствором по камню и бетону; улучшенная стен; 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5	2040,65	103,36	1130,37	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	9750,68	6447,13	392,85	2910,7	85,84	42,92
		НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (7691,76 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ; (3557,44 руб.)		806,9	59,88					478,44		6,29	3,15
11	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения; за 1 раз стен; 100 м2 покрытия	6,044	64,37	1,18	0,18	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	6145,48	6085,7	54,21	5,57	6,55	39,59
		НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (6734,87 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ; (3114,88 руб.)		63,01	0,14					13,54		0,01	0,06
12	ФСЦ-101-3986 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Церезит т	0,0786	11800,00		11800,00	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	4776,52			4776,52		
13	ФЕР15-07-016-01 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж пластиковых панелей на клею; 100 м2 отделиваемой поверхности	0,1152	361,66	3,5		ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	682,4	659,34	3,06	39,488	0,112	4,55
		(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) конструкций ОЗП=0,8, ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8, МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)		358,16	1,51					2,78		0,01	0,01
		НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (731,26 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ; (338,21 руб.)											
14	ФЕР07-05-039-08 Приказ Минстрова РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой; вулканизирующаяся тиоколовск; 100 м шва	0,288	1980,23	819,87	999,37	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	4017,71	740,91	1794,53	1482,27	17,75	5,11
		НР 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОТ; (1557,23 руб.) СП 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОТ; (889,85 руб.)		160,99	41,45					190,76		4,12	1,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	101-0617	Мастика тиколовая строительного назначения, марки КБ-0,5, кг	-3,859	74,58		74,58	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	-1482,2			-1482,2		
16	ФСЭМ-031910	Лепёшка, маш-ч	-2,3	53,87		53,87	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	-941,64		-941,64			
17	ФССС-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике ёмкостью 0,85 л, шт.	4,8	72,80		72,80	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1799,62			1799,62		
18	ФЕР10-01-036-01	Установка углов ПВХ на клею, 100 л, м	0	392,15		392,15	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15					6,70	
19	ФЕР15-07-016-01	Облицовка откосов гипсокартонными листами на клею; 100 м2 отделяемой поверхности	0,1152	2847,96		4,38	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2249,44	824,17	3,84	1421,43	49,36	5,69
20	ФССС-509-5619	Уголок перфорированный (Зм), шт.	19,2	38,36		36,36	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	3792,96			3792,96		0,02
21	ФЕР53-14-1	Заделка трещин цементным раствором, 10 м трещин	2,5	34,73		10,42	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1105,35	971,18		134,17	2,71	6,78
22	ФЕР53-21-14	Устройство чеканки и расшивка швов панелей с внутренней стороны раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков	2,997	139,29		10,40	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	6158,27	5839	158,75	160,52	12,29	36,83
23	ФЕР52-16-4	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской, с раскраской старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	2,675	1859,47		8,36	ОЗП=15,572 ЗМ=10,6746 ЗПМ=15,5704 МАТ=3,357	25217,97	10652,87	238,72	14326,38	29,6	79,18
				255,74		1,35				56,23		0,1	0,27

ПК Гранд-Смета

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	ФЕР62-7-6 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшения малярная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расшивкой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности НР 68%=80%*0,85 от ФОТ; (22466,27 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ; (13215,45 руб.)	3,2377	1480,71	8,36	818,39	ОЗП=15,6718 ЗМ=10,6746 ЗПМ=15,6704 МАТ=3,1894	41710,48	32970,57	288,93	8450,98	75,69	249,06
				653,96	1,35					68,06		0,1	0,32
25	ФЕР62-35-2 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска малярными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (пестниц) без рельефа за 2 раза; 100 м2 окрашиваемой поверхности (ТЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) НР 68%=80%*0,85 от ФОТ; (2239,72 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ; (1317,48 руб.)	0,591	515,42	0,44	166,23	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	3801,59	3293,7	1,96	505,93	40,37	23,86
26	ФЕР10-01-014- 02 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж досчатой обшивки; 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ; (1013,26 руб.) СП 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ; (484,11 руб.)	0,06	973,22	133,74	855,88	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	804,9	60,96	103,768	0,776	0,05	6,23
				839,48	10,48					10,05		0,776	0,05
27	ФЕР10-04-010- 01 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство перегородок в жилых зданиях на однорядном металлическом каркасе с обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами; в один слой без изоляции; 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) НР 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ; (3801,56 руб.) СП 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ; (1816,3 руб.)	0,0815	9387,76	129,07	7172,68	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	6519,8	3050,1	89,76	3379,94	229,99	21,04
				2086,01	6,75					9,87		0,5	0,05
28	ФССЦ-101-2510 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Листы гипсокартонные; ГКЛ 14 мм; м2	-19,22	15,38		15,38	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	-1522,42			-1522,42		
29	Практик-лкт ФССЦ-104-0536 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	ЦСП, м2 Маты теплоизоляционные из стекловолокна ПРСА, Марки М-25Ф-8000-1200-50; м3	9,6075	262,25		262,25	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2519,57	1042,96	4914,68	2519,57	4914,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	ФЕР-Р62-29-2 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных стенов мусоропровода и металлических мусороприёмных клапанов за два раза. 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,262	568,11	0,87	403,63	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1231,35	685	1,73	544,62	18,72	4,90
		НР 66%=80%*0,85 от ФОТ. (465,8 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ. (274 руб.)		163,61									
32	ФЕР-15-04-030- 04 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2. 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033284	1107,48	2,93	474,96	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	417,02	334,87	0,74	81,41	71,06	2,37
		НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ. (369,78 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ. (171,03 руб.)		629,59	0,14					0,07		0,01	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 2 Стены :													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)													
Отделочные работы													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)													
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве													
Стены (ремонтно-строительные)													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Деревянные конструкции													
Теплоизоляционные работы													
Итого													
В том числе													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 2 Стены													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 3. Полы													
33	ФЕР-13-06-003-01 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности шпательми. 1 м2 очищаемой поверхности НР 89%=90%*(0,9+0,85) от ФОТ. (4086,85 руб.) СП 48%=70%*(0,85+0,8) от ФОТ. (2829,11 руб.)	34,8	7,88 7,88			ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	4271	4271			0,90	31,32
34	ФЕРР06-01-067-04 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Железнение поверхности. 100 м2 поверхности НР 80%=105%*(0,9+0,85) от ФОТ. (1706,87 руб.) СП 44%=65%*(0,85+0,8) от ФОТ. (938,78 руб.)	0,348	319,8 278,02			ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1623,19	1546,08	6,93	70,18	28,90	10,06
35	ФЕРР062-18-3 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей. 100 м2 окрашиваемой поверхности НР 66%=80%*0,85 от ФОТ. (1350,26 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ. (794,27 руб.)	0,348	807,21 355,72	8,36 1,35	443,13	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2794,46	1978,17	22,11 7,51	794,18	40,7 0,1	14,16 0,03
36	ФЕРР062-18-2 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей. 100 м2 окрашиваемой поверхности НР 66%=80%*0,85 от ФОТ. (556,57 руб.) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ. (327,4 руб.)	0,152	721,51 335,62	8,36 1,35	377,53	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1120,4	815,21	9,66 3,28	295,53	38,4 0,1	5,84 0,02
37	ФЕРР53-14-1 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка трещин: цементным раствором. 10 м трещин НР 73%=86%*0,85 от ФОТ. (283,58 руб.) СП 56%=70%*0,8 от ФОТ. (217,54 руб.)	1	34,73 24,31		10,42	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	442,14	388,47		53,67	2,71	2,71
38	ФЕРР57-10-1 Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 (заделка замков мусоразъемника). 100 мест НР 68%=80%*0,85 от ФОТ. (609,65 руб.) СП 54%=68%*0,8 от ФОТ. (484,13 руб.)	0,16	604,48 347,43	29,29 3,22	227,76	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1111,6	888,31	35,62 8,23	187,67	40,73 0,32	6,52 0,05
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 3 Полы :													
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								12789,94					43,22
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								4859,81					13,88
Малярные работы (ремонтно-строительные)								6943,37					20
Стены (ремонтно-строительные)								943,26					0,05
Полы (ремонтно-строительные)								2205,38					2,71
													6,52
													0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого								27741,76					86,33
В том числе:								1401,23					0,1
Материалы								77,78					
Машины и механизмы								12116,75					
ФОТ								8573,79					
Нематериальные расходы								5591,23					86,33
Сметная прибыль								27741,76					0,1
Итого по разделу 3 Полы													

Раздел 4. Потолок

39	ФЕР15-04-006-01	Покрывание поверхностей грунтовой глянскою проинокновия: за 1 раз потолка: 100 м2 покрытия	2,28	79,28	1,18	0,18	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2861,54	2838,96	20,45	2,13	8,1	18,47
	Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/пр	НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (3140,34 руб) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ; (1452,41 руб)		77,92	0,14					5,11		0,01	0,02
40	ФССЦ-101-3986	Черезит: т	0,0296	11 800,00		11 800,00	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1798,79			1798,79		77,63
	Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/пр												0,23
41	ФЕР62-17-1	Окрашивание водоземляными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных известковой или клеевой краской; с раскосткой старой краски более 35%; 100 м2 окрашиваемой поверхности	2,282	1914,84	8,36	1 612,55	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	29814,72	10718,56	145,00	18951,17	34,02	77,63
	Приказ Минстроа РФ от 30.01.14 №31/пр	НР 68%=80%*0,85 от ФОТ; (7322,08 руб) СП 40%=50%*0,8 от ФОТ; (4307,11 руб)		293,93	1,35					49,22		0,1	0,23
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 4 Потолок :													
Отделочные работы													
Малярные работы (ремонтно-строительные)													
Итого				41443,91				51786,01					0,23
В том числе:								20752,09					103,12
Материалы								175,67					0,27
Машины и механизмы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ФОТ													
Накладные расходы								14693,2					
Сметная прибыль								10462,42					
Итого по разделу 4 Потолок								5759,52					103,12
								51786,01					0,27
Раздел 5. Керамогранит													
42	ФЕР15-01-019-05	Гладкая облицовочная стен, столбов, пиластр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установкой плиток трапециoidal гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону, 100 м2 поверхности облицовки	0,23	10888,2	31,75	9 190,68	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	16329,15	5387,29	55,50	10886,36	159,67	36,72
	Приказ Мин-строва РФ от 30.01.14 №31/пр	НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (6024,84 руб.) СП 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ; (2786,49 руб.)		1465,77	17,52			-8432,49		64,39	-8432,49	1,65	0,38
43	101-0256	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без заглаза белые, м2	-23	71,19		71,19	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15						
	Приказ Мин-строва РФ от 30.01.14 №31/пр	НР 94%=123%*(0,9*0,85) от ФОТ; (18971,63 руб.) СП 51%=75%*(0,85*0,8) от ФОТ; (10293,12 руб.)			17,39			13990,9	14523,88	63,29	32503,09	310,42	103,99
44	Прайс-лист	Керамогранит 600*600*10мм, м2	23	608,30		608,30	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15						
45	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытия из плит керамогранитных размером 30х30 см, 100 м2 покрытия	0,335	21577,57	24,86	18 839,64	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	47090,26		93,09		1,72	0,58
46	101-4486	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400х400х9 мм, м2	-34,17	140,45		140,45	ОЗП=15,98 ЭМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	-24715,84			-24715,84		
47	Прайс-лист	Керамогранит ступени 300*300*8мм матовые, коричневые, м2	21	414,70		414,70		8708,7			8708,7		
48	Прайс-лист	Керамогранит 300*300*8мм матовые, коричневые, м2	12,5	316,80		316,80		3960			3960		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 5 Керамогранит :													
Отделочные работы													
Полы								57189,88					0,88
Итого								102632,4					194,19
В том числе													1,46
Материалы								36900,72					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 5 Кермогранит													
1,46													
Раздел 6. Откосы лифтов													
49	ФЕР-10-01-014-	Демонтаж лифтовых дощатых откосов, 100 м2	0,135	973,22	133,74		ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1948,22	1811,01	137,21	103,758	14,01	
02	Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)		839,48	10,48					22,61	0,776	0,1	
50	ФЕР09-03-050-01	Монтаж стальных откосов, 100 м	0,45	178	22,49	36,60	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1016,82	855,08	76,91	84,83	12,80	5,76
	Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	НР 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ; (814,21 руб.) СП 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ; (684,41 руб.)		118,91									
51	Правил-лист	Лифтовые откосы (металл), шт	9	5 127,12	5 127,12			46144,08	2666,09	214,12	46228,91	19,77	
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						49109,12	2666,09	22,61	46228,91	0,1	
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						50229,29	3679,2	321,18	46228,91	27,27	
		Накладные расходы						3094		33,91		0,16	
		Сметная прибыль						1773,64					19,33
		Итого по разделу 6 Откосы лифтов :						6074,02					0,16
		Деревянные конструкции											7,94
		Строительные металлические конструкции						49022,91					27,27
		Итого						55096,93					0,16
		В том числе:											
		Материалы						46228,91					
		Машины и механизмы						321,18					
		ФОТ						3713,11					
		Накладные расходы						3094					
		Сметная прибыль						1773,64					
		Итого по разделу 6 Откосы лифтов						55096,93					27,27
		Раздел 7. Почтовые ящики											0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
52	ФЕР09-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Сверление отверстий в стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, 100 отверстий НР 66%= $78\% \cdot 0,85$ от ФОТ; (296,34 руб.) СП 40%= $50\% \cdot 0,8$ от ФОТ; (179,6 руб.)	0,6	57,11 46,83	10,28		ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	495,88	449	46,88		5,49	3,29
53	ФЕР09-05-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Постановка болтов строительная с гайками и шайбами; 100 шт. болтов НР 69%= $90\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ от ФОТ; (985,36 руб.) СП 59%= $85\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ от ФОТ; (828,27 руб.)	0,6	110,55 107,93	2,62		ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	1046,78	1034,83	11,95		11,90	7,14
54	Грайс-лист	Индивидуальный почтовый ящик ПЯ-5 Количество сваций: 6, шт	6	2750,00		2750,00		16500			16500		10,43 13,14
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 7 Почтовые ящики :													
Прочие ремонтно-строительные работы													
Строительные металлические конструкции													
Малые работы (ремонтно-строительные)													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 7 Почтовые ящики													
Раздел 8. Перегородки металлические													
55	ФЕР09-03-046-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж перегородок стальных, 100 м2 НР 69%= $90\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ от ФОТ; (131,15 руб.) СП 59%= $85\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ от ФОТ; (110,24 руб.)	0,01785	818,18 476,28	52,15 4,19	287,75	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	169,95	136,43	7,07 1,20	26,45	52,1 0,31	0,93 0,01
56	ФССЦ.201.07.63 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отделение конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием круговарных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т, т	0,013388	11255,00		11255,00	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	776,01			776,01		
57	ФЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж конструкций дверей, 1 т конструкции НР 69%= $90\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ от ФОТ; (464,07 руб.) СП 59%= $85\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ от ФОТ; (390,09 руб.)	0,03958	931,53 763,35	131,61 6,62	36,57	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	529,85	482,81	39,59 4,19	7,45	89,49 0,49	3,54 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58	ФССЦ-201-07-63 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием ступенчатых профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т.	0,03958	11 255,00		11 255,00	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	2294,19			2294,19		
59	ФЕРрб6-12-5 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена дверных приборов, замки врезные, 100 шт. приборов	0,01	8262,3		7 637,90	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	493,13	99,78		393,35	73,20	0,73
60	ФЕР 15-07-017-03 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Нанесение защитных многокомпонентных покрытий на поверхности, 100 м2 поверхности	0,0357	65898,97		2,23	ОЗП=15,98 ЗМ=7,6 ЗПМ=15,98 МАТ=5,15	12237,64	179,42	0,61	12057,61	24,34	0,87
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								16500,77	898,44	47,27	15555,06		6,07
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам								16827,91	1201,94	70,91	15555,06		8,1
Накладные расходы								863,16		8,09			0,05
Сметная прибыль								5124,23					6,17
Итого по разделу 8 Перегородки металлические :								612,87					0,05
Строительные металлические конструкции								12595,81					0,73
Проемы (ремонтно-строительные)								18332,91					1,20
Отделочные работы													6,1
Итого													0,05
В том числе:													
Материалы								15555,06					
Машины и механизмы								70,91					
ФОТ								1210,03					
Накладные расходы								863,16					
Сметная прибыль								641,84					8,1
Итого по разделу 8 Перегородки металлические								18332,91					0,05
Раздел 9. Вывоз мусора													
61	ФССЦ№01-01-01-041 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Полугодовые работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	1,189	42,98		42,98	ОЗП=10,12 ЗМ=10,12	517,17			517,17		
Итого													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62	ФОС Цпг 03-21-01 015	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии до 15 км 1 класс груза. 1 т груза	1,189	13,38	13,38		ЭМ=9,15	145,57		145,57			
	Приказ Минстрой Рф от 30.01.14 №31/пр	НР 0%=0% Ч 85 от ФОТ руб) СП 0%=0% Ч 8 от ФОТ											
	Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
	Итого по разделу 9 Вывоз мусора :												
	Получено-различные работы												
	Перевозка грузов автотранспортом												
	Итого												
	В том числе												
	Машины и механизмы												
	Итого по разделу 9 Вывоз мусора												
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
	Накладные расходы												
	Сметная прибыль												
	Итого по смете:												
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
	Отделочные работы												
	Малярные работы (ремонтно-строительные)												
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
	Бетонные и железобетонные оборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве												
	Стены (ремонтно-строительные)												
	Деревянные конструкции												
	Теплоизоляционные работы												
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве												
	Полы (ремонтно-строительные)												
	Полы												
	Строительные металлические конструкции												

ПК Гранд-Смета

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Прочие ремонтно-строительные работы							971,82					3,29
	Проемы (ремонтно-строительные)							612,87					0,73
	Полуваз-разгрузочные работы							517,17					
	Перевозка грузов автотранспортом							145,57					1069,8
	Итого							527161,59					9,94
	В том числе:												
	Материалы							191299,16					
	Машины и механизмы							4571,45					
	ФОТ							152011,4					
	Накладные расходы							115764,13					
	Сметная прибыль							65172,97					
	НДС 18%							94889,09					
	ВСЕГО по смете							622050,68					1069,8
													9,94

Составил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) / инженер-сметчик О.З. Кабанцова

Проверил: _____ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) //